CPMG / KA / BG-GPO/13/2003-2005

ವಿಶ್ವಮಾನವ ವರ್ಷ



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೩೯	ಬೆಂಗಳೂರು, ಗುರುವಾರ, ಮಾರ್ಚ್ ೪, ೨೦೦೪ (ಫಾಲ್ಗುಣ ೧೪, ಶಕ ವರ್ಷ ೧೯೨೫)	ಸಂಚಿಕೆ ೧೦

ಭಾಗ - ೩

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ಎನ್.ಆರ್. ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 002

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜೆಡಿಟಿಪಿ : ಆಸ : ಪಿಆರ್ : 20 : 02-03, ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 24ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ, 2004

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ–139 : ಎಂಎನ್‌ಜೆ :94, ದಿನಾಂಕ: 05-01-1995 ರಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದು, ವಲಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಸಹ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು;

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ–223 : ಎಂಎನ್‌ಯು : 2001 ರ ದಿನಾಂಕ: 07-01-2002 ರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು;

ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 (ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆ 14 ರ 1977) ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 295ರ ಪ್ರಕಾರ ಸೆಕ್ಷನ್ 423 ನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು "ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು–2003" ರ ಕರಡು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ, ಈಗ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಿಂದಿನ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 1983 ನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 426 ರ ಕ್ಲಾಸ್ (ಎ) ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಸಲಹೆ / ಆಹವಾಲುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಹೊಸ ಕರಡು ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 07-02-2003 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದ್ದು;

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಹಲವಾರು ಸಲಹೆ / ಆಹವಾಲುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸಿವಿಕ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಕೂಡ ನಡೆಸಿದ ತರುವಾಯ ಕೆ.ಎಂ.ಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರನ್ವಯ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು–2003 ನ್ನು ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು;

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯುಡಿಡಿ : 223 : ಎಂಎನ್‌ಯು 2001 ರ ದಿನಾಂಕ: 21-02-2004 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು–2003 ಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿ, ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸುತ್ತಾ, ಅಂತಿಮ ಪ್ರಕಟಣೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು–2003 ನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು;

ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು–2003 ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಚಾಲ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರೀಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು–2003 ರ ಆಂಗ್ಲ ಮತ್ತು ಕನ್ನಡ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿತ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ನಾಗರೀಕರು ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಛೇರಿಗಳು, ನರಸಿಂಹರಾಜ ಚೌಕ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560 002 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೆ ರೂ. 100.00 ಪಾವತಿಸಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಎಂ.ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಮೂರ್ತಿ
ಆಯುಕ್ತರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು–2003

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:–

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961, ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಲಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಹೆಚ್.ಯು.ಡಿ.139/ ಎಂ.ಎನ್.ಜೆ.94. ದಿನಾಂಕ: 05-01-1995 ಇದರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದರಿಂದಲೂ,

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಯು.ಡಿ.ಡಿ./223/ ಎಂ.ಎನ್.ಯು /2001 ದಿನಾಂಕ: 07-01-2002 ಇದರಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದಲೂ,

ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 (ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ, 1977ರ 14ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ) ಇದರ ಪ್ರಕರಣ 295 ಹಾಗೂ 423 ರಲ್ಲಿನ ಅಧಿಕಾರದನ್ವಯ **"ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 1983"** ಇದನ್ನು ಚ್ಯುತಿಪಡಿಸಿ ಅದರ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಕರಡು ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಅಧಿನಿಯಮದ 426ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಉಪವಾಕ್ಯ(ಎ) ಅನ್ವಯ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಪ್ರಕಟಗೊಳಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಭಾಗ–I

ಸಾಮಾನ್ಯ

1.0. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು, ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ:

1.1 ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 2003 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

1.2 ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ 1976 ಇದರ ಅಧ್ಯಾಯ II ರನ್ವಯ ಪ್ರಕಟಿಸಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

1.3 ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976, ಇದರ ಪ್ರಕರಣ 428ರ ಪ್ರಕಾರ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟವಾದ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ನಂತರ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

2.0. ಪರಿಭಾಷೆಗಳು:

ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳು ಇತರ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಕೊಡಲು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪದ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಅವುಗಳ ಮುಂದೆ ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಥಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತವೆ.

2.1 **"ಅಧಿನಿಯಮ"(Act)** ಎಂದರೆ, 1976ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್‌ಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ.

2.2 **"ಕೃಷಿ"(Agriculture)** ಎಂಬುದರಲ್ಲಿ, ತೋಟಗಾರಿಕೆ, ಫಾರ್ಮಿಂಗ್, ಬೆಳೆಗಳನ್ನು, ಹಣ್ಣು, ತರಕಾರಿ, ಹೂ, ಹುಲ್ಲು, ಮೇವು, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಯುವುದು ಅಥವಾ ಮಣ್ಣನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿಮಾಡುವುದು. ದನಗಳು, ಕುದುರೆಗಳು, ಕತ್ತೆ, ಹೇಸರಕತ್ತೆ, ಹಂದಿ, ಮೀನು, ಕೋಳಿ ಮತ್ತು ಜೇನು ಸಾಕುವುದೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಜಾನುವಾರು ತಳಿ ಸಂವರ್ಧನೆ ಮತ್ತು ಸಾಕಣೆ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಕೃಷಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು **'ಕೃಷಿ'**ಯನ್ನು ಅದರಂತೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2.3 **"ಮಾರ್ಪಾಡು"(Alteration)** ಎಂದರೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಎತ್ತರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವಂತಹ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವಂಥ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಾಡು, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಒಡೆದುಹಾಕುವುದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಗೋಡೆಯನ್ನು, ವಿಭಾಜಕವನ್ನು, ಅಂಕಣವನ್ನು, ತೊಲೆಯನ್ನು, ಜೋಡಣೆಯನ್ನು, ನೆಲೆಗಟ್ಟನ್ನು (ಮಾಳಿಗೆ) ಅಥವಾ ಇತರ ಆಧಾರವನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದು ಅಥವಾ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗ ಅಥವಾ ಹೊರಹೋಗುವ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚಿ ಬಿಡುವುದು.

2.4 **"ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್"(Apartment)** ಎಂದರೆ, ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಒಂದು ಭಾಗ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿ, ಅಥವಾ ರಸ್ತೆ, ಅಥವಾ ಹೆದ್ದಾರಿ ಅಥವಾ ಹೆದ್ದಾರಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ನೇರ ನಿರ್ಗಮನ ಹೊಂದಿದ, ವಸತಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಭಾಗಗಳ ಆವೃತವಾದ ಪ್ರದೇಶ.

2.5 **"ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ / ಬಹುವಸತಿ ಘಟಕಗಳು" (Apartment / Multi dwelling Units)** ಎಂದರೆ, ನಾಲ್ಕು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕೋಣೆಗಳನ್ನು / ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ, ಒಂದು ಕಟ್ಟಡ, ಅಥವಾ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕೋಣೆಗಳನ್ನು / ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಒಟ್ಟು ನಾಲ್ಕು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕೋಣೆಗಳನ್ನು / ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಇಂಥ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು.

2.6 **"ಅರ್ಜಿದಾರ" (Applicant)** ಎಂದರೆ ಹಾಗೂ ಆ ಪದದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ರಚಿಸುವ ಅಥವಾ ಪುನಃ ರಚಿಸುವ ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವ ತನ್ನ ಆಶಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಡುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ.

2.7 **"ಪ್ರಾಧಿಕಾರ"(Authority)** ಎಂದರೆ, ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಒಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿ.

2.8 **"ಬಾಲ್ಕನಿ"(Balcony)**ಎಂದರೆ, ದಾರಿ ಅಥವಾ ಕುಳಿತುಕೊಳ್ಳಲು ಉಪಯೋಗವಾಗುವ ಕೈಕಂಬ ಅಥವಾ ಕಟಾಂಜನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಚಾಚು ರಚನೆ.

2.9 **"ತಳ ಅಂತಸ್ತು ಅಥವಾ ಸೆಲ್ಲರ್"(Basement Storey or Cellar)** ಎಂದರೆ, ಭೂಮಿಯ ಮಟ್ಟದಿಂದ, ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕೆಳಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಂತಸ್ತು. ತಳ ಮನೆಯು ಸರಾಸರಿ ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಮಟ್ಟದಿಂದ ಒಂದು ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಚಾಚತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

2.10 **"ಕಟ್ಟಡ"ವು, (Building)**

ಎ) ಮನೆ, ಹೊರ ಮನೆ(ಔಟ್ ಹೌಸ್), ಕೊಟ್ಟಿಗೆ, ಶೌಚಗೃಹ, ಷೆಡ್ಡು, ಗುಡಿಸಲು, ಬಾವಿ, ವರಾಂಡ, ಕಟ್ಟೆ, ಪೀಠ, ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮೆಟ್ಟಲು, ಮತ್ತು ಗಾರೆಯ, ಇಟ್ಟಿಗೆಯ, ಮರದ, ಮಣ್ಣಿನ, ಲೋಹದ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಅಂಥ ರಚನೆಯನ್ನು;

ಬಿ) ತಳಪಾಯವಿಲ್ಲದೆ, ನೆಲದ ಮೇಲೆ ಚಕ್ರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಂತಿರುವ ರಚನೆಯನ್ನು;

ಸಿ) ಮನುಷ್ಯರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುವ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣಿಗಳನ್ನು ಪೋಷಿಸಲು ಅಥವಾ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸರಕುಗಳನ್ನು ದಾಸ್ತಾನು ಮಾಡಲು ಬಳಸಲಾಗುವ ಹಡಗು, ನಾವೆ, ದೋಣಿ, ಡೇರೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ರಚನೆಯನ್ನು;

- ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

2.11 **"ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಾಲು ರೇಖೆ" (Building Line)**ಎಂದರೆ, ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲ್ಪಾಯ (ಪ್ಲಿಂತ್) ವನ್ನು ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಿಸಿದ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ರೇಖೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ರೇಖೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

2.12 **"ಚಜ್ಜಾ"(Chajja)**ಎಂದರೆ, ಬಿಸಿಲು ಮತ್ತು ಮಳೆಯಿಂದ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸಲು ಖಾಲಿಜಾಗ ಅಥವಾ ಹೊರ ಗೋಡೆಗೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅವಿಚ್ಛಿನ್ನ ಇಳಿಜಾರು ಅಥವಾ ಸಮತಲವಾದ ಚಾಚು ರಚನೆ.

2.13 **"ಹೊಗೆಗಿಂಡಿ"(Chimney)**ಎಂದರೆ, ಕುಲುಮೆಯ ಹೊಗೆ, ಅನಿಲ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಸಾಗಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ನುಗ್ಗು ಗಾಳಿ ಸೃಜನೆಗೆ ಆಸ್ಪದವಾಗಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಭೂಮಿಗೆ ಲಂಬವಾಗಿ ಇರುವ ದಾರಿ ಅಥವಾ ಕೊಳವೆಯಿಂದ ಮಾಡಿದ ರಚನೆ.

2.14 **"ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ" (Commercial Building)** ಎಂದರೆ ಮಾರಾಟದ ಸರಕುಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶನಕ್ಕಾಗಿ ಇಡಲು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಗಟಾಗಿ ಅಥವಾ ಚಿಲ್ಲರೆಯಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಂಗಡಿಗಳಂತೆ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗಳಂತೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ, ಉದ್ಯಮ ವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಅಥವಾ ಅದೇ ಬಗೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ, ಲೆಕ್ಕಪತ್ರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು. ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡದೆ ಇರುವ, ವೃತ್ತಿ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಕಛೇರಿಗಳು, ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಸೇವೆಗಳು, ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಛೇರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಬಂಕ್, ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ಗಳು, ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು, ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಮ್‌ಗಳು, ಸಿನಿಮಾ ಮಂದಿರಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ವ್ಯಾಪಾರ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ನಡೆಸುವ ಕ್ಲಬ್‌ಗಳು. ಮಾರಾಟ ಸರಕುಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡುವ ಮತ್ತು ಮಾರಟಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿರುವ ಸೇವಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಹಾಗೂ ಅದೇ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಂಗ್ರಹಣಾಗಾರ. ಇವುಗಳು ಈ ಗುಂಪಿನಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2.15 **"ಸಾಮಾನ್ಯ ಗೋಡೆ" (Common Wall)** ಎಂದರೆ :

ಎ) ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಇಬ್ಬರು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಿರುವ ಗೋಡೆ, ಆ ಗೋಡೆಯು ಇಬ್ಬರು ಮಾಲೀಕರ ಜಂಟೀ ಸ್ವತ್ತು.

ಬಿ) ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಮಾಲೀಕರು, ತಮ್ಮ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರು ವಿಭಾಜಕ ಗೋಡೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿದರೆ, ಅದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಗೋಡೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಆ ಮಾಲೀಕರ ನಡುವೆ ಕಾನೂನು ಬದ್ಧ ಒಪ್ಪಂದವಾಗಿರದ ಹೊರತು, ಯಾವುದೇ ಗೋಡೆಯ ಯಾವ ಭಾಗವೂ ಪಕ್ಕದ ಮಾಲೀಕರ ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಚಾಚಿಕೊಂಡಿರತಕ್ಕದಲ್ಲ.

ಸಿ) ಅಂಥ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಭಾಜಕ ಗೋಡೆಯನ್ನು ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವುಗಳ ದಪ್ಪ ಮತ್ತು ಎತ್ತರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಹೊರ ಗೋಡೆಗೆ ಸಮಾನವೆಂಬಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2.16 **"ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನ" (Corner Plot)** ಎಂದರೆ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕೂಡು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಎದುರಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನ.

2.17 **"ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ"(Corporation)** ಎಂದರೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿತವಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ.

2.18 **"ಅಂಗಳ"(Court Yard)** ಎಂದರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಎಲ್ಲೆಯ ಗೋಡೆಗಳು ಅಥವಾ ಕಟಕಟೆಗಳಿಂದಾವೃತವಾದ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಆವೃತವಾದ ಬಯಲು ಜಾಗ. ಅದು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಮಟ್ಟ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಒಳಗಿನ ಅಥವಾ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರಬಹುದು.

2.19 **"ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ"(Covered Area)** ಎಂದರೆ, ಮೇಲ್ಪಾಯದ ನಿಕಟ ಪೂರ್ವದ ಕಟ್ಟಡ/ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಆವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶ.

ಎ) ನೆಲ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಅಂಗಳ, ಉದ್ಯಾನವನ, ಕಲ್ಲುಬಂಡೆ ಪ್ರದೇಶ, ಬಾವಿ ಮತ್ತು ಬಾವಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಗಿಡ, ಸಸ್ಯೋಪಾನ, ಈಜುಕೊಳ (ಅನಾವೃತವಾಗಿದ್ದರೆ), ಮರದ ಸುತ್ತಲಿನ ಕಟ್ಟೆ, ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿ, ನೀರಿನ ಚಿಲುಮೆ, ತೆರೆದ ಬೆಂಚು ಮತ್ತು ಆವೃತವಾಗದ ಗೋಡೆಗಳ ಭಾಗಗಳು ಹಾಗೂ ಇದೇ ರೀತಿಯವು;

ಬಿ) ಒಳಚರಂಡಿ, ಅಡಿಗಾಲುವೆ, ಕೊಳಾಯಿ, ನೀರಿನ ಗುಂಡಿ, ಮೋರಿ, ಮೂತ್ರದ ಚರಂಡಿ ಹಾಗೂ ಇದೇ ರೀತಿಯವು;

ಸಿ) ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಅಥವಾ ಆವರಣ ಗೋಡೆ, ಗೇಟು, ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಲ್ಲದ ದ್ವಾರ ಮಂಟಪ(ಪೋರ್ಚ್) ಮತ್ತು ಪೋರ್ಟಿಕೋ, ಚಜ್ಜಾ, ಜಾರುಬಂಡೆ, ತೂಗುಯ್ಯಾಲೆ, ಆವರಿಸಲ್ಪಡದ ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಲು, ಕಾವಲುಗಾರನ ಸಣ್ಣ ಕೋಣೆ, ಪಂಪ್‌ಹೌಸ್‌ಗಳ ಕ್ಷೇತವು ಮೂರು ಚದರ ಮೀಟರಿಗಿಂತಲು ಹೆಚ್ಚಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು

ಡಿ) ಸಂಪ್‌ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್, ಇವುಗಳು ಒಳಗೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2.20 **"ಅಡ್ಡಗೋಡೆ"(Cross Wall)** ಎಂದರೆ ಚಾವಣಿ ಅಥವಾ ಹಾಸುಗಲ್ಲಿನವರೆಗಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗಿನ ಒಳಗೋಡೆ.

2.21 **"ಸಾಂದ್ರತೆ"(Density)**ಎಂದರೆ ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಕ್ರೋಡಿಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ.

2.22 **"ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕಟ್ಟಡ"(Detached Building)** ಎಂದರೆ ಗ್ಯಾರೇಜ್‌ನ್ನು ಆವರಿಸಿದ ಭಾಗವನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳೊಂದಿಗೆ ಸೇರಿರದ ಸ್ವತಂತ್ರವಾದ ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಚಾವಣಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಬದಿಗಳಲ್ಲೂ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡ.

2.23 **"ಅಭಿವೃದ್ಧಿ"(Development)** ಈ ಪದದ ವ್ಯಾಕರಣದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಎಂದರೆ, ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ, ಕೆಳಗೆ ಅಥವಾ ಒಳಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು, ರಚಿಸುವುದು, ಗಣಿ ತೋಡುವುದು ಅಥವಾ ಇತರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಗಣನಾರ್ಹ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಭೂಮಿಯ ಉಪವಿಭಜನೆಯೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

2.24 **"ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ" (Development Plan)** ಎಂದರೆ, 1961 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಗೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥೂಲಾಭಿವೃದ್ಧಿಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ.

2.25 **"ಚರಂಡಿ"(Drain)** ಎಂದರೆ, ಒಳ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಜೋಡಣೆ ಯಾಗುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೀರು ಅಥವಾ ನಿರುಪಯುಕ್ತ ನೀರನ್ನು ಸಾಗಿಸುವ, ಪೈಪುಗಳ ಜೋಡಣೆ, ಕವಾಟಗಳು, ಚರಂಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಹಡಿ ಕವಾಟಗಳು.

2.26 **"ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ" (Drainage)** ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ನಿರುಪಯುಕ್ತ ದ್ರವವನ್ನು ಹೊರಸಾಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

2.27 **"ನಿವಾಸದ ಘಟಕಗಳು"(Dwelling Unit/Tenament)** ಎಂದರೆ, ಜೀವಿಸುವ, ಅಡುಗೆ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಶೌಚದ ಅಗತ್ಯಗಳಂಥ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಸತಿ.

2.28 **"ಹೊರ ಮಾರ್ಗ" (Exit)** ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಬೀದಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಸುರಕ್ಷಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಾರಿ, ಮಾರ್ಗ ಅಥವಾ ಹೊರಹೋಗುವ ಸಾಧನ.

2.29 **"ಹೊರ ಗೋಡೆ" (External Wall)** ಎಂದರೆ, ಮತ್ತೊಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದರೂ ಅಡ್ಡಗೋಡೆಯಾಗಿರದೆ ಇರುವ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ನಡುಜಾಗಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಂದು ಗೋಡೆ.

2.30 **"ಮೊದಲನೆಯ ಅಂತಸ್ತು" (First Floor)** ಎಂದರೆ, ನೆಲಅಂತಸ್ತಿನ ಮೇಲಿನ ಒಂದನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಯಾವ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಎರಡನೆಯ ಹಾಗೂ ಇತರ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಒಂದರ ಮೇಲೊಂದರಂತೆ ಕಟ್ಟಲಾಗಿರುವುದೋ ಆ ಅಂತಸ್ತು.

2.31 **"ಮಹಡಿಗಳನ್ನುಳ್ಳ ಕಾರ್ಖಾನೆ" (Flatted Factory)** ಎಂದರೆ, ಅನುಸೂಚಿ 1ಎ ಮತ್ತು 1ಬಿ ಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ 50 ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ಹಾಗೂ ಅಪಾಯಕಾರಕವಾಗದೆ ಇರುವ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಘಟಕಗಳ ಆವರಣ. ಈಘಟಕಗಳನ್ನು ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಬಹುದು.

2.32 **"ಅಂತಸ್ತು" (Floor)** ಎಂದರೆ, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಅಡ್ಡಾಡುವ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿನ ಕೆಳಗಿನ ಭಾಗ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಪದ "ಅಂತಸ್ತು" ಎಂಬುದನ್ನು ಅನ್ಯಥಾ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಹೆಸರಿಸುವ ಹೊರತು ಮೆಜನೈನ್ ಉಲ್ಲೇಖಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

2.33 **"ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ" (Floor Area Ratio)** ಎಂದರೆ, ಎಲ್ಲ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು ಆವೃತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಿಂದ ಭಾಗಿಸುವುದರಿಂದ ಬರುವ ಭಾಗಲಬ್ಧ. ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಮೆಜೆನೈನ್ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

$$\text{ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ} = \frac{\text{ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು ಆವೃತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ}}{\text{ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ}}$$

2.34 **"ಅಡಿವರಸೆ" (Footing)**ಎಂದರೆ, ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಭಾರವನ್ನು ಹೊರಲು ಗೋಡೆಯ ತಳದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಗೋಡೆಯಿಂದ ಹೊರಚಾಚಿದ ವರಸೆ.

2.35 **"ಅಡಿಪಾಯ"(Foundation)** ಎಂದರೆ, ಅತ್ಯಂತ ಕೆಳಗಿನ ಮಹಡಿಯ ಕೆಳಗಿರುವ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಆಧಾರವಾಗಿರುವ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಕಟ್ಟಡದ ಭಾರವನ್ನು ಆಧಾರ ಸ್ತರಗಳಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಭಾಗ.

2.36 **"ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗ"(Frontage)** ಎಂದರೆ, ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನದ ಭಾಗದ ಅಳತೆ.

2.37 **"ಗ್ಯಾರೇಜ್"(Garage)** ಎಂದರೆ, ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಾಗಿ ರಚಿಸಿದ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆ.

2.38 **"ಸರ್ಕಾರ"(Government)** ಎಂದರೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ.

2.39 **"ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು"(Ground Floor)** ಎಂದರೆ, ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಯಿಂದಲು ಭೂಮಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದಕ್ಕೆ ಅತಿ ಹತ್ತಿರವಿರುವ ಅಂತಸ್ತು ಅಥವಾ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯ ಮೇಲಿರುವ ಅಂತಸ್ತು.

2.40 **"ಸಮೂಹ ವಸತಿ" (Group Housing)** ಎಂದರೆ, ಒಂದು ಅಥವಾ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಾಸದ ಘಟಕಗಳ ಒಂದು ಪ್ಲಾಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಎರಡಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು. ಈಗಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅವುಗಳಿಗೆ ನೇರವಾದ ದಾರಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ 3.50 ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದ ರಸ್ತೆಯ ಮೂಲಕ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

2.41 **"ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿ" (Habitable Room)**ಎಂದರೆ, ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಜನರು ವ್ಯಾಸಂಗ, ವಾಸ, ಮಲಗುವ, ಅಡುಗೆ ಮಾಡುವ, ಊಟ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕೊಠಡಿ. ಆದರೆ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡದ ಸ್ನಾನದ ಕೋಣೆಗಳು, ಶೌಚಗೃಹಗಳು, ದೋಬಿಖಾನೆಗಳು, ಭೋಜನ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವ, ಸಂಗ್ರಹಿಸುವ ಕೊಠಡಿ, ಮೊಗಸಾಲೆ, ತಳಅಂತಸ್ತು, ಅಟ್ಟಗಳು, ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುವುದಿಲ್ಲ.

2.42 **"ಅಪಾಯಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು" (Hazardous Buildings)** ಎಂದರೆ, ಹೆಚ್ಚು ತೀವ್ರವಾಗಿ ಉರಿಯುವಂತೆ ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ವಿಷಕಾರಿ ಹೊಗೆ ಅಥವಾ ಸ್ಫೋಟವನ್ನುಂಟು ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದ್ದು ಹೆಚ್ಚು ಉರಿಯುವ (ದಾಹ್ಯ) ಶಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ಫೋಟಕ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡುವ, ನಿರ್ವಹಿಸುವ, ತಯಾರಿಸುವ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಕರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗ ಸೇರುತ್ತದೆ. ತೀವ್ರ ವಿಷಕಾರಿ ಅನಿಲಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡುವ, ಬಳಸುವ, ತಯಾರಿಸುವ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಕರಿಸುವ ಮತ್ತು ಧೂಳಾದ ಸ್ಫೋಟಕ ಸಂಯುಕ್ತಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ಅಥವಾ ವಸ್ತು ಕಣ ಕಣಗಳಾಗಿ ಅವ್ಯಾಹತವಾಗಿ ಅನಿಲ ಮಿಶ್ರಣವನ್ನು ಹೊತ್ತಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡುವ, ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಕರಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು.

2.43 **"ಮೇಲು ಕೊಠಡಿ" (Head Room)** ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಓರಣ ಮಾಡಿದ ಮಾಳಿಗೆಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಕೆ; ಸಂದು ಅಥವಾ ತೊಲೆಗಳು ಅಥವಾ ತೊಲೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವ ಕೆಳಭಾಗದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಮೇಲಿನ ಕೊಠಡಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಅಳತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

2.44 **"ಭಾರಿ ಕೈಗಾರಿಕೆ" (Heavy Industry)**ಎಂದರೆ, **500** ಸಂಖ್ಯೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಕೆಲಸಗಾರರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಒಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆ. ಈ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಮತಿಸ ಬಹುದು.

2.45 **"ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ" (Height of Building)** ಎಂದರೆ ಸಮತಲ ಛಾವಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಮುಂದಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಛಾವಣಿಯ ತುದಿಯವರೆಗೆ, ಮತ್ತು ಇಳಿಜಾರು ಛಾವಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ (ಹೊರಗೋಡೆಯ ಹೊರ ಮೇಲ್ಮೈ) ಇಳಿಜಾರು ಛಾವಣಿಯ ನಯಗೊಳಿಸಿದ ಮೇಲ್ಮೈಯನ್ನು ಛೇದಿಸುವ ಬಿಂದುವಿನವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಬೀದಿಗೆ ಎದುರಾಗಿರುವ ಆಕಾರದ ಛಾವಣಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಛಾವಣಿಯ ಮಟ್ಟದ ಮತ್ತು ಏಣಿನ–ಒಳಭಾಗಗಳ ನಡುವಿನ ಮಧ್ಯೆ ಬಿಂದುವಿನವರೆಗೆ ಅಳೆಯಲಾಗುವ ಲಂಬವಾಗಿರುವ ಅಂತರ. ಎತ್ತರವನ್ನು ಅಳೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಲಂಕಾರದ ಹೊರತು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗವಿಲ್ಲದ ವಾಸ್ತು ವೈಶಿಷ್ಟ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿ, ಹೊಗೆ ಕೊಳವೆಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್ ಛಾವಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಪಾಗಾರಗಳನ್ನು ಎತ್ತರ ಅಳೆಯುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಹೊರತುಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2.46 **"ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ" (Highrise building)** ಎಂದರೆ, ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡ.

2.47 **"ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡ" (Industrial Building)** ಎಂದರೆ, ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಜೋಡಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಬಗೆಯ ವಸ್ತುಗಳ ಉತ್ಪಾದನೆಗಾಗಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಯಂತೆ (ವಿದ್ಯುತ್) ಶಕ್ತಿಸ್ಥಾವರ, ತೈಲ ಸಂಸ್ಕರಣಗಾರ, ಅನಿಲ ಸ್ಥಾವರ, ಡಿಸ್ಟಿಲರಿ, ಮದ್ಯ ತಯಾರಿಕೆ, ಹೈನುಗಾರಿಕೆ, ಕಾರ್ಖಾನೆ, ಕಾರ್ಯಗಾರ ಮುಂತಾದವುಗಳಂತೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ.

2.48 **"ಭೂ ಉಪಯೋಗ"(Land Use)**ವು ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಕಟ್ಟಡದ ಹಾಲಿ ಉಪಯೋಗ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮತಿನೀಡಿರುವ ಉಪಯೋಗ. ಅಭಿವೃದ್ದಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವ ವಲಯಗಳ ಭೂ ಉಪಯೋಗವು ಭೂ ಉಪಯೋಗದಲ್ಲಿ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

2.49 **"ಪರವಾನಿಗೆ" (Licence)** ಎಂದರೆ, ಉಪವಿಧಿಗಳಿಂದ ವಿನಿಮಯಿಸಲಾದ ಕೆಲಸವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಲಿಖಿತ ರೂಪದ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರ.

2.50 **"ಲಿಫ್ಟ್" (Lift)** ಎಂದರೆ ಜನ ಅಥವಾ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಗೈಡೆಡ್ ಕಾರ್ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ಮೂಲಕ ಲಂಬ ಅಥವಾ ಲಂಬವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಮಟ್ಟಗಳ ನಡುವೆ ಸಾಗಿಸುವ ಒಂದು ಸಲಕರಣೆ.

2.51 **"ಲಘು ಕೈಗಾರಿಕೆ"(Light Industriy)**ಎಂದರೆ, ವಿಪರೀತವಾದ ಹಾನಿಕಾರಕ ಅಥವಾ ಅಸಹ್ಯಕರ ಹೊಗೆ, ವಾಸನೆ, ಧೂಳು, ಕಸ ವಿಸರ್ಜಿಸುವ ಅಥವಾ ಇತರ ಆಕ್ಷೇಪಾರ್ಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಉಂಟು ಮಾಡದ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆ ಸಹಿತ ಅಥವಾ ರಹಿತವಾಗಿ 50 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕೆಲಸಗಾರರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿಲ್ಲದ, ಒಟ್ಟು ಸ್ಥಾಪಿತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ 25 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿಗೆ ಮೀರದ ಅನುಸೂಚಿ–I 'ಬಿ' ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಪ್ರಮಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವ ಒಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆ.

2.52 **"ಅಟ್ಟ" (Loft)** ಎಂದರೆ, ದಾಸ್ತಾನಿನ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗುವ ಅಥವಾ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವ ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ ಮೇಲಿನ ಉಳಿಕೆ ಸ್ಥಳ.

2.53 **"ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆ" (Medium Industry)** ಎಂದರೆ, 500ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕೆಲಸಗಾರರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿರದ ಅನುಸೂಚಿ I 'ಸಿ' ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಪ್ರಮಾಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವ ಒಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆ.

2.54 **"ಮೆಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತು" (Mezzanine Floor)** ಎಂದರೆ, ನೆಲಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಮೊದಲನೆ ಅಂತಸ್ತಿನ ನಡುವೆ ಮಾತ್ರ ಇರುವ ಒಂದು ಅಂತರ್ವರ್ತಿ ಅಂತಸ್ತು. ಮೆಜನೈನ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೂರನೇ ಒಂದು ಭಾಗದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರ ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

2.55 **"ದಹ್ಯೇತರ ವಸ್ತುಗಳು"(Non Combustible Materials)** ಎಂದರೆ, ತಾನೇ ಉರಿಯದ ಅಥವಾ ಪ್ರಧಾನ ಜ್ವಾಲೆಯನ್ನು ಹೊತ್ತಿಸಲು ಸಾಕಾಗುವಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದ ಉರಿಯುವ ಬಿಸಿ ಅನಿಲವನ್ನು ಉಂಟು ಮಾಡದ ಪದಾರ್ಥ.

2.56 **"ಅಧಿಭೋಗ ಅಥವಾ ಬಳಕೆ ವರ್ಗ" (Occupancy or use Group)** ಎಂದರೆ, ಯಾವ ಪ್ರಧಾನ ಅನುಭೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆಯೋ ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವುದೋ ಆ ಪ್ರಧಾನ ಅನುಭೋಗ. ಅಧಿಭೋಗಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಅಧಿಭೋಗವು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಷಂಗಿಕವಾಗಿರುವ ಪೂರಕ ಅಧಿಭೋಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:– ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ ಉಪಯೋಗಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮತ್ತು ಪರಿಭಾಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣವು, ಅನುಸೂಚಿ–I, I ಎ, I ಬಿ, ಮತ್ತು I ಸಿ ರಲ್ಲಿ ಕೊಡಲಾಗಿರುವಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮೋದಿತವಾಗಿರುವ ವಲಯ ನಿಯಮಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2.57 **ಖಾಲಿಜಾಗ"(Open Space)** ಎಂದರೆ, ಆಕಾಶದವರೆವಿಗೂ ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ನಿವೇಶನದ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ.

2.58 **"ಮಾಲೀಕ"(Owner)**ಎಂಬುದರಲ್ಲಿ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಪದವನ್ನು ಬಳಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಬಾಡಿಗೆ ಅಥವಾ ಲಾಭಾಂಶಗಳನ್ನು ತಾನೇ ಮಾಲೀಕನೆಂದು ಅಥವಾ ಏಜೆಂಟ್, ಟ್ರಸ್ಟೀ, ಸಂರಕ್ಷಕ, ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮತೀಯ ಅಥವಾ ಧರ್ಮಾರ್ಥ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕುಳ್ಳವನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಸೇರುತ್ತಾನೆ.

2.59 **"ಪ್ಯಾರಾಪೆಟ್"(Parapet)**ಎಂದರೆ, ಚಾವಣಿಯ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಸಣ್ಣಗೋಡೆ, ಅಥವಾ ಅಡ್ಡಪಟ್ಟಿ.

2.60 **"ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳ"(Parking Space)** ಎಂದರೆ, ಸುತ್ತಲೂ ಗೋಡೆಗಳಿಂದ ಆವೃತವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಆವೃತವಾಗಿರದ, ಆಚ್ಛಾದಿತವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಬಯಲು ಜಾಗವಾಗಿದ್ದು, ವಾಹನಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವಿರುವ, ಜೊತೆಗೆ ವಾಹನಗಳು ನಿಲ್ಲುವ ಸ್ಥಳದಿಂದ, ಬೀದಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗವಿರುವ ಹಾಗೂ ವಾಹನಗಳು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಮತ್ತು ಹೊರ ಹೋಗಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವ ಒಂದು ಪ್ರದೇಶ.

2.61 **"ಪೆಂಟ್ ಹೌಸ್"(Pent House)**ಎಂದರೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಚಾವಣಿ ಮೇಲೆ 10ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಮೀರದ ಮತ್ತು ಕೊನೇ ಪಕ್ಷ ಒಂದು ಕಡೆಯಾದರೂ ಯಾವುದೇ ವಿಭಜನೆಯಿಲ್ಲದ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೆರೆದಿರುವ ಆಚ್ಛಾದಿತವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶ.

2.62 **"ವ್ಯಕ್ತಿ"(Person)** ಎಂಬ ಪದವು ಸಮ್ಮಿಳಿತ ಅಥವಾ ಅಸಮ್ಮಿಳಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

2.63 **"ಮೇಲ್ಪಾಯ(Plinth)"**ಎಂದರೆ, ನೆಲದಿಂದ ಅತಿ ನಿಕಟದಲ್ಲಿ, ನೆಲದ ಸುತ್ತಲಿನ ಮೇಲ್ಮೈ ಕ್ಷೇತ್ರ ಮತ್ತು ನೆಲದ ಮೇಲ್ಮೈ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ನಡುವೆ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗ.

2.64 **"ಮೇಲ್ಪಾಯ ಕ್ಷೇತ್ರ" (Plinth Area)** ಎಂದರೆ, ಮೇಲ್ಪಾಯದ ನಿಕಟ ಪೂರ್ವದ ಕಟ್ಟಡ / ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಆವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ.

2.65 **"ಮೇಲ್ಪಾಯಮಟ್ಟ"(Plinth Level)**ಎಂದರೆ, ಸುತ್ತುವರಿದ ನೆಲದಿಂದ ಮೇಲೆ ಅತಿ ನಿಕಟದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಟ್ಟ.

2.66 **"ನಿವೇಶನ ಅಥವಾ ಪ್ರದೇಶ" (Plot or Site)** ಎಂದರೆ ಅಖಂಡ ಜಮೀನಿನ ಒಂದು ಭಾಗ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಮತ್ತು ಅದರ ಉಪಭಾಗವಾದ ಹಾಲಿ ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಹೊರ ಕಟ್ಟಡ, ಆವರಣ, ಅಂಗಳ, ಬಿಡುವ ಜಾಗ ಮತ್ತು ತೋಟಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಎಲ್ಲೆಯಿಂದ ಗುರ್ತಿಸಿರಬೇಕು.

2.67 **"ಕಟ್ಟಡದ್ವಾರ ಮಂಟಪ ಅಥವಾ ಮುಖ ಮಂಟಪ" (Porch or Portico)** ಎಂದರೆ, ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ವಾಹನಗಳು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಕಂಬಗಳ ಆಧಾರದಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಥವಾ ಚಾಚು ತೊಲೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಛಾವಣಿ.

2.68 **"ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡ" (Public and Semi Public Building)** ಎಂದರೆ, ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚರ್ಚ್, ದೇವಸ್ಥಾನ, ಕ್ರೈಸ್ತ ಆರಾಧನಾ ಮಂದಿರ, ಮಸೀದಿ / ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳ, ಧರ್ಮಶಾಲೆ, ಕಾಲೇಜು ಶಾಲೆ, ಗ್ರಂಥಾಲಯ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವ ರಂಗಮಂದಿರ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗೀತ ಗೋಷ್ಠಿ ನಡೆಸುವ ಕೊಠಡಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಭಾಂಗಣ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಡೆಸುವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಮಾವೇಶದ ಉಪನ್ಯಾಸ ಕೊಠಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸ್ಥಳಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು ಅದರಂತೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಟ್ಟಡ.

2.69 **"ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡ" (Residential Building)** ಎಂದರೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾನವ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿರುವ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ವಾಸಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಗ್ಯಾರೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಮನೆ(ಔಟ್ ಹೌಸ್) ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

2.70 **"ರಸ್ತೆ ಅಗಲ" (Road Width)**ಎಂದರೆ, ನಿವೇಶನದ ಮಧ್ಯಭಾಗದ ಎದುರಿನ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಬೀದಿಯಿಂದ ಸಮಕೋನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಾಲುದಾರಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿಗಳು ಸೇರಿದ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಬೀದಿಯ ಎಲ್ಲೆಗಳ ನಡುವಿನ ಅಂತರ. ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆಗಳ ಸೇವಾರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು ಪ್ರದೇಶದ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವು ಸರ್ವೀಸ್‌ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಗಲವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

2.71 **"ಕೊಠಡಿ ಎತ್ತರ"(Room Height)**ಎಂದರೆ, ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಓರಣ ಮಾಡಿದ ನೆಲಗಟ್ಟಿನ ಹೊರಮೈ ಮತ್ತು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಓರಣ ಮಾಡಿದ ಮಾಳಿಗೆ ಮೇಲ್ಮೈ ನಡುವಿನ ಲಂಬಾಂತರ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಓರಣ ಮಾಡಿದ ಮಾಳಿಗೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರದಿದ್ದರೆ ಸೇರಿಕೆ ಅಥವಾ ತೊಲೆಗಳು (ಬೀಮ್ಸ್) ಅಥವಾ ತೊಲೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವ ಕೆಳಭಾಗದಿಂದ ಅಳತೆಯ ಮೇಲ್ಭಾಗವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2.72 **"ನೊಂದಾಯಿತವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ಇಂಜನಿಯರ್/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕ" (Registered Architect/ Engineer / Supervisor)** ಎಂದರೆ, ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ಪಡೆದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೊಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ ಇಂಜನಿಯರ್/ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕ.

2.73 **"ಸಾಲು ಮನೆಗಳು" (Row Housing)** ಎಂದರೆ, ಕನಿಷ್ಠ ಮೂರು ವಾಸದ ಘಟಕಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ, ಒಂದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಗೋಡೆ ಇದ್ದು ಪರಸ್ಪರ ಹತ್ತಿಕೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಮನೆ ಮುಂದೆ ಹಾಗೂ ಹಿಂದೆ ಮಾತ್ರ ಬಯಲು ಜಾಗವಿರುವ ಮನೆಗಳ ಸಾಲು.

2.74 **"ಅರೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕಿತ ಕಟ್ಟಡ "(Semi detached building)** ಎಂದರೆ ಎರಡು ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಡುವೆ ಒಂದೇ ಅಥವಾ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವ ಗೋಡೆ ಇದ್ದು ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಮೂರು ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಜಾಗ(ನಡುಜಾಗ)ವಿರುವಂತೆ ಎರಡು ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಿರುವ ಕಟ್ಟಡ.

2.75 **"ಸೇವಾ ಕೈಗಾರಿಕೆ" (Service Industry)**ಎಂದರೆ, ವಿದ್ಯುತ್ತನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಿಸದೆ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಒಂದು ಕೈಗಾರಿಕೆ. ವಿದ್ಯುತ್ತನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಸ್ಥಾಪಿತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು 5 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 240 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಅನುಸೂಚಿ I 'ಎ' ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಲಘು ಕೈಗಾರಿಕೆ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಸೇವಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು.

2.76 **"ನಡುಜಾಗ ರೇಖೆ" (Set back Line)** ಎಂದರೆ, ಆವರಿಸುವಿಕೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾಯನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಸೇರಿರುವುದಿಲ್ಲವೊ ಅದನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಹಾಗೂ ಈ ರೇಖೆಯಿಂದ ನಿವೇಶನದ ಎಲ್ಲೆಯವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದ ಒಂದು ರೇಖೆ.

2.77 **"ಮೆಟ್ಟಲು ಕೊಠಡಿ" (Stair case Room)** ಎಂದರೆ, ಗಾಳಿ, ಮಳೆಯಿಂದ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಮಾಡಿರುವ ಹಾಗೂ ಮಾನವನ ವಾಸಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸದ ಕೊಠಡಿ.

2.78 **"ಅಂತಸ್ತು" (Storey)** ಎಂದರೆ, ಒಂದು ನೆಲದ ಮೇಲ್ಮೈ ಮತ್ತು ಲಂಬವಾಗಿ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಕೆಳಗಿರುವ ಮತ್ತೊಂದು ನೆಲದ ಮೇಲ್ಮೈಗಳ ನಡುವಿನ ಪ್ರದೇಶ.

2.79 **"ಹೊಂದಿಕೊಂಡು" (To abut)** ಎಂದರೆ, ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆ ಎಲ್ಲೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸ್ಪರ್ಷಿಸುವುದು.

2.80 **"ನಿರ್ಮಿಸು" (To Erect)** ಎಂದರೆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದು.

2.81 **"ಶೌಚ ಗೃಹ" (Water Closet)** ಎಂದರೆ, ನೀರಿನಿಂದ ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವ ಪಾಯಖಾನೆ. ಆದರೆ ಸ್ನಾನದ ಕೋಣೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರುವುದಿಲ್ಲ.

2.82 **"ವಲಯ ನಿಯಮಗಳು"(Zoning Regulations)** ಎಂದರೆ, ವಿವಿಧ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಉಪಯೋಗಗಳು; ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸುತ್ತಲಿನ ಖಾಲಿಜಾಗಗಳು, ನಿವೇಶನದ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ, ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ, ಕಟ್ಟಡಗಳಸಾಲು ರೇಖೆ, ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ ಮೊದಲಾದವುಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು

ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ 1961, ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಯೊಂದಿಗೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಲಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳು.

ಸೂಚನೆ:– ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಥೈಸದೇ ಇರುವ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಪದವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಥಗಳನ್ನೇ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಭಾಗ– II

ಆಡಳಿತ

3.0. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ

3.1. **ಪರವಾನಿಗೆ:–** ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅಥವಾ ಐಹಿಕವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಮಾಡಲು ಕಾರಣಕರ್ತನಾಗುವ ಪ್ರತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3.2. **ಅರ್ಜಿ ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದಾಖಲೆಗಳು:–** ಅಧಿನಿಯಮದ 299, 304 ಅಥವಾ 312 ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ವ್ಯಾಪಾರದ ಸಂಬಂದಧ ಪ್ರದರ್ಶನಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಸ್ಸುಗಳಿಗೆ ಹಾಕಲಾಗುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಇಂಗಿತ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ಅನುಸೂಚಿ–II ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ನಕ್ಷೆಗಳೂ, ದಾಖಲೆಗಳೂ, ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3.2.(1) ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ:– ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿ.

3.2(2) ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾರ್ಡು ಮತ್ತು ಇತ್ತೀಚಿನ ಕರ ನಿರ್ಧಾರಣೆಮಾಡಿದ ಪುಸ್ತಕದ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗ:– ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ (ನಗರ ಭೂಮಾಪನ ಇಲಾಖೆ) ಯಿಂದ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾರ್ಡು ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಇತ್ತೀಚಿನ ಕರ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ಪುಸ್ತಕದ ಉದ್ಧೃತ ಭಾಗದ ಪ್ರತಿ .

3.2.(3) ಇತ್ತೀಚಿನವರೆವಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯಮಾಡಿದ ರಶೀತಿ:– ಇತ್ತೀಚಿನ ವರ್ಷದವರೆವಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದಾಯಮಾಡಿದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಶೀತಿಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3.2(4) ಹಿಂದೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ:– ಅರ್ಜಿಯು ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಹಿಂದೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಧೃಢಿಕೃತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿ. ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂದೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಲೀ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

3.2(5) ನಕ್ಷೆಗಳು:– ಅಮೋನಿಯ ಹಾಳೆಗಳಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಿತವಾದ ಕೆಳಕಂಡ ನಕ್ಷೆಗಳು. ರೇಖಾ ಬಟ್ಟೆ ಅಥವಾ ಪಾಲಿಯೆಸ್ಟರ್ ರೇಖಾ ಫಿಲ್ಮ್‌ನಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿದ ಒಂದು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಮೋನಿಯಾ ಮುದ್ರಣಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕು.

3.2(5.1) ಸೂಚಿ ನಕ್ಷೆ:– 1: 10,000 ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ನೆರೆಹೊರೆ ಹೆಗ್ಗುರುತುಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ನಿವೇಶನದ ಗಡಿಗಳ ಸ್ಥಾನಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಸೂಚಿ ನಕ್ಷೆ.

3.2(5.2) ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ:– ಒಂದು ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಕ್ಷೇತ್ರದ ವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ 1:500 ಪ್ರಮಾಣ ಮತ್ತು ಒಂದು ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕ್ಷೇತ್ರದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ 1:1000 ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ತಯಾರಿಸಿದ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ. ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆಯು ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಎ) **ನಿವೇಶನದ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ:** ನಿವೇಶನವು ನೆಲೆಸಿರುವ ಬ್ಲಾಕ್, ಓಣಿ ಅಥವಾ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು, ಮಂಜೂರಾದ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆಧಾರಿತ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ, ಕಟ್ಟಡ ಉಪಯೋಗದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ನಕ್ಷೆಯ ಶಿರೋನಾಮೆ.

ಬಿ) ನಿವೇಶನದ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನಿನ ಸರಹದ್ದುಗಳು.

ಸಿ) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸೂಚಕವಾದ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕು

ಡಿ) ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇರುವ ರಸ್ತೆ, ಬೀದಿ, ಅಥವಾ ಓಣಿಗಳ ಅಗಲಗಳೊಂದಿಗೆ ಅವುಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರಣೆ.

ಇ) ಅಕ್ಕ–ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಖಾಲಿಇರುವ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಾನಗಳು.

ಎಫ್) ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡವು ಆವರಿಸಲ್ಪಡುವ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸೂಕ್ತ ಗಾಳಿ ಮತ್ತು ಬೆಳಕಿಗಾಗಿ ಬಿಡಬೇಕೆಂದು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ನಡುಜಾಗಗಳು.

ಜಿ) ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ನೆಲವು ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ವಸ್ತುಗಳಾದ ಬಂಡೆ, ಗರಸುಕಲ್ಲು, ಜೇಡಿಮಣ್ಣು, ಮರಳು ಮೊದಲಾದವುಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದೆಯೇ, ಅಥವಾ ಕೃತಕವಾಗಿ ಮಿಶ್ರಣ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆ ಎಂಬ ಮಾಹಿತಿ ಕೃತಕವಾಗಿ ಮಿಶ್ರಣಮಾಡಿದ ನೆಲವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ತಯಾರಿಸಿದ ಕಾಲ, ಮತ್ತು ಮಿಶ್ರಣ ಕಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ

ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಬೇಕು. ನೆಲವು ಇಳಿಜಾರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇಳಿಜಾರಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಶೇಕಡಾ (1:20) ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಲೆವೆಲ್‌ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.

ಹೆಚ್) ಬಾವಿಗಳು, ಕಾಲುವೆಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಮೊದಲಾದ ಭೌತಿಕ ಆಕೃತಿಗಳು.

ಐ) ಹಾಲಿ ಮರಗಳು ಮೊದಲಾದ ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಆಕೃತಿಗಳು.

ಜೆ) ನೆಲ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಕೆಳಗೆ ತಳ ಅಂತಸ್ತು ಅಥವಾ ಸೆಲ್ಲರ್‌ಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಲೆವೆಲ್‌ಗಳು.

ಕೆ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಧಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಇತರ ವಿವರಗಳು

3.2 (5.3) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ: ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ 1:100 ಪ್ರಮಾಣದ ಅಳತೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಳತೆಗೆ ತಯಾರಿಸದೆ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ. ಅವು ಯಾವುವೆಂದರೆ;

ಎ) ಎಲ್ಲ ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿವಿಧ ಭಾಗಗಳು, ಕೊಠಡಿಗಳ ಅಳತೆಗಳು, ಮೆಟ್ಟಲು, ಲಿಫ್ಟ್, ಯಂತ್ರಗಳ ಕೊಠಡಿ, ರ‍್ಯಾಂಪ್, ಮೊದಲಾದವುಗಳ ಸ್ಥಾನಗಳೊಂದಿಗೆ ರಸ್ತೆಯ ಮೇಲೆ ಕಾಣುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೋಟದೊಂದಿಗೆ ಉತ್ತರ ದಿಕ್ಕನ್ನು ಚಿತ್ರಿಸಿರುವ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ನಕ್ಷೆ.

ಬಿ) ಕಟ್ಟಡದ ವಿವಿಧ ಭಾಗಗಳ ಉಪಯೋಗ ಅಥವಾ ಅನುಭೋಗ.

ಸಿ) ಅಗತ್ಯ ಸೇವೆಗಳಾದ ಶೌಚಾಗಾರಗಳು, ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿಗಳು, ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿಗಳು ಮೊದಲಾದವುಗಳ ನಿರ್ಧಿಷ್ಟ ಸ್ಥಾನಗಳು.

ಡಿ) ಅಡಿಪಾಯಗಳ ಅಳತೆ, ಗೋಡೆಗಳ ದಪ್ಪ, ಸ್ಥಂಬಗಳ ನಡುವಿನ ಜಾಗ, ಛಾವಣಿಯ ದಪ್ಪ, ಕಟ್ಟಡದ ಮತ್ತು ಕೊಠಡಿಗಳ ಎತ್ತರ, ಪ್ಯಾರಾಪೆಟ್‌ನ ಎತ್ತರ, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಛಾವಣಿಯ ಮೇಲ್ಮಟ್ಟದ ಇಳಿಜಾರು, ಟ್ರೆಡ್, ರ‍್ಯೆಸ್ ಮತ್ತು ಲ್ಯಾಂಡಿಂಗ್ ಅಗಲ, ಅಡ್ಡ ಕಂಬಿ ಮೊದಲಾದವುಗಳನ್ನು ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೆಟ್ಟಲಿನ ವಿವರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ವಿಭಾಗ ನಕ್ಷೆ.

ಇ) ಎಲ್ಲ ಕೊಠಡಿಗಳಲ್ಲಿನ ಗಾಳಿ–ಬೆಳಕು ಸಂಚಾರದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

ಎಫ್) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗಿನ ಅಥವಾ ಸುತ್ತಲಿನ ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಅಂಗಳಗಳು.

ಜಿ) ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

ಹೆಚ್) ಅಳತೆ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಎಲ್ಲ ಬಾಗಿಲುಗಳು, ಕಿಟಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಗಾಳಿ ಕಿಂಡಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ.

ಐ) ಗೋಡೆಗಳ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿ ಚಾಚಿದ ಚಜ್ಜಾ, ಬಾಲ್ಕನಿ, ಕ್ಯಾನೋಪಿ ಮೊದಲಾದಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗಗಳು.

ಜೆ) ತಳ ಅಂತಸ್ತು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರ, ನೆಲಮಟ್ಟ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಳಿಜಾರು ಪ್ರಮಾಣ 1:10 ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದ ರ‍್ಯಾಂಪ್‌ನ ಸ್ಥಾನ, ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಇತ್ಯಾದಿ.

ಕೆ) ವಾಹನಗಳು ಒಳಬರುವ, ಹೊರಹೋಗುವ ಪ್ರವೇಶಮಾರ್ಗಗಳು, ಚಲನದ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ, ಉಪವಿಧಿ 16.0 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.

ಎಲ್) ನಿವೇಶನದ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲ್ಛಾಯ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಪ್ರತಿ ಅಂತಸ್ತಿನ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ನೆಲವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಕಟ್ಟಡದ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ, ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರ ಮೊದಲಾದ ಇತರ ವಿವರಗಳು.

ಎಮ್) ನಕ್ಷೆಯು ಸುಲಭ, ತ್ವರಿತ ಮತ್ತು ನಿಖರವಾದ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

3.2(6) **ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕದ ರಶೀತಿ:–** ಉಪವಿಧಿ 3.7.1 ಮತ್ತು 3.7.2 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಧಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ರಶೀತಿ.

3.2(7) **ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಕರಾರು ಪತ್ರ** ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3.2(8) ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳ **ಅನುಸೂಚಿXIII** ರ ಪ್ರಕಾರ ದ್ವಿಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿಮಾಡಿದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಘಟನೆಯ ಅನುಸೂಚಿ–II.

3.2(9) **ತಳಪಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ:–** ಹಳೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ಹೊಸಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಳಪಾಯವು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭಾರವನ್ನು ತಡೆಯಲು ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಅನುಸೂಚಿ–IV ರನ್ವಯ ನೊಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ಪ್ರಮಾಣಿಕರಿಸಿರುವ ತಳಪಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.

3.2(10) **ಇತರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು:–** ಎಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವುದೋ ಅಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು.

ಏಜೆನ್ಸಿ	ಇವುಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ
3.2(10.1) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪ್ರಾಧಿಕಾರ	(ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 14 ಮತ್ತು 15 ರಂತೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ. (ಬಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ 1961ರ ಪ್ರಕರಣ 17 ರಂತೆ ಭೂ ಭಾಗದ ಬೇರ್ಪಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಗೂಡಿಸುವಿಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ. (ಸಿ) ಅನುಸೂಚಿ I ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸಂಧರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳು.

ಏಜೆನ್ಸಿ	ಇವುಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ
	(ಡಿ) ಸಮೂಹ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಕ್ಷೇತ್ರವು 4000 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಗಳನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ. (ಇ) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ 14ನೇ ಮತ್ತು 15ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.
3.2(10.2) ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಲಿ.	ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಮೂಹವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ.
3.2(10.3) ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಕಂಪನಿ.	ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ.
3.2(10.4) ಅಗ್ನಿ ಸೇವೆಗಳ ಇಲಾಖೆ.	ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ.
3.2(10.5) ಭಾರತೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ.
3.2(10.6) ದೂರ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲಾಖೆ	ಏಳು ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ.
3.2(10.7)) ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ.	ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ಪ್ರದೇಶ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲನೆ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1973, ಇದರ 3ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಘೋಷಿತವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದೆ ಇರುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ.
3.2(10.8) ಜಿಲ್ಲಾ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್	ಡ್ರೈವ್–ಇನ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರಗಳನ್ನು ಒಳ ಗೊಂಡಂತೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಚಿತ್ರಮಂದಿರಗಳು ಮತ್ತು ಪೆಟ್ರೋಲ್ ಪಂಪ್‌ಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ.
3.2(10.9) ಕಾರ್ಖಾನೆ ಮತ್ತು ಬಾಯ್ಲರ್‌ಗಳ ನಿರ್ದೇಶಕರು	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ.
3.2(10.10) ಸ್ಫೋಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ	ದಹ್ಯ ವಸ್ತುಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಸಂಗ್ರಹಣಾಗಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ.
3.2(10.11) ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆ.	ರೈಲ್ವೆ ಎಲ್ಲೆಗೆ ತಾಕುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣ ಪತ್ರ.

3.2(11) **ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ:–** ಅನುಸೂಚಿ–III ರಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಸೂಕ್ತ ನೊಂದಾಯಿತವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ / ಇಂಜಿನಿಯರ್ /ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕ ರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.

3.3. **ನಕ್ಷೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ರುಜುಮಾಡುವುದು:–** ಎಲ್ಲ ನಕ್ಷೆಗಳು, ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಅವರ ವಿಧಿಸಮ್ಮತ ಅಧಿಕೃತ ಏಜೆಂಟರ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯವಾದಿಗಳಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರಿಂದಲೂ ಸಹಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರಬೇಕು. ನೊಂದಾಯಿತರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರು, ವಿಳಾಸ, ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ನೊಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.

3.4. **ನಕ್ಷೆ ಹಾಳೆಗಳ ಅಳತೆ:–** ಸಲ್ಲಿಸುವ ನಕ್ಷೆಗಳ ಹಾಳೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಟಕ - 1

(ಉಪವಿಧಿ 3.4)

ನಕ್ಷೆ ಹಾಳೆಗಳ ಅಳತೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗುಣಮಟ್ಟ	ಕತ್ತರಿಸಿದ ಸರಿ ಮಾಡಿದ ಅಳತೆ(ಮಿಲಿ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ)	ಕತ್ತರಿಸಿ ಸರಿಮಾಡಿಲ್ಲದೆ (ಅಚ್ಚುಕಟ್ಟಿಲ್ಲದ)ಅಳತೆ (ಕನಿಷ್ಟ ಮಿಲಿ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ
1	ಎ೦	841 X 1189	880 X 1230
2	ಎ1	594 X 841	625 X 880
3	ಎ2	420 X 594	450 X 625
4	ಎ3	297 X 420	330 X 450
5	ಎ4	210 X 297	240 X 330
6	ಎ5	148 X 210	165 X 240

ಸೂಚನೆ:– ನಮೂದಿಸಬೇಕಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಳತೆಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದು.

3.5. ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಬಣ್ಣಹಾಕುವುದು:– ಕೋಷ್ಟಕ 2 ರಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೂ ಬಣ್ಣ ಹಾಕಿ ಎ–4 ಅಳತೆಗೆ ಮಡಿಸುವುದು.

ಕೋಷ್ಟಕ – 2

(ಉಪವಿಧಿ 3.5)

ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಬಣ್ಣ ಹಾಕುವುದು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಬಾಬ್ತು	ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ			ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ		
		ಬಿಳಿ ನಕ್ಷೆ	ನೀಲಿ ಮುದ್ರಣ	ಅಮೋನಿಯಾ ಮುದ್ರಣ	ಬಿಳಿನಕ್ಷೆ	ನೀಲಿ ಮುದ್ರಣ	ಅಮೋನಿಯಾ ಮುದ್ರಣ
1	ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗೆರೆಗಳು	ದಟ್ಟ ಕಪ್ಪು	ದಟ್ಟ ಕಪ್ಪು	ದಟ್ಟ ಕಪ್ಪು	ದಟ್ಟ ಕಪ್ಪು	ದಟ್ಟ ಕಪ್ಪು	ದಟ್ಟ ಕಪ್ಪು
2	ಈಗಿರುವ ಬೀದಿ	ಹಸಿರು	ಹಸಿರು	ಹಸಿರು	"	"	"
3	ಮುಂದೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬೀದಿಗಳು	ಹಸಿರು ಚುಕ್ಕೆಗಳು	ಹಸಿರು ಚುಕ್ಕೆಗಳು	ಲಸಿರು ಚುಕ್ಕೆಗಳು	"	"	"
4	ಪರವಾನಗಿ ನೀಡಬಹುದಾದ ಕಟ್ಟಡದ ರೇಖೆ	ದಟ್ಟ ಚುಕ್ಕೆಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ	ಘಟ್ಟ ಚುಕ್ಕೆಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ	ಘಟ್ಟ ಚುಕ್ಕೆಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ	"	"	"
5	ಖಾಲಿ ಜಾಗ	ಬಣ್ಣವಿಲ್ಲ	ಬಣ್ಣವಿಲ್ಲ	ಬಣ್ಣವಿಲ್ಲ	ಬಣ್ಣವಿಲ್ಲ	ಬಣ್ಣವಿಲ್ಲ	ಬಣ್ಣವಿಲ್ಲ
6	ಈಗಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿ	ಕಪ್ಪುಗೆರೆಗಳು	ಬಿಳಿ	ನೀಲಿ	ಕಪ್ಪು	ಬಿಳಿ	ನೀಲಿ
7	ಕೆಡವಿ ಹಾಕಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಕಾಮಗಾರಿ	ಹಳದಿಯಿಂದ ಕೊರೆದ ಗೆರೆಗಳು	ಹಳದಿಯಿಂದ ಕೊರೆದ ಗೆರೆಗಳು	ಹಳದಿಯಿಂದ ಕೊರೆದ ಗೆರೆಗಳು	ಹಳದಿಯಿಂದ ಕೊರೆದ ಗೆರೆಗಳು	ಹಳದಿಯಿಂದ ಕೊರೆದ ಗೆರೆಗಳು	ಹಳದಿಯಿಂದ ಕೊರೆದ ಗೆರೆಗಳು
8	ಉದ್ದೇಶಿತ ಕೆಲಸ (ಟಿಪ್ಪಣಿ–1 ನೋಡಿ)	ಕೆಂಪಿನಿಂದ ತುಂಬಿದ	ಕೆಂಪಿನಿಂದ ತುಂಬಿದ	ಕೆಂಪು	ಕೆಂಪು	ಕೆಂಪು	ಕೆಂಪು
9	ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಕೆಲಸ	ಕೆಂಪು ಚುಕ್ಕೆಗಳು	ಕೆಂಪು ಚುಕ್ಕೆಗಳು	ಕೆಂಪು ಚುಕ್ಕೆಗಳು	ಕೆಂಪು ಚುಕ್ಕೆಗಳು	ಕೆಂಪು ಚುಕ್ಕೆಗಳು	ಕೆಂಪು ಚುಕ್ಕೆಗಳು
10	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕೆಲಸ	ತೆಳ್ಳಗಿನ ಕಪ್ಪು ಗೆರೆಗಳು	ತೆಳ್ಳಗಿನ ಕಪ್ಪು ಗೆರೆಗಳು	ತೆಳ್ಳಗಿನ ಕಪ್ಪು ಗೆರೆಗಳು	ತೆಳ್ಳಗಿನ ಕಪ್ಪು ಗೆರೆಗಳು	ತೆಳ್ಳಗಿನ ಕಪ್ಪು ಗೆರೆಗಳು	ತೆಳ್ಳಗಿನ ಕಪ್ಪು ಗೆರೆಗಳು

ಸೂಚನೆ:– 1) ಸಂಪೂರ್ಣವಾದ ಹೊಸ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಎಂಟನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಬಾಬ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉಪವಿಭಾಗ, ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಬಣ್ಣಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಅದರಂತೆ ಬಣ್ಣಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸುವುದು.

3.6. ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳು/ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು/ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರ ನೊಂದಣಿ ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳು/ ಇಂಜಿನಿಯರುಗಳು/ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ IV ರಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೊಂದಾಯಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.

3.7. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ.

3.7.1. ಅಧಿನಿಯಮದ 299, 304 ಮತ್ತು 312 ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ವಯ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಇಚ್ಛಿಸುವ ಪ್ರತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ ರೂ. 300/– (ಮೂರು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು) ಕನಿಷ್ಟ ಶುಲ್ಕಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ನಿಧಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಳು ತಮ್ಮ ಭೂಮಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ.

ಸೂಚನೆ:– ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕದ ನಿರ್ಧಾರಣೆಯು ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಎ) ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೂ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸುವ ಶುಲ್ಕದಷ್ಟೇ ಸಮನಾದ ಶುಲ್ಕವು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಬಿ) ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಧಿಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೊಸಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದರದಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕವು ಬದಲಾಯಿಸಿದ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

3.7.2 ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ರೂ.50/– (ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿ) ಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕದ ಶೇಕಡ 5 ಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕದ ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿದ ಒತ್ತಾಯ ಸೂಚನ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಸಂದಾಯಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

3.7.3 ಆವರಣಗೋಡೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಮೀಟರ್ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಒಂದು ರೂಪಾಯಿಯಂತೆ ಒತ್ತಾಯ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

3.8 ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ:– ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವಾಹನಗಳ ಮತ್ತು ಪಾದಚಾರಿಗಳ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಶೇಖರಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸುವ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ.

ಸೂಚನೆ:– (i) ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯು ಕಟ್ಮಡದ ಎಲ್ಲ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ನೆಲವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಆಧಾರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆವಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಅಧಿಬೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವವರೆವಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅರ್ಧದರದಲ್ಲಿ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ:– (ii) ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಯು ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ಶೇಖರಣೆಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುವುದೇ ಹೊರತು ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಸೂಚನೆ:– (iii) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಗೆದ ವಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಭಗ್ನಾವಶೇಷಗಳನ್ನು ಶೇಖರಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯ ನಾಲ್ಕುಪಟ್ಟು ದರದನ್ವಯ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

3.9 ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನೆಲಬಾಡಿಗೆ:– ನಡುಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶವು ಎಷ್ಟೇ ಇರಲಿ ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

3.10 ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ವಿನಾಯಿತಿಗಳು:

ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅವುಯಾವುದೆಂದರೆ;

(1) 6 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಅಧಿಕ ಮುಂದಿನ ನಡುಜಾಗ ಹೊಂದಿರುವ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 55 ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ.

(2) 8 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಅಧಿಕ ಮುಂದಿನ ನಡುಜಾಗಹೊಂದಿರುವ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 33.33 ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಶಾಲೆಗಳು, ಕಾಲೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು.

(3) 8 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಅಧಿಕ ಮುಂದಿನ ನಡುಜಾಗ ಹೊಂದಿರುವ ಹಾಗೂ ಶೇಕಡ 45 ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು.

(4) ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲೆಯೊಳಗೆ ಶೇಖರಿಸಲು ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಉಳ್ಳ ವಿಶಾಲ ಪ್ರದೇಶ ಹೊಂದಿರುವ ಭಾರಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಕಟ್ಟಡಗಳು.

ಸೂಚನೆ:– ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಜಮೀನು, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳನ್ನು ದಾಸ್ತಾನುಮಾಡಲು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಭಗ್ನಾವಶೇಷಗಳ ರಾಶಿಯನ್ನು ಶೇಖರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಂದ 30/- ರೂಪಾಯಿ ಮೌಲ್ಯದ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡನಂತರವೇ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಗೆ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅವರು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದರೆ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವ ತೆರಿಗೆಯ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ದರಗಳ ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯ ಜೊತೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇ 50 ರಷ್ಟು ದಂಡವನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. .

3.11.1 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಷೆಡ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ:–** ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅದರ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ) ಅಗತ್ಯವಾದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಷೆಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪರವಾನಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು ಈ ಷೆಡ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣದ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಲು ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕೆಲಸ ಮುಗಿದ ಕೂಡಲೇ ತೆಗೆದು ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು. ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಷೆಡ್ಡನ್ನು ತೆಗೆದು ಹಾಕಿದ ನಂತರವೇ ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

3.11.2 **ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು:** ವಾಣಿಜ್ಯ ಸ್ವರೂಪದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಧಾರ್ಮಿಕ ಮತ್ತು ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳು ಮುಂತಾದವುಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಸೀಮಿತ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಇವುಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೋ, ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ಕಾಲಾವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಅಂತಹ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೆಗೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3.12 ಒತ್ತಾಯ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ:– ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ, ನೆಲಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡಲು ನೀಡುವ ಒತ್ತಾಯ ಸೂಚನ ಪತ್ರವು ಸದರಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ 45 ದಿನಗಳವರೆವಿಗೆ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯು ಮುಗಿದ ಬಳಿಕ ಮರುಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಒತ್ತಾಯ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮರುಮಾನ್ಯತೆಯು ಮರುಮಾನ್ಯತೆ ನೀಡಿದ ಸಂದರ್ಭಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

3.13 ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ – ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೆಲಬಾಡಿಗೆಯ ದರಗಳು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಆಯುಕ್ತರಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

4.0. ಪರವಾನಿಗೆ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡುವುದು.

4.1. ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಅಂಗೀಕಾರ ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಣೆ.

4.1.1. ಅಧಿನಿಯಮದ 303 ಮತ್ತು 304 ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಬಳಿಕ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವಶ್ಯವೆಂದು ಭಾವಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ

ಒಳಪಟ್ಟು ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡಬಹುದು ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಆ ತರುವಾಯ ತನ್ನ ನಿರ್ಣಯವನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ–V-A ಅಥವಾ ಅನುಸೂಚಿ–V-Bಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತವಾದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ 30 ದಿನಗೊಳಗಾಗಿ ತಿಳಿಸಬಹುದು.

4.1.2. ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಸರವನ್ನು ಉತ್ತಮಪಡಿಸುವ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ 200 ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕ್ಷೇತ್ರದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಡೆಯ ಪಕ್ಷ ಎರಡು ಮರಗಳನ್ನಾದರೂ ಬೆಳೆಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4.1.3. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಧೂಳು, ಭಗ್ನರಾಶಿ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ನಿವೇಶನದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಲಿನ ಜನರ / ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಆಗುವ ಹಾನಿಯನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಸುರಕ್ಷತೆಗೆ ಅನುಸಾರ ಯಾವುದೇ ಮಾಲೀಕರಾಗಲೀ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರರಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಭದ್ರತೆವುಳ್ಳ ಇನ್ನಿತರೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಾಗಲೀ ಅಗತ್ಯ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡ್‌ನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಅಪೇಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4.2. ಪರಿಷ್ಕೃತ ನಕ್ಷೆಗಳು:–

(i) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ತೋರ್ಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಅಂತಹ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮತ್ತು ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯಮಾಡಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಳಿಸಿ ಪುನಃ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಗಳು ಒಂದು ಬರವಣಿಗೆಯ ಮೇಲೆ ಮತ್ತೊಂದು ಕಾಣುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಾರದು.

(ii) ಒಂದು ಸಲ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿದ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪರಿಶೀಲನಾಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅಧಿಕಗೊಳಿಸಿದ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಬಳಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಷ್ಕೃತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮಾರ್ಪಾಡುಮಾಡಬಹುದು. ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ಬಳಿಕ ಮಾರ್ಪಾಡು ನಕ್ಷೆಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿದಾಗ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಜುಲ್ಮಾನೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4.3. ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ:–

(i) ಅಂತಸ್ತುಗಳ ನೆಲವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರಿಗೆ ರೂ. 25/– ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿರಹಿತವಾಗಿ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಬಹುದಾದ ಕೆಳಕಂಡ ವರ್ಗಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ ಮುಂಗಡ ಭದ್ರತಾ ನಿಧಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿಯನ್ನಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದು.

ಎ) ಐದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಮೂಹವಸತಿ/ ಬಹುಸಂಖ್ಯಾವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳು/ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು

ಬಿ) 300.00 ಚ.ಮೀಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂತಸ್ತು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಹೊಂದಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು.

(ii) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು ಪ್ರಮಾಣಿಕರಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ಭದ್ರತ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4.4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರಗಳು:– ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಅಸಂಬದ್ಧವಾಗದಂತೆ ನಿವೇಶನದ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದುಹೋಗುವ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗಗಳಿಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ನಿವೇಶನದ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ಹೋಗುವ ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆಯ ವಿಸ್ತರಣೆ ಅಥವಾ ಹೊಸರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು:–

(i) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವುದು.

(ii) ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಅಥವಾ ಮುಕ್ತವಾಯುಸಂಚಾರ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

(iii) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿಶಿಷ್ಟ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಇಂತಹ ಕ್ರಮಗಳು ಅಗತ್ಯವೆನಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾಲಿಕನಿಗೆ ಅದರಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಬಹುದು.

5.0. ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿದ ತರುವಾಯ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ.

5.1. ಮಾಲೀಕನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ:– ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದಿದ್ದರೂ, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಅದರ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ಥಳದ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿರಬಹುದಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಿರಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ಮಾಲೀಕನು ಬಿಡುಗಡೆ ಹೊಂದುವುದಿಲ್ಲ.

5.2. ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯದ ಪ್ರಾರಂಭ:–

(i) ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ/ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಎರಡು ವರ್ಷಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲೇ ಅನುಸೂಚಿ VIರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಮಾಡುವ ಇಂಗಿತದ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಲಿಕನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು, ತರುವಾಯ ತಳಪಾಯ ಅಥವಾ ಸ್ಥಂಭಗಳ ಆಧಾರಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಮೇಲೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸಬೇಕು.

(ii). ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡುವರ್ಷಗಳ ಬಳಿಕ ನಿರ್ಮಾಣ/ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯದೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5.3. ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ:–

(i) ಪರವಾನಿಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕೆಲಸಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಗುರಿಮಾಡಬಹುದಾದ ಹಾಗೂ ಸತತ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕೆಲವು ರೀತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿರಂತರ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಉಪವಿಧಿ 5.2 ರನ್ವಯ ಸಂದೇಶ ತಲುಪಿದ 15 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡದ ರೂಪರೇಖೆಯನ್ನು ನಿವೇಶನದ ಮೇಲೆ ಗುರ್ತುಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ತಪಾಸಣೆಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸ್ಥಳಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅನುಸೂಚಿ vii ರಲ್ಲಿನ ನಮೂನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ ಮಾಲಿಕನು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬಹುದು.

(iii) ಮಾಲಿಕನು ಸಂದೇಶ ನೀಡಿದ 15 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಮುಂದುವರಿಸಬಹುದು.

5.4. ನಿವೇಶನದ ಬಳಿ ದಾಖಲೆ ಪತ್ರಗಳು:– ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುಗಳ ಪರೀಕ್ಷೆಯು ಈ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಪರವಾನಿಗೆಯೂ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿಯೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವ ನಂತರದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪರೀಕ್ಷೆಯ ಅಂಕಿ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗಾಗಿ ಇಟ್ಟಿರ ತಕ್ಕದ್ದು.

5.5. ನಿರ್ಮಾಣದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಅನುಮೊದಿತ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಪರವಾನಿಗೆ ಆದೇಶ ಪ್ರದರ್ಶನ.

1. ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ಸ್ಥಳದ ಎದ್ದುಕಾಣುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕ/ ನಿರ್ಮಾಪಕ/ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶನಕ್ಕೆ ಇಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.
   ಎ) ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರತಿ.
   ಬಿ) ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು ನಿರ್ಮಿಸ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿ.
2. ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒಂದು ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರದರ್ಶಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5.6. ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ:–

5.6.1. (ಎ) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಐದು ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಪ್ರತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು, ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿ VIIIರ ಮಾದರಿಯ ಪ್ರಕಾರ ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ / ಇಂಜಿನಿಯರ್ /ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಸಂದೇಶ ಕಳುಹಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಧಿಭೋಗಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವಿಕವಾಗಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿದ ಬಳಿಕ (ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ 1976ರ ಪ್ರಕರಣ 300 ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡಿಯಲಾಗಿದೆಯೇ, ಮತ್ತು ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದಾಗ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮುಕ್ತತೆ ಪತ್ರದ ಸಹಿತ ಅಗತ್ಯವಾದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿಲಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿನೆಯೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ)ಸಂದೇಶ ತಲುಪಿದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಧಿಭೊಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ಕೊಂಡಿರುವ ಅಥವಾ ನಿರಾಕರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅನುಸೂಚಿ IX. ರಲ್ಲಿನ ಮಾದರಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ವಾಸ್ತವಿಕ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಎಂದರೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಟ್ಟಲಾಗಿದೆಯೇ, ಎಂಬುದನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನಿರ್ಣಯಿಸುವ ಒಂದು ಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯು ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

(ಸಿ) ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಅಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಳೊಗಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದರೆ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹಂತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಬಳಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸ ಬಾರದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಾರ್ಯಗತ ಗೊಳಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂತಸ್ತು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 75 ರ ಭಾಗವನ್ನು ಐದು ವರ್ಷಗಳು ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುವ ಮೊದಲೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಬಹುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೊಸದಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದು ಅದರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.

5.6.2. ಎಲ್ಲ ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವು ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸೇವೆಯ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ ಮುಕ್ತತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ಬಳಿಕವೇ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

5.7. ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅಧಿಭೋಗಕ್ಕೆ ಪಡೆಯುವುದು ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುವುದು:– ಯಾವೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಹೊಸಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಥವಾ ಹೊಸಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವವರೆಗಿಗೆ ಅಂದರೆ ಅಂತಹ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಕಟ್ಟಡವು ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ ಮತ್ತು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅದನ್ನು ಬಳಸಲು ಅರ್ಹವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀ ಕರಿಸುವವರೆಗಿಗೂ ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ (ಕಾರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ ತರುವಾಯ) ವಿವಿಧ ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಭಾಗಶಃ ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಬಹುದು.

6.0. ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳು.

(i) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಯು

(1) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಬಿಡಬೇಕಾದ ನಡುಜಾಗ.

(2) ನಿವೇಶನದ ಆವೃತಪ್ರದೇಶ.

(3) ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ ಮತ್ತು

(4) ಕಟ್ಟಡ ಎತ್ತರ ಇವುಗಳ ಶೇಕಡ 5 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಧ್ಯಾಯ XV ರ ಮೇರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಧಕ್ಕೆಯುಂಟಾಗದಂತೆ ಅದನ್ನು ಒಡೆಯುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಆಯುಕ್ತರು ಭಾವಿಸಿದರೆ ಅಂತಹ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸವಿವರವಾದ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಕ್ರಮ ಬದ್ಧಗೊಳಿಸಬಹುದು.

(ii) ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಾಲಾನುಸಾರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಿದ ಬಳಿಕವೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧ ಗೊಳಿಸಬಹುದು.

(iii) ಈ ಉಪವಿಧಿಯ ಮೇರೆಗಿನ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಯಾವುದೇ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯದೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೂ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ತೆಗೆದುಹಾಕಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದ್ದರೂ ಮಾಡಿರುವ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಭಾಗ –III

ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಗತ್ಯಗಳು

7.0. ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಗತ್ಯಗಳು:–

7.1. ಜಮೀನಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಸೂಕ್ತವಾದ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಎ) ಆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ;

ಬಿ) ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ನೈರ್ಮಲ್ಯಕರ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿಲ್ಲವೆಂಬುದಾಗಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಅಪಾಯಕಾರಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ;

ಸಿ) ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆರೋಗ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಇಂಜಿನಿಯರಿಂದ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯದ ದೃಷ್ಠಿಯಿಂದ ನಿವೇಶವು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯದೆ ಹೊಲಸು ಮತ್ತು ಹಾನಿಕಾರಕ ವಸ್ತುಗಳಿಂದ ಕೂಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ;

ಡಿ) ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತುಂಬಿದ ಒಂದು ಕೆರೆಯ ನೀರು ಹರಿಡಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ನಿವೇಶನವು ಒಂಬತ್ತು ಮೀಟರ್ ಅಂತರದೊಳಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ;

ಇ) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು ಸದಾಕಾಲವೂ ತೇವವಾಗಿರದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ವಾಗಿಡಲು ಅಗತ್ಯವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳ ಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲಿಕನು ತೋರಿಸಿಕೊಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ;

ಎಫ್) ಕಛೇರಿ ಅಥವಾ ಶಾಲೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡ, ಥಿಯೇಟರ್ ಅಥವಾ ಸಭಾಂಗಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಇರುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತಹ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡದೆ ಇದ್ದಲಿ;

ಜಿ) ಆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪೂಜೆಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾನ್ನಿಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ವರ್ಗದ ಜನರ ಮತೀಯ ಭಾವನೆಗಳಿಗೆ ಅಪಚಾರ ಉಂಟಾಗ ಬಹುದೆಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ;

ಹೆಚ್) ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಕಾರ್ಖಾನೆ, ಉಗ್ರಾಣ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಗಾರದ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಸ್ಥಾಪನೆಯಿಂದ ಅಕ್ಕ–ಪಕ್ಕದ ನಿವಾಸಿಗಳ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ನೆಮ್ಮದಿಗೆ ತೊಂದರೆಯುಂಟಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಲ್ಲಿ;

ಐ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಭಂದನೆಗಳ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನವು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು

ಜೆ) ಜಮೀನೂ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿವೇಶನವಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ 1964. ಇದರ 95ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ;

ಸೂಚನೆ:– (i) ಕೆಲಸಗಾರರನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯನ್ನು ಬಳಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವಂತಹ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಾರಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಯು ಅಧಿನಿಯಮದ 354 ರ ಪ್ರಕರಣದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಉಪಯೋಗವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಮತ್ತು ವಲಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ (ಎ). ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಬದಲಾವಣೆಗೆಗಾಗಿ ಮತ್ತು (ಬಿ). ನಿವೇಶನದ ವಿಭಜನೆಗಾಗಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು;

7.2. ಐವತ್ತು ಚ.ಮೀಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಆರು ಮೀಟರ್ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅಗಲವಿರುವ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ,ಕಡಿಮೆ ವರಮಾನದವರಿಗಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ವಸತಿ ಯೋಜನೆ, ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನೆ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಗಳು, ಅಧಿಕ ಸಾಂದ್ರತೆ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯಗಳು, ಮತ್ತು ಕುಟುಂಬ ಪಾಲುಗಾರಿಕೆಯಿಂದಾಗಿ ವಿಭಜನೆ ಹೊಂದಿದ ನಿವೇಶನಗಳು, ಈ ನಿಶ್ಚಿತ ಪ್ರಕರಣಗಳ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಡಿಲ ಗೊಳಿಸಬಹುದು.

7.3. ನಿವೇಶನಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ (ಲೇಔಟ್)ಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತವಾಗಿಲ್ಲದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಭಜನೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮದ1961, ಇದರ 17ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

7.4. **ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ದೂರ:**

ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿಗಳ ಕೆಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕೋಷ್ಠಕ 3 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸಮತಲದ ಅಳತೆಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸ ಬಾರದು. ಕನಿಷ್ಟ ಸಮತಲದ ಅಂತರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಅತೀ ಎತ್ತರದ ಮೇಲ್ಮೈ ನಡುವೆ ಇರಬೇಕಾದ ಅಂತರವು ಕೋಷ್ಠಕ 3 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು, ಸಮತಲದ ಅಂತರವು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಕನಿಷ್ಟ ಅಳತೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಟ ಲಂಬದ ಅಂತರ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಕೋಷ್ಠಕ – 3

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ–7.4)

ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿಗಳಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ದೂರ

	ವಿದ್ಯುತ್ ತಂತಿಗಳು	ಲಂಬವಾದ ಅಂತರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ಸಮತಲವಾದ ಅಂತರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ
(ಎ)	11 ಕಿಲೋವಾಟ್ಸ್‌ವರೆಗಿನ ಕಡಿಮೆ ಹಾಗೂ ಮಧ್ಯಮ ವೋಲ್ಟೇಜಿನ ತಂತಿ ಮಾರ್ಗ	2.50	1.20
(ಬಿ)	11 ಕಿಲೋವಾಟ್ಸ್‌ವರೆಗೆ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭಾರಿ ವೋಲ್ಟೇಜ್ ತಂತಿ ಮಾರ್ಗ (ಹೆಚ್.ಟಿ.)	3.70	1.20
(ಸಿ)	11 ಕಿಲೋವಾಟ್ಸ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮತ್ತು 33 ಕಿಲೋವಾಟ್ಸ್‌ವರೆಗಿನ ಮತ್ತು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭಾರಿ ವೋಲ್ಟೇಜ್ ತಂತಿ ಮಾರ್ಗ	3.70	2.00

7.4.1 25 ಕಿಲೊವ್ಯಾಟ್ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಬೇಕಾಗುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಯಿಂದ ಮೂರು ಮೀಟರ್ ಅಂತರವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಕೆ.ಇ.ಆರ್.ಸಿ. (ಇ.ಎಸ್. ಮತ್ತು ಡಿ) ಸಂಹಿತೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿತರಣಾ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್‌ಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.

8.0. **ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗಗಳು**

8.1. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಓಣಿಗಳ ಮೂಲಕ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗವು 5 ಮೀಟರ್ ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರ ತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗದ ಗರಿಷ್ಟ ಉದ್ದವು 30 ಮೀಟರ್ ಇರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶಮಾರ್ಗದ ಅಗಲವನ್ನು 3.50 ಮೀಟರ್ ವರೆವಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಉದ್ದವು 30 ಮೀಟರ್‌ವರೆವಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಇರುವ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳ ಅಥವಾ ಓಣಿಗಳ ಅಗಲಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು, ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗದ ಉದ್ದವು 30 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗದ ಅಗಲವನ್ನು ಆಧಾರಿಸಿ ನಿಯಂತ್ರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8.2. ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕನ್ಸರ್‌ವೆನ್ಸಿ ಗಲ್ಲಿಗಳನ್ನು ಸ್ವತ್ತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

8.3. ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗುವಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ.

8.4. ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗದ ಅತಿಕ್ರಮಣವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

8.5. ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗದ ಅಗಲ, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಸ್ತೆಯಿಂದ ಅದರ ಉದ್ದ, ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗವು ಪ್ರಾರಂಭಗೊಳ್ಳುವಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ ಮೊದಲಾದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತೋರಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.

8.6. ಅಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತೃಪ್ತಿಯಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಬೆಳಕಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮ್ಯಾನ್‌ಹೋಲ್ ಮುಚ್ಚಳಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಒಳಚರಂಡಿ,

ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಜೋಡಣೆಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗದ ಮೇಲ್ಮೈ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8.7. ಪ್ರವೇಶಮಾರ್ಗದ ಹಾಲಿ ಅಗಲವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡ ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

9.0. ಬಯಲು ಜಾಗಗಳು, ಆವೃತಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ.

9.1. ಬಯಲು ಜಾಗಗಳು:– ಮಾನವರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರತಿ ಕೊಠಡಿಯು ಒಂದು ಒಳಗಿನ ಅಥವಾ ಹೊರಗಿನ ಬಯಲು ಜಾಗ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಒಳಗಿನ ಅಥವಾ ಹೊರಗಿನ ಬಯಲುಗಾಗಿಯೇ ಚಾಚಿಕೊಂಡಿರುವ ತೆರೆದ ವರಾಂಡಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿರ ತಕ್ಕದ್ದು.

9.2. ಹೊರಗಿನ ಬಯಲು ಜಾಗಗಳು ಅಥವಾ ನಡುಜಾಗಗಳು, ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ, ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಎತ್ತರಗಳು ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ನಡುಜಾಗಗಳು, ಗರಿಷ್ಟ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ, ಗರಿಷ್ಟ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಅನುಪಾತ, ಗರಿಷ್ಟ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗರಿಷ್ಟ ಎತ್ತರ ಇವುಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಕೋಷ್ಠಕ 4, 5 ಮತ್ತು 6 ರಲ್ಲಿ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಠಕ–4

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ:–9.2)

9.50 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ವರೆಗಿನ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ, ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ, ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಹೊರಗಿನ ಬಯಲುಜಾಗಗಳು / ನಡುಜಾಗಗಳು–ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ

ನಿವೇಶನದ ಉದ್ದ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ವಾಸ		ವಾಣಿಜ್ಯ		ಸಾ ಮತ್ತು ಅ.ಸಾ, ಸಾ ಮತ್ತು ಸಂ ಮತ್ತು ಸಾ.ಉ.		ನಿವೇಶನದ ಅಗಲ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ವಾಸ		ವಾಣಿಜ್ಯ		ಸಾ ಮತ್ತು ಅ.ಸಾ, ಸಾ ಮತ್ತು ಸಂ ಮತ್ತು ಸಾ.ಉ.	
	ಮುಂಭಾಗ	ಹಿಂಭಾಗ	ಮುಂಭಾಗ	ಹಿಂಭಾಗ	ಮುಂಭಾಗ	ಹಿಂಭಾಗ		ಎಡ	ಬಲ	ಎಡ	ಬಲ	ಎಡ	ಬಲ
6.00ಮೀ.ವರೆಗೆ	1.00	------	1.00	------	1.50	----	6.00ಮೀ.ವರೆಗೆ	----	1.00	---	---	---	1.50
6.00ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 9.00 ಮೀ. ನವರೆಗೆ	1.00	1.00	1.50	------	1.50	1.50	6.00ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 9.00 ಮೀ. ನವರೆಗೆ	1.00	1.00	---	1.50	1.50	1.50
9.00ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 12.00 ಮೀ. ನವರೆಗೆ	1.50	1.50	1.50	1.50	3.00	1.50	9.00ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 12.00 ಮೀ. ನವರೆಗೆ	1.50	1.50	1.50	1.50	1.75	1.50
12.00ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 18.00 ಮೀ. ನವರೆಗೆ	3.00	1.50	3.00	1.50	3.00	1.50	12.00ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 18.00 ಮೀ. ನವರೆಗೆ	1.50	3.00	1.50	3.00	2.00	3.00
18.00ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 24.00 ಮೀ. ನವರೆಗೆ	4.00	3.00	3.50	3.00	4.50	2.00	18.00ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 24.00 ಮೀ. ನವರೆಗೆ	2.50	3.50	2.50	4.00	3.00	3.00
24.00ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	5.00	3.50	4.50	3.00	6.00	3.00	24.00ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	3.00	4.00	3.00	4.50	3.50	4.50

ಸಂಕ್ಷೇಪ:– ಸಾ ಮತ್ತು ಸಂ – ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ.
ಸಾ.ಉ – ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆ.
ಸಾ ಮತ್ತು ಅ.ಸಾ– ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ

ಕೋಷ್ಠಕ–5

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ:–9.2)

9.50 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ ಎತ್ತರವಿರುವ ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ, ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ, ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಬಿಡಬೇಕಾದ ಹೊರಗಿನ ಬಯಲುಜಾಗಗಳು / ನಡುಜಾಗಗಳು–ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ

ಕ್ರ. ಸಂ	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ–ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ಎಲ್ಲಾ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಬಿಡಬೇಕಾದ (ಮುಂಭಾಗ, ಹಿಂಭಾಗ ಮತ್ತು ಪಕ್ಕಗಳು) ಹೊರಗಿನ ಬಯಲು ಜಾಗಗಳು / ನಡುಜಾಗಗಳು–ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ
1	2	3
1	9.50ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 12.00ಮೀಟರ್ ರವರೆಗೆ	4.50 ಮೀಟರ್

1	2	3
2	12.00ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 15.00ಮೀಟರ್ ರವರೆಗೆ	5.00 ಮೀಟರ್
3	15.00ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 18.00ಮೀಟರ್ ರವರೆಗೆ	6.00 ಮೀಟರ್
4	18.00ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 21.00ಮೀಟರ್ ರವರೆಗೆ	7.00 ಮೀಟರ್
5	21.00ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 24.00ಮೀಟರ್ ರವರೆಗೆ	8.00 ಮೀಟರ್
6	24.00ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 27.00ಮೀಟರ್ ರವರೆಗೆ	9.00 ಮೀಟರ್
7	27.00ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 30.00ಮೀಟರ್ ರವರೆಗೆ	10.00 ಮೀಟರ್
8	30.00ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 35.00ಮೀಟರ್ ರವರೆಗೆ	11.00 ಮೀಟರ್
9	35.00ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 40.00ಮೀಟರ್ ರವರೆಗೆ	12.00 ಮೀಟರ್
10	40.00ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 45.00ಮೀಟರ್ ರವರೆಗೆ	13.00 ಮೀಟರ್
11	45.00ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 50.00ಮೀಟರ್ ರವರೆಗೆ	14.00 ಮೀಟರ್
12	50.00ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	16.00 ಮೀಟರ್

ಕೋಷ್ಟಕ–6

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ:–9.2 ಮತ್ತು 9.10)

ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ, ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ, ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ.

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ವಸತಿ		ವಾಣಿಜ್ಯ		ಸಾ ಮತ್ತು ಅ.ಸಾ, ಸಾ ಮತ್ತು ಸಂ ಮತ್ತು ಸಾ.ಉ.		ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ
	ನಿವೇಶನದ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶಗರಿಷ್ಠ	ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ ಗರಿಷ್ಟ	ನಿವೇಶನದ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶಗರಿಷ್ಠ	ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ ಗರಿಷ್ಟ	ನಿವೇಶನದ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ ಗರಿಷ್ಠ	ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ ಗರಿಷ್ಟ	
ಎ– ಅಧಿಕ ಜನಸಾಂದ್ರತೆಯ ಪ್ರದೇಶ							
240 ಚ.ಮೀವರೆಗೆ	ಶೇ.65	0.75	ಶೇ.65	1.00	ಶೇ.60	1.00	6.ಮೀ.ವರೆಗೆ
240 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 500 ಚ.ಮೀ.ನವರೆಗೆ	ಶೇ.60	0.75	ಶೇ.60	1.00	ಶೇ.55	1.00	6.ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 9ಮೀ. ನವರೆಗೆ
500.ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 750 ಚಮೀ. ನವರೆಗೆ	ಶೇ.60	1.00	ಶೇ.60	1.25	ಶೇ.50	1.00	9ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 12ಮೀ. ನವರೆಗೆ
750 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 1000 ಚ.ಮೀ. ನವರೆಗೆ	ಶೇ.60	1.00	ಶೇ.60	1.25	ಶೇ.50	1.25	12 ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 15 ಮೀ. ನವರೆಗೆ
1000. ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಶೇ.60	1.25	ಶೇ.55	1.50	ಶೇ.45	1.25	15 ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು
ಬಿ.– ಮಧ್ಯಮ ಜನಸಾಂದ್ರತೆಯ ಪ್ರದೇಶ							
240. ಚ.ಮೀವರೆಗೆ	ಶೇ.65	1.00	ಶೇ.65	1.25	ಶೇ.60	1.00	9 ಮೀ.ವರೆಗೆ
240ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 500 ಚ.ಮೀ. ನವರೆಗೆ	ಶೇ.60	1.25	ಶೇ.60	1.50	ಶೇ.55	1.25	9 ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 12. ಮೀ. ನವರೆಗೆ
500.ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 750 ಚ.ಮೀ.ನವರೆಗೆ	ಶೇ.60	1.25	ಶೇ.60	1.50	ಶೇ.50	1.25	12.ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 15. ಮೀ. ನವರೆಗೆ
750 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 1000ಚ.ಮೀ.ನವರೆಗೆ	ಶೇ.60	1.50	ಶೇ.60	1.75	ಶೇ.50	1.50	15 ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 18 ಮೀ. ನವರೆಗೆ
1000 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಶೇ.60	1.75	ಶೇ.55	1.75	ಶೇ.45	1.50	18 ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು
ಸಿ.– ವಿರಳ ಜನಸಾಂದ್ರತೆಯ ಪ್ರದೇಶ							
240 ಚ.ಮೀವರೆಗೆ	ಶೇ.65	1.00	ಶೇ.65	1.25	ಶೇ.60	1.25	9ಮೀ.ವರೆಗೆ
240 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 500 ಚ.ಮೀ. ನವರೆಗೆ	ಶೇ.60	1.25	ಶೇ.60	1.50	ಶೇ.55	1.50	9ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 12. ಮೀ. ನವರೆಗೆ
500 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 750 ಚ.ಮೀ. ನವರೆಗೆ	ಶೇ.60	1.50	ಶೇ.60	1.75	ಶೇ.50	1.50	12ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 15 ಮೀ. ನವರೆಗೆ
750 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 1000ಚ.ಮೀ. ನವರೆಗೆ	ಶೇ.60	1.50	ಶೇ.60	1.75	ಶೇ.50	1.80	15ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 18.ಮೀ. ನವರೆಗೆ
1000 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಶೇ.60	2.00	ಶೇ.55	2.00	ಶೇ.45	1.80	18ಮೀ.ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು

ಸೂಚನೆ:–1) ಯಾವುದೇ ಬ್ರಿಟಿಷ್ ಪದ್ಧತಿಯ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದು.

20 ಅಡಿ= 6.00 ಮೀಟರ್

30 ಅಡಿ= 9.00 ಮೀಟರ್

40 ಅಡಿ= 12.00 ಮೀಟರ್

50 ಅಡಿ= 15.00 ಮೀಟರ್

60 ಅಡಿ= 18.00 ಮೀಟರ್

80 ಅಡಿ= 24.00 ಮೀಟರ್

2) ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾದ ಬಯಲು ಜಾಗಗಳು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಾದ ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

3). (ಎ) ಮುಂಭಾಗದ ಮತ್ತು ಹಿಂಭಾಗದ ನಡುಜಾಗಗಳು ನಿವೇಶನದ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಎಡಭಾಗ ಮತ್ತು ಬಲಭಾಗದ ನಡುಜಾಗಗಳು ನಿವೇಶನದ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರವು 9.50ಮೀಟರಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕೋಷ್ಟಕ–5 ಮತ್ತು 6 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ನಡುಜಾಗಗಳ ಪೈಕಿ ಹೆಚ್ಚಿನದನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕೋಷ್ಟಕ 33ರ ವಲಯ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಾಲು ರೇಖೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಕೋಷ್ಟಕವನ್ನು ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಅನುಸೂಚಿ X. ರಲ್ಲಿ ಕೂಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ನಡುಜಾಗ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಲುರೇಖೆ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಎರಡು ಪಾರ್ಶ್ವಗಳನ್ನು ಮುಂಭಾಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ನಿಗದಿಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಮತ್ತು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ಕಾಣುವಂತೆ ಮಾಡಲು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಎರಡಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಿವೇಶವನ್ನು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಮುಂಭಾಗ ಮತ್ತು ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ಎರಡು ಪಾರ್ಶ್ವಗಳನ್ನು ಮುಂಭಾಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರದ ಉಳಿದ ಎರಡು ಪಾರ್ಶ್ವಗಳನ್ನು ಬಲಭಾಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲುಪಾಯವು ಸ್ವತ್ತಿನ ಗಡಿಗೆ ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪಾರ್ಶ್ವದ ಯಾವುದೇ ಬಿಂದುವಿನಲ್ಲಿ ನಡುಜಾಗಗಳು ನಿಗದಿತ ನಡುಜಾಗಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದಲ್ಲ.

9) ಅಭಿಮುಖ ಪಾರ್ಶ್ವಗಳು ಒಂದೇ ಅಳತೆಹೊಂದಿರದ ಅಥವಾ ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿರದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಉದ್ದ ಅಥವಾ ಅಗಲಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಉದ್ದ ಅಥವಾ ಅಗಲಗಳು ವಿಭಿನ್ನವಾಗುವ ಬಿಂದುವಿನಲ್ಲಿ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸರಾಸರಿ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ.

10) ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ತೆರೆದ ಬಾವಿಗಳಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಮತ್ತು ಜಮೀನಿನ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಎಡ ಮತ್ತು ಬಲಭಾಗದ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ ಇದನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಒಂದು ವಿನಾಯಿತಿಯೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

11) ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸೇರಿದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಕನ್ಸರ್ವೆನ್ಸಿಗಲ್ಲಿಗಳನ್ನು ನಡುಜಾಗಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

12) ಏಕ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಒಂದೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಟ್ಟಡವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಂತಹ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡು ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಡುವಿನ ಅಂತರವು ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡದ ಕನಿಷ್ಟ ಅರ್ಧದಷ್ಟಿರ ತಕದ್ದು.

13) 750ಚ.ಮೀ ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕ್ಷೇತ್ರದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಘಂಟೆಯ ಬಾಯಿಯ ಆಕಾರದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರವನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಮುಂಭಾಗದ ನಡುಜಾಗ ಕನಿಷ್ಟವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಲುಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿವು ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರಂತೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9.3. ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು:–

9.3.1. ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗವು ಕೋಷ್ಟಕ–5ರ ಪ್ರಕಾರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

9.3.2. ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿವೇಶನದ ಕನಿಷ್ಠ ಉದ್ದ ಅಥವಾ ಅಗಲವು 21ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

9.3.3. ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲವು 12ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

9.4. ಗ್ಯಾರೇಜ್‌ಗಳು:–

9.4.1. ಕೆಳಕಂಡ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ 9.50 ಮೀಟರ್ ವರೆಗಿನ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಬಲಭಾಗದ ಮತ್ತು ಹಿಂಭಾಗದ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸದೇ ನಿವೇಶನದ ಬಲ ಪಾರ್ಶ್ವದ ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಗ್ಯಾರೇಜ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು. ಅವು ಯಾವುವೆಂದರೆ,

ಎ) ನೆಲ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಗ್ಯಾರೇಜಿನ ಎತ್ತರವು ಮೂರು ಮೀಟರಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರ ಕೂಡದು.

ಬಿ) ಗ್ಯಾರೇಜಿನ ಮೇಲೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮೇಲು ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಬಾರದು.

ಸಿ) ಗ್ಯಾರೇಜಿನ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಮೇಲು ಅಂತಸ್ತು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಒಟ್ಟು ಎತ್ತರವು ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ 6.50 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರ ಕೂಡದು.

ಡಿ) ಗ್ಯಾರೇಜ್‌ನ ಮೇಲು ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿಸಬಾರದು.

ಇ) ಗ್ಯಾರೇಜ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲು ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ನೆರೆಹೊರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಡೆ ಯಾವುದೇ ಬೆಳಕಿನ ಕಿಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸ ಕೂಡದು.

ಎಫ್) ಮೇಲು ಅಂತಸ್ತಿನ ನೆಲವನ್ನು ಕೆಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ನೆಲದಿಂದ ಮಾತ್ರ ಪ್ರವೇಶಿಸುವಂತಿರ ಬೇಕು.

ಜಿ) ಗ್ಯಾರೇಜಿನ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಹಿಂಭಾಗದ ನಡುಜಾಗದ ಕಡೆಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಕ್ಕದ ಬಾಗಿಲನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬಾರದು.

ಹೆಚ್) ಗ್ಯಾರೇಜಿನ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಲಂಬರ್ ಕೊಠಡಿ (ಹಳೆಯ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಇಡಲು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಒಂದು ಕೊಠಡಿ) ಮತ್ತು ಒಂದು ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಮಾಡ ಕೂಡದು.

ಐ) ಲಂಬರ್ ಕೊಠಡಿಯ ಉದ್ದವೂ 1.25 ಮೀಟರಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರ ಕೂಡದು

ಜೆ) ಲಂಬರ್ ಕೊಠಡಿ ಮತ್ತು ಮೆಟ್ಟಿಲನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಗ್ಯಾರೇಜ್‌ನ ಉದ್ದವು ನಿವೇಶನದ ಉದ್ದದ ಮೂರನೇ ಒಂದು ಭಾಗ ಅಥವಾ 6.00 ಮೀಟರ್, ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರ ಕೂಡದು.

ಕೆ) ಗ್ಯಾರೇಜಿನ ಅಗಲವು 4.00 ಮೀಟರಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರ ಕೂಡದು.

ಎಲ್) ಗ್ಯಾರೇಜಿನ ಹೊರ ಮೇಲ್ಮೈಯಿಂದ ನಿವೇಶನದ ಗಡಿಯ ವರೆಗಿನ ದೂರವು 4.50 ಮೀಟರಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರಕೂಡದು.

ಎಂ) ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ರಸ್ತೆಗಳು ಸಂದಿಸುವ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಎದುರಾಗಿರುವ ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ಯಾರೇಜ್‌ನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.

9.4.2. ಮೂರು ಮೀಟರಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರದ ಒಂದು ಗ್ಯಾರೇಜ್‌ಗೆ ಮುಖ್ಯ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು, ಪರಂತು ಅಂತಹ ಗ್ಯಾರೇಜ್‌ನ್ನು ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳು ಸಂಧಿಸುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸ ಕೂಡದು. ಗ್ಯಾರೇಜಿನ ಉದ್ದವು ನಿವೇಶನದ ಸಂಬಂದಿಸಿದ ಪಾರ್ಶ್ವದ ಉದ್ದದ ಮೂರನೇ ಒಂದು ಭಾಗ ಅಥವಾ 6.00 ಮೀಟರ್ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರ ಕೂಡದು.

9.5. ನಡುಜಾಗದಲ್ಲಿ ರ‍್ಯಾಂಪಿನ ಅಳವಡಿಕೆ:–

ನಿವೇಶನದ ಮೇಲ್ಮೈ ಮಟ್ಟದಿಂದ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ನೆಲದ ಮಟ್ಟದ ವರೆಗಿನ ರ‍್ಯಾಂಪಿನ ಅಗಲ ಕನಿಷ್ಠ 3.50 ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು 1 ರಲ್ಲಿ 10 ಇಳಿಜಾರುಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಇಳಿಜಾರು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಅ ಪಕ್ಕದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಂಚಿನಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಖಾಲಿ ಬಿಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು. ರ‍್ಯಾಂಪಿನ ಇಳಿಜಾರುಗಳು ನಿವೇಶನದ ಮುಂದಿನ ಎಲ್ಲೆಯಿಂದ ಕನಿಷ್ಟ ಒಂದು ಮೀಟರ್ ದೂರವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಯಂತ್ರಗಳ ಸುಗಮ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ನಡುಜಾಗದಲ್ಲಿ ರ‍್ಯಾಂಪನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬಹುದು.

9.6. ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಅನ್ವಯ:–

9.6.1. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ವಿಭಾಗವಾರು ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು ಸಾಂಕೇತಿಕ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಭಿನ್ನವಾದಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.

9.6.2. ಅನುಮತಿಸಿರುವ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಲಯದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸದೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಠ ವಲಯದಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಆದಾಗ್ಯೂ ಮುಂಭಾಗದ ನಡುಜಾಗ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಲಯಕ್ಕೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವುದಕ್ಕಿಂತ ಅಥವಾ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಿರುವ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವುದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಉದಾಹರಣೆ :– ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಥವಾ ವಸತಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಡುಜಾಗವನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವುದನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಇತರ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಳವಡಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.

9.6.3. ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿನ ವಿವಿಧ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಳತೆ ಮಾಡದೇ ರಸ್ತೆಯ ಕಡೆಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಭೂ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಸ್ವತ್ತಿನ (ಒಂದು ಸ್ವತ್ತಿನ ಉದ್ದ) ಭೂ ಉಪಯೋಗವೆಂದೇ ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9.6.4. ಒಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ವಿವಿಧ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ವಿವಿಧ ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಮ್ಮತಿಸಬಹುದು. ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ

ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಮಿಶ್ರ ಭೂ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಅತೀ ಹೆಚ್ಚಿನ ಉಪಯೋಗವನ್ನು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಉಪಯೋಗವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9.7. ಅಗಲಗಳನ್ನು ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿಮುಖ ವಾಗಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು.:–

ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳು ಬರುವ ಮೊದಲು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲೆ ಮೇಲಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಈ ನಿರ್ಮಾಣವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಗಲಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಅಗಲದ ಗಡಿಯವರೆಗೆ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ, ಯಾವುದಾದರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತ ಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9.8. ಅಧಿಕ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು, ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು.:–

i) ಹಾಲಿ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳಿಗೆ ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಅನ್ವಯ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ii) ಈ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ನಡುಜಾಗಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಮೇಲಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಲಾಗುವುದು. ಆದರೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರಿಂದ ತಳಪಾಯ ಭದ್ರತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಮಿತಿಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

9.9. ಒಳಾಂಗಣದ ಬಯಲು ಜಾಗಗಳು:– ಮಾನವರ ವಾಸಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾದ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಕೊಠಡಿಗಳ ಪೂರ್ಣವಾದ ಒಂದು ಪಾರ್ಶ್ವವು, ಯಾವುದೇ ಮುಂಭಾಗ, ಹಿಂಭಾಗ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದ ಬಯಲು ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿಲ್ಲದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 3.00 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರುವ ಒಳಾಂಗಣ ಬಯಲುಜಾಗಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿ ಕೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

9.10. ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅನುಪಾತ ಮತ್ತು ಆವೃತ್ತ ಪ್ರದೇಶದ ಪರಿಮಿತಿ:–

9.10.1. ವಸತಿ, ವಾಣಿಜ್ಯ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೊದಲಾದ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅನುಪಾತಗಳನ್ನು ಹಾಲಿರಸ್ತೆಯ ಅಗಲದ ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕೋಷ್ಟಕ 6 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 'ಎ', 'ಬಿ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಪ್ರದೇಶಗಳೆಂದು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ವಿಭಾಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

'ಎ' – ಅಧಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶ

'ಬಿ' – ಸಾಧಾರಣ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶ

'ಸಿ'– ವಿರಳ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶ

ಸೂಚನೆ:– i) 'ಎ', 'ಬಿ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಪ್ರದೇಶಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ನಕ್ಷೆಯು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ನಕ್ಷೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ.

ii) ಒಂದೇ ರಸ್ತೆಯ ಎರಡು ಪಾರ್ಶ್ವಗಳು ಎರಡು ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ 'ಎ' ಮತ್ತು 'ಬಿ' ಅಥವಾ 'ಎ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಎರಡೂ ಪಾರ್ಶ್ವಗಳನ್ನು ಒಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಉದ್ದದ ವರೆವಿಗೆ ಅಧಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶ('ಎ'– ಪ್ರದೇಶ)ವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.

iii) ಒಂದು ರಸ್ತೆಯ ಎರಡು ಪಾರ್ಶ್ವಗಳು ಎರಡು ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ 'ಬಿ' ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ವಿಲೀನಗೊಂಡಿದ್ದರೆ ಎರಡು ಪಾರ್ಶ್ವಗಳನ್ನು ಒಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಉದ್ದದವರೆವಿಗೆ ಸಾಧಾರಣ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ('ಬಿ'–ಪ್ರದೇಶ)ವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9.10.2. ಕೆಳಕಂಡ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಟ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಟ್ಟಡ		ಅನುಮತಿಸ ಬಹುದಾದ ಗರಿಷ್ಟ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ
ಎ.	ಆಸ್ಪತ್ರೆ	ಶೇಕಡ 25.00
ಬಿ.	ಆರೋಗ್ಯ ಕೇಂದ್ರ / ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂ	ಶೇಕಡ 33.33
ಸಿ.	ನರ್ಸರಿ ಶಾಲೆ / ಪ್ರೈಮರಿ ಶಾಲೆ	ಶೇಕಡ 33.33
ಡಿ.	ಸೆಂಕೆಂಡರಿ ಶಾಲೆ	ಶೇಕಡ 30.00
ಇ.	ಕಾಲೇಜು	ಶೇಕಡ 25.00

9.10.3. (ಎ) ಅಂತಸ್ತು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಗೋಡೆಗಳ ದಪ್ಪ, ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಕ್ಷೇತ್ರ, ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಕೊಠಡಿ, ಲಿಫ್ಟ್‌ಕೊಠಡಿ, ರ್‍ಯಾಂಪ್‌ಗಳು, ಎಸ್ಕಲೇಟರ್‌ಗಳು, ಯಂತ್ರಗಳ ಕೊಠಡಿಗಳು, ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು, ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಡಕ್ಟ್‌ಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಡಕ್ಟ್‌ಗಳು, ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿಗಳು, ಮುಖಮಂಟಪ(ಲಾಬಿ)ಗಳು, ಆವಾರ(ಕಾರಿಡಾರ್)ಗಳು, ಫೋಯರ್‌ಗಳು ಮುಂತಾದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸೇವೆಗಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಇಂತಹ ಇತರ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗಗಳ ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸಿದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಅಂತಸ್ತು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತವು ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

1. ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ,
2. ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಕೊಠಡಿಗಳು
3. ಲಿಫ್ಟ್ ಕೊಠಡಿಗಳು
4. ರ್‍ಯಾಂಪ್‌ಗಳು
5. ಎಸ್ಕಲೇಟರ್‌ಗಳು
6. ಯಂತ್ರಗಳ ಕೊಠಡಿಗಳು
7. ತೆರೆದ ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು
8. ಸ್ಯಾನಿಟರಿಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಡಕ್ಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು
9. ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿಗಳು.

(ಸಿ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದು.

(ಡಿ) ಛಾವಣಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕೆಳಕಂಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಂದ ಆವೃತವಾದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಅಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಛಾವಣಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಶೇಕಡ 15ರ ರವರೆವಿಗೆ ಅಂತಸ್ತು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಅವುಯಾವುವೆಂದರೆ;

1. ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಕೊಠಡಿಗಳು
2. ಲಿಫ್ಟ್‌ಯಂತ್ರದ ಕೊಠಡಿಗಳು
3. ಪೆಂಟ್ ಹೌಸ್
4. ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿಗಳು.
5. ಮುಕ್ತವಾಯು ಸಂಚಾರ, ನಿಯಂತ್ರಿತ ವಾಯು ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಇಂತಹ ಸೇವೆಗಳ ಸಲಕರಣೆಗಳು.

(ಇ). ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಪಡಸಾಲೆ (Lobbies), ಆವಾರಗಳನ್ನು (Corridors) ಅನುಪಾತಕ್ಕೆ (FAR) ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಫ್) ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರದೇಶ ಜಿಲ್ಲಾ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕೆಲವು ರಸ್ತೆಗಳ ನಾಮಾಂಕಿತಗಳು ಭಿನ್ನವಾಗಿರಬಹುದು. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ನಿವೇಶನದ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು.

ಸೂಚನೆ:– ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಪೆಂಟ್ ಹೌಸ್‌ಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ. ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಕೋಣೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಪೆಂಟ್‌ಹೌಸಿನ ಕ್ಷೇತ್ರವು 19.00 ಚದರ ಮೀಟರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರ ಕೂಡದು. ಈ ಮಿತಿಯೂ ಮೀರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

9.10.4. ಯಾವಾಗ ನಿವೇಶನಗಳು ಅವುಗಳ ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುರೂಪವಾದ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಬಲ್ಲ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9.10.5. ಯಾವಾಗ ನಿವೇಶನವು ಅದರ ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಅಂತಹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನಿವೇಶನದ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪಂಕ್ತಿಗೆ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9.10.6. ಕೋಷ್ಟಕ–4 ಮತ್ತು 5 ರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದೋ ಅದರ ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶವು ಕೋಷ್ಟಕ–6ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಗರಿಷ್ಟ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಆದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಎತ್ತರವನ್ನು ಅನುಮತಿಸ ಬಹುದು.

9.10.7. ನಡುಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

9.10.8. ಚಲನ ಚಿತ್ರ ಮಂದಿರಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು:– ಶಾಶ್ವತವಾದ ಮತ್ತು ಇತರ ಚಲನಚಿತ್ರ ಮಂದಿರಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಡುಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಿನಿಮಾ (ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್) ಅಧಿನಿಯಮ 1961 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಚಲನ ಚಿತ್ರ ಮಂದಿರಗಳ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಇತರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅನುಮತಿಸಲು ಅವಕಾಶ ವಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಚಲನಚಿತ್ರ ಮಂದಿರದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡ ತಕ್ಕುದ್ದಲ್ಲ.

9.10.9. ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ರಸ್ತೆ ಅಗಲಗಳು:–

ಕೋಷ್ಠಕ – 6ಎ

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಕನಿಷ್ಠ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ
a) 250 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗೆ	9.00 ಮೀಟರ್
b) 250 ಚ.ಮೀ. ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 500 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ	12.00 ಮೀಟರ್
c) 500 ಚ.ಮೀ. ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 1000 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ	15.00 ಮೀಟರ್
b) 1000 ಚ.ಮೀ. ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	18.00 ಮೀಟರ್

10.0 **ಅರೆ–ಬೇರ್ಪಟ್ಟ ಮನೆಗಳು** (ಹಿಂಭಾಗದಿಂದ ಹಿಂಭಾಗಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದಿಂದ ಪಕ್ಕಕ್ಕೆ) ಅರೆ–ಬೇರ್ಪಟ್ಟ ಮನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ನಡುಜಾಗಗಳು, ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲವು ಕೋಷ್ಟಕ 7 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಟಕ–7
(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ:–10.0)
ಅರೆಬೇರ್ಪಟ್ಟ ಮನೆಗಳು
(ಹಿಂಭಾಗದಿಂದ ಹಿಂಭಾಗಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದಿಂದ ಪಕ್ಕಕ್ಕೆ)

1	ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕ ನಿವೇಶನಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ಸಂಯುಕ್ತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	– 140.00 ಚ.ಮೀ
2	ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ	ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ
3	ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ	
4	ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಸಂಖ್ಯೆ	
5	ರಸ್ತೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲ	
6	ಹಿಂಭಾಗದಿಂದ ಹಿಂಭಾಗದ ನಿವೇಶನಗಳ ಮುಂಭಾಗದ ನಡುಜಾಗಗಳು	ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಫ್ಲಾಟ್‌ನ ಮುಂಭಾಗದ ಮತ್ತು ಹಿಂಭಾಗದ ನಡುಜಾಗಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
7	ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಪಕ್ಕದ ನಡುಜಾಗಗಳು	ಅರೆ ಬೇರ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆಂದು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಒಂದು ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಜಂಟಿ ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಅಗಲಕ್ಕೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವಂತಹ ಎಡ ಮತ್ತು ಬಲ ನಡುಜಾಗಗಳಷ್ಟೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

11.0 **ಸಾಲುವಸತಿ:** ಸಾಲುವಸತಿ ಘಟಕಗಳು ಒಂದು ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಮೂರು ವಾಸದ ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಗರಿಷ್ಠ ಹನ್ನೆರಡು ವಾಸದ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರ ತಕ್ಕದ್ದು ಉಳಿದ ಗೊತ್ತುವಳಿಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 8 ರಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ–8
(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ:–11.0)
ಸಾಲುವಸತಿ

1	ನಿವೇಶನದ ಕನಿಷ್ಠ ಸಂಯುಕ್ತ ಪ್ರದೇಶ	– 210.00 ಚ.ಮೀ
2	ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನದ ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರದೇಶ	– 108.00 ಚ.ಮೀ
3	ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ	ಬಿಡಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ
4	ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ	
5	ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	
6	ರಸ್ತೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲ	
7	ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗಗಳು	ಮುಂಭಾಗ:–2.00 ಮೀಟರ್
		ಹಿಂಭಾಗ:–1.50 ಮೀಟರ್
		ಪಕ್ಕ:–2.00 ಮೀಟರ್ ಕೊನೆಯ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ

12.0. ಸಮೂಹ ವಸತಿ:

12.1 **ಸಮೂಹ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ನಿಯಮಗಳು:–** ಸಮೂಹ ಕಟ್ಟಡ ರೂಪರೇಖೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(i) ಸರಹದ್ದು ರಸ್ತೆಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳ ಕನಿಷ್ಠ 12 ಮೀ ಅಗಲದವುಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಅನುಪಾತವನ್ನು (FAR) ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ, ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಳೆದ ನಂತರ ಅನುಪಾತದ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರದೇಶದ ಉದ್ದ ಮತ್ತು ಅಗಲಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಬಡಾವಣೆಯ ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಆವರಿಸುವಿಕೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(v) ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಡುವಿನ ಅಂತರವು ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡದ ಅರ್ಧಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದಲ್ಲ.

(vi) ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ 15 ಇರುವಂತೆ, ಒಟ್ಟಾರೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಶೇ 25 ರಷ್ಟು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) ಸಮೂಹ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗಗಳ ಅಗಲಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿರತಕ್ಕದ್ದು.

	ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗಗಳ ಉದ್ದ ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲ
ಅ)	100 ಮೀ ಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ	6.00 ಮೀ
ಆ)	100 ಮೀ ರಿಂದ 200 ಮೀ	9.00 ಮೀ
ಇ)	200 ಮೀ ಗಳಿಗಿಂತ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	12.00 ಮೀ

(viii) ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಉಪ ವಿಭಾಗ ಹೊಂದಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಒಳ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಪಾರ್ಕ್ ಮತ್ತು ಖಾಲಿ ಪ್ರದೇಶ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಪದೇಶವನ್ನು ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಪತ್ರ ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ನೊಂದಾಯಿತ ರಿಲಿಂಕ್ವಿಷ್‌ಮೆಂಟ್ ಡೀಡ್ ಮೂಲಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೂಕ್ತವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12.2 ಸಮೂಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳು / ನಿಯಮಗಳು – ಕೋಷ್ಠಕ –9 ರಲ್ಲಿ ಸಮೂಹ ಕಟ್ಟಡಾಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಠಕ–9

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ:–12.0)

ಸಮೂಹ ಕಟ್ಟಡಗಳು

ನಮೂಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗರಿಷ್ಠ ಆವರಿಸುವಿಕೆ, ನೆಲ ಅನುಪಾತ, ಕನಿಷ್ಠ ನಡುಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಕನಿಷ್ಠ ರಸ್ತೆ ಅಗಲ ಇವುಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ಕೈಗೊಂಡ ಕೋಷ್ಠಕದಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದೆ.

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಕನಿಷ್ಠ ರಸ್ತೆ ಅಗಲ ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ	ಗರಿಷ್ಠ ನಿವೇಶನ ಆವಾರಿಸುವಿಕೆ	ಗರಿಷ್ಠ ನೆಲ ಅನುಪಾತ	ಕನಿಷ್ಠ ನಡುಜಾಗಗಳು ಮೀ. ಗಳಲ್ಲಿ			
				ಮುಂಭಾಗ	ಹಿಂಭಾಗ	ಎಡ	ಬಲ
0.40 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವರೆಗೆ	12	60%	2.00	5.0	4.5	4.5	5.0
0.40 ರಿಂದ 0.80 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವರೆಗೆ	15	60%	2.25	8.0	6.0	6.0	6.0
0.80 ಹೆಕ್ಟೇರ್‌ಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	18	60%	2.50	9.0	8.0	8.0	8.0

ಟಿಪ್ಪಣಿ: 1) ಸಮೂಹ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಎಂದರೆ ಒಂದು ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಎರಡಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು. ಅವುಗಳು ಹಾಲಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ನೇರ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, 3.5 ಮೀಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಅಗಲದ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗಗಳಿಂದ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು, (ಅವುಗಳನ್ನು ಜೋಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು).

2) ಎಲ್ಲಾ ಸಮೂಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 4000 ಚ.ಮೀ. ಗಳನ್ನು ಮೀರುತ್ತದೆಯೇ, ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳ ಅನುಮೋದನೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗುಂಪುಗಳ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡ ಗುಂಪುಗಳಿಗೆ ಮೀಸಲಿಡಲಾದ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆಗಳು, ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗಗಳ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಇವುಗಳ ಸಾಮಾನ್ಯ ರಚನೆ (ಏರ್ಪಾಡು) ಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸುವ ರೂಪರೇಖೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಸಮೂಹ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಎತ್ತರವು 9.3 ಮೀನ್ನು ಮೀರಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಆವರಣದ / ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಠಕ 23 ಅಥವಾ ಕೋಷ್ಠಕ 25 ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದನ್ವಯ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

13.0 **ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು:–**

13.1. ವಿವಿಧ ರಸ್ತೆ ಅಗಲಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹೊರ ನಡುಜಾಗಗಳು, ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅನುಪಾತಗಳು, ಕೋಷ್ಠಕ 10 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

13.2. ಮಹಡಿಗಳನ್ನುಳ್ಳ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಟ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಗರಿಷ್ಟ ನಿವೇಶನದ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ, ಗರಿಷ್ಟ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ ಮತ್ತು ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗಗಳು ಕೋಷ್ಠಕ 11 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಠಕ–10

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ:–13.1)

ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹೊರಭಾಗದ ನಡುಜಾಗಗಳು, ಆವೃತ್ತ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ.

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ	ಕೈಗಾರಿಕೆ	ನಿವೇಶನದ ಆವೃತ್ತ ಪ್ರದೇಶ ಗರಿಷ್ಟ	ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗಗಳು ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ		ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ	ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ
			ಮುಂಭಾಗ	ಹಿಂಭಾಗ ಮತ್ತು ಪಕ್ಕಗಳು		
1	2	3	4	5	6	7
240 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ	ಸೇವೆ	ಶೇ 75	1.00	---	1.00	4.50 ಮೀ ಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು
240 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 1000 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ	ಸೇವೆ ಮತ್ತು ಲಘು	ಶೇ 50	4.50	4.50	0.75	6.00 ಮೀ ಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು

1	2	3	4	5	6	7
1000 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 2000 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ	ಸೇವೆ ಮತ್ತು ಲಘು	ಶೇ 40	6.00	6.00	0.75	9.00 ಮೀ ಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು
2000 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 3000 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ	ಸೇವೆ, ಲಘು ಮತ್ತು ಮಾಧ್ಯಮ	ಶೇ 40	10.00	10.00	0.75	12.00 ಮೀ ಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು
3000 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 4000 ಚ.ಮೀ ವರೆಗೆ	ಸೇವೆ, ಲಘು ಮತ್ತು ಮಾಧ್ಯಮ	ಶೇ 40	12.00	12.00	0.50	12.00 ಮೀ ಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು
4000 ಚ.ಮೀಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು	ಸೇವೆ, ಲಘು, ಮಾಧ್ಯಮ ಮತ್ತು ಭಾರಿ	ಶೇ 35	15.00	15.00	0.50	12.00 ಮೀ ಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು

ಸೂಚನೆ:– ಮೇಲಿನ ಕೋಷ್ಠಕದ ಪ್ರಕಾರ ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟ ನಂತರ ನಿವೇಶನದ ಉಳಿದ ಭಾಗವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಠಕ–11

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ:–13.2)

ಮಹಡಿಗಳುಳ್ಳ ಕೈಗರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1	ಕನಿಷ್ಟ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	– 1000 .ಚ.ಮೀ
2	ಗರಿಷ್ಟ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ	– ಶೇ. 40
3	ಗರಿಷ್ಟ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ	– ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ 9 ಮೀಟರ್ ವರೆವಿಗೆ –1.50 ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ 9 ಮೀಟರ್ ಮ್ಯೇಲ್ಪಟ್ಟು 1.75
4	ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗಗಳು	– ಎ) ಮುಂಭಾಗ – 8 ಮೀಟರ್ – ಬಿ) ಹಿಂಭಾಗ –4.5 ಮೀಟರ್ – ಸಿ) ಪಕ್ಕಗಳು –4.5 ಮೀಟರ್

ಸೂಚನೆ :– ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ 9.50 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕೋಷ್ಟಕ 5 ಮತ್ತು 11ರ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದು ಹೆಚ್ಚೋ ಅದು ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

14.0 **ಬಯಲು ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ :**

ಬಯಲು ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿನಾಯಿತಿಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14.1 **ಹೊರ ಚಾಚಿರುವ ಭಾಗಗಳು:–**

(i) ಒಳಭಾಗ ಅಥವಾ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿ ಹವಣಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿ ಬಯಲುಜಾಗವು ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆಕಾಶದ ವರೆವಿಗೂ ಖಾಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಾರ್ನಿಸು, ಛಾವಣಿ ಅಥವಾ ವೆದರ್‌ಷೇಡ್ ಅಥವಾ ಚಜ್ಜಾ ಇವು 0.75 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಅಥವಾ ಖಾಲಿ ಜಾಗದ ಮೂರನೇ ಒಂದು ಭಾಗ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬಯಲು ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಜೋತಾಡು ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹೊರಚಾಚಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಈ ಹೊರ ಚಾಚುಗಳನ್ನು ಯಾರೊಬ್ಬರ ಸ್ವಂತ ನಿವೇಶನದ ಗಡಿಗಳ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ನೆಲದ ಮೇಲೆ ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೊರಚಾಚು ಜೋತಾಡ ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹೊರಚಾಚಿರ ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ

14.2 **ಚಾಚು ತೊಲೆ ದ್ವಾರ ಮಂಟಪ:–**

3 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ (ಗರಿಷ್ಠ) ಮತ್ತು 4.5 ಮೀಟರ್ ಉದ್ದದ (ಗರಿಷ್ಠ) ಚಾಚು ತೊಲೆ ದ್ವಾರಮಂಟಪವನ್ನು ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಕದ ನಡುಜಾಗದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಕುಳಿತು ಕೊಳ್ಳುವ ಸ್ಥಳವಾಗಿ ಉಪಯೋಗವಾಗದಂತೆ ದ್ವಾರಮಂಟಪದ ಮೇಲ್ಭಾಗಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ. ಮೇಲುಪಾಯದ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ದ್ವಾರಮಂಟಪವು 2 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರತಕ್ಕದಲ್ಲ. ದ್ವಾರಮಂಟಪದ ಛಾವಣಿಯು ಆಕಾಶದವರೆವಿಗೂ ಖಾಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ದ್ವಾರಮಂಟಪವು ಆಸ್ತಿಯ ಹದ್ದಿನಿಂದ ಕನಿಷ್ಟ 1 ಮೀಟರ್ ಸ್ವಷ್ಟ ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

14.3 **ಬಾಲ್ಕನಿ:** ಬಾಲ್ಕನಿಯ ಹೊರಚಾಚನ್ನು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಮಕೋನದಲ್ಲಿ ಬಾಲ್ಕನಿಯ ತುತ್ತ ತುದಿಯವರೆವಿಗೆ ಅಳತೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ನಡುಜಾಗದ ಮೂರನೇ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದಂತೆ ಮೊದಲನೆ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಟ 1.10 ಮೀಟರ್, ಎರಡನೇ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಟ 1.75 ಮೀಟರ್‌ವರೆವಿಗೆ ಬಾಲ್ಕನಿಯ ಚಾಚು ತೊಲೆ ಹೊರಚಾಚುವಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು. ನೆಲೆ ಅಂತಸ್ತಿನ ನೆಲ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬಾಲ್ಕನಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲ. ಬಾಲ್ಕನಿಯ ಉದ್ದವನ್ನು ಕಟ್ಟದ ಪ್ರತಿ ಪಾರ್ಶ್ವದ ಉದ್ದದ ಮೂರನೇ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.

14.4. **ಅಡ್ಡಗೋಡೆ :–** ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಆವರಣಗೋಡೆಯನ್ನು ಸೇರಿಸುವ ಅಡ್ಡಗೋಡೆಯನ್ನು 1.50 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು.

15.0 **ಎತ್ತರದ ಮಿತಿ :–**

15.1 ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರವು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕೋಷ್ಟಕಗಳಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತು ಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತ, ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶ, ನಡುಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನವು ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವ ರಸ್ತೆಯ ಅಗಲ ಇವುಗಳ ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

15.2 ಕಟ್ಟಡವು ಎರಡು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವಿಧ ಅಗಲಗಳ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15.3 ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ ಸಾನಿಧ್ಯದಲ್ಲಿ ವಿಮಾನವು ಕೆಳಕ್ಕೆ ಇಳಿಯುವ ಮತ್ತು ಮೇಲಕ್ಕೆ ಹೋಗುವ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗರಿಷ್ಟ ಎತ್ತರವು ಮೇಲೆ 15.1 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸುವ ಅಥವಾ ಕೋಷ್ಟಕ 12ರ ಅನ್ವಯ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇವುಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ ಸಾನಿಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15.4 **ಛಾವಣಿಗಳ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ:** ಕೆಳಕಂಡ ಸಮುಚಿತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ.

(i) ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಆಧಾರಗಳು, ವಾಯು ಸಂಚಾರದ ಉಪಕರಣಗಳು, ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಇಂತಹುದೇ ಸೇವೆಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್ ಕೊಠಡಿಗಳು, ಛಾವಣಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಕೊಠಡಿ ಪೆಂಟ್‌ಹೌಸ್, ಹೊಗೆಗಿಂಡಿಗಳು, ಪ್ಯಾರಪೆಟ್ ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು.

(ii) ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿ ಕೇಳಲು ಪ್ಯಾರಪೆಡ್‌ಗೋಡೆಯ ಎತ್ತರ ಮತ್ತು ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪ ವಿನ್ಯಾಸಗಳು ಒಂದು ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಮತ್ತು ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಎತ್ತರ 4.50 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(iii) ಅಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರವು ಉಪವಿಧಿ 9.10.3 (ಡಿ)ಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರಕೂಡದು. ಈ ಮಿತಿಯು ಹೆಚ್ಚಾದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಎಣಿಕೆ ಮಾಡಲು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಠಕ–12

(ಉಪವಿಧಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:–15.3)

ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ ಸಾನಿಧ್ಯದಲ್ಲಿ ಎತ್ತರದ ಮಿತಿ

(ಎ). ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬದಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು:–

	ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಬಿಂದುವಿನಿಂದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ / ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಾಪನೆಗಳಿಗೆ ಸಮತಲವಾಗಿ ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾದ ದೂರದ ಪರಿಮಿತಿ.	ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ಥಾಪನೆಗಳ ಎತ್ತರದ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ತುದಿ ಮತ್ತು ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ ಎತ್ತರದ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸ. (ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಉಲ್ಲೇಖ ಬಿಂದು).
1	8534.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 22224.00 ಮೀ ನಡುವೆ	152.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
2	7315.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 8534.00 ಮೀ ನಡುವೆ	122.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
3	6096.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 7315.00 ಮೀ ನಡುವೆ	91.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
4	4877.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 6096.00 ಮೀ ನಡುವೆ	61.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
5	4267.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 4877.00 ಮೀ ನಡುವೆ	49.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
6	3658.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 4267.00 ಮೀ ನಡುವೆ	37.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
7	3048.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 3658.00 ಮೀ ನಡುವೆ	24.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
8	2438.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 3048.00 ಮೀ ನಡುವೆ	12.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
9	2438.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕೆಳಗೆ	ಇಲ್ಲ– ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವ ಸಹಮತಿಯ ಹೊರತು.

(ಬಿ). ಇತರ ನಾಗರಿಕ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಏರೋಡ್ರೋಂಗಳು

1	7925.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 22324.00 ಮೀ ನಡುವೆ	152.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
2	6706.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 7925.00 ಮೀ ನಡುವೆ	122.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
3	5486.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 6706.00 ಮೀ ನಡುವೆ	91.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
4	4267.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 5486.00 ಮೀ ನಡುವೆ	61.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
5	3658.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 4267.00 ಮೀ ನಡುವೆ	49.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
6	3048.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 3658.00 ಮೀ ನಡುವೆ	37.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
7	2438.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 3048.00 ಮೀ ನಡುವೆ	24.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
8	1829.00 ಮೀ. ಮತ್ತು 2438.00 ಮೀ ನಡುವೆ	12.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ.
9	1829.00 ಮೀ. ಗಿಂತ ಕೆಳಗೆ	ಇಲ್ಲ–ಸ್ಥಳೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವ ಸಹಮತಿಯ ಹೊರತು.

ಟಿಪ್ಪಣಿ:–

1. ಕ್ರ.ಸಂ. 7,8 ಮತ್ತು 9ಕ್ಕಾಗಿ ಅದರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಂತರದ ಪರಿಮಿತಿಗಳೊಳಗೆ ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.

2. ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದಿಂದ ಅವುಗಳ ಅಂತರ (ದೂರ) ಏನೇ ಇದ್ದರೂ (ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ / ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಉಲ್ಲೇಖ ಬಿಂದುವಿನ 22224.00 ಮೀಟರ್ ಹೊರಗೆ) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಾಗರೀಕ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ 152 ಮೀಟರ್ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರದ ರೇಡಿಯೋ ಮಾಸ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದೇ ರೀತಿಯ ಇತರ ಸ್ಥಾಪನೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕುದಲ್ಲ.
3. ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದೊಡನೆ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಸಮಾಲೋಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ಕೋಷ್ಟಕ 12 ರ (ಎ) ಮತ್ತು (ಬಿ) ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಎತ್ತರವನ್ನು ಮೀರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಅಥವಾ ಸ್ಥಾಪನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
4. ಕಸಾಯಿ ಖಾನೆ ಮತ್ತು ಕಸರಾಶಿ ಹಾಕುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಇತರ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಹದ್ದು, ಗಿಡುಗ ಮುಂತಾದ ಅತಿ ಎತ್ತರ ಹಾರುವ ಪಕ್ಷಿಗಳನ್ನು ಆಕರ್ಷಿಸುವುದರಿಂದ ಅಂತಹ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಉಲ್ಲೇಖ ಬಿಂದುವಿನಿಂದ 10 ಕಿ.ಮೀ ಸುತ್ತಳತೆಯೊಳಗೆ ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

16.0. ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳ: ಈ ಮುಂದಿನ ಗೊತ್ತುವಳಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕೋಷ್ಠಕ 13 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನಗಳ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳಾವಕಾಶವನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎ) ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳಿಗೆ ರಸ್ತೆಯ ಹೊರಗಿನ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವು 18 ಚ.ಮೀ(3.00ಮೀX6.00ಮೀ) ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಮೋಟಾರು ಸೈಕಲ್ ಮತ್ತು ಸ್ಕೂಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವು ಕ್ರಮವಾಗಿ 2.50 ಚ.ಮೀ(1.25ಮೀX2.00ಮೀ)ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹೊಂದಿರ ತಕ್ಕದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸೈಕಲುಗಳಿಗಾಗಿ 1.50 ಚ.ಮೀ(0.75 ಮೀX 2.00ಮೀ) ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದಲ್ಲ.

(ಬಿ) ರಸ್ತೆಯ ಹೊರಗಿನ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ವಾಹನ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಚಾಲನೆ ಮಾರ್ಗಗಳ ಪ್ರದೇಶವು ಕನಿಷ್ಟ 2.50 ಮೀ. ಅಗಲ ಹೊಂದಿರಬೇಕು, ವಾಹನಗಳ ಚಲನಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಪಾರ್ಶ್ವ ಮತ್ತು ಇತರ ಏರ್ಪಾಡುಗಳು ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಅಧಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 100.00 ಚ.ಮೀ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕ್ಷೇತ್ರದ ವರೆವಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒತ್ತಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಡಿ) ಬಹು ಅಂತಸ್ತಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ನಡುಜಾಗವು 6 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಹೊಂದಿದಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ನಡುಜಾಗದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಬಹುದು ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್ ಕನಿಷ್ಟ ಅಂತರವನ್ನು ಮುಕ್ತವಾಗಿರಿಸತಕ್ಕದು.

(ಇ) ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ವಾಹನ ಸಂಚರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ 6.00 ಮೀಟರ್ ನಡುಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒದಗಿಸಬಹುದು.

(ಎಫ್) ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಅಂದರೆ, ತಾರಸಿಯ ಮೇಲೆ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ, ಬಹುಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಮತ್ತು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸಿಲೋಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸುವಿಕೆಯ ಷರತ್ತುಗೊಳಪಡಿಸಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು (ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಂತಹವುಗಳಿಗೆ) ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ತಳ ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ನಿಖರವಾಗಿ 3.60 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಘಟಕದ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಜಾಗದ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ತೀರ್ಮಾನಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.

(ಜಿ) ಮೇಲಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ತಲುಪಲು ಕನಿಷ್ಠ ನಡುಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ರ‍್ಯಾಂಪ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ, ಅಂತಹ ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗೆ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ.

(ಹೆಚ್) ಒಟ್ಟಾರೆ ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ 15.00 ಮೀ ಮೀರದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ಸ್ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅಂತಸ್ತು ಎಂಬುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸದೇ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಟಕ–13

(ಉಪವಿಧಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:–16.0)

ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ	ಉಪಯೋಗದ ವಿಧಾನ	ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
1.	(ಅ) ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಚಲನಚಿತ್ರ ಮಂದಿರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು ಥಿಯೇಟರುಗಳು ಮತ್ತು ಆಡಿಟೋರಿಯಂಗಳು. (ಆ) ಮಲ್ಟಿ ಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಚಿತ್ರಮಂದಿರಗಳು	ಕನಿಷ್ಠ 20ಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು 25 ಆಸನಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ. ಕನಿಷ್ಠ 10ಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು 25 ಆಸನಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ.
2.	ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪಾರಗಳು	ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ– ಪ್ರತಿ 50 ಚ.ಮೀ
3.	ಸಗಟು ಮತ್ತು ಉಗ್ರಾಣ ಕಟ್ಟಡಗಳು	150 ಚ.ಮೀ. ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರತಿ 500 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ 4 X 8 ಮೀ. ಅಳತೆಯ ಒಂದು ಲಾರಿ ನಿಲ್ದಾಣ ಸ್ಥಳ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಉಪಯೋಗದ ವಿಧಾನ	ಒಂದು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಈ ಮುಂದಿನ ಪ್ರತಿಯೊಂದಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4.	ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ಗಳು ಆಹಾರ ಮತ್ತು ಪಾನೀಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಉದ್ಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇತರ ಉದ್ಯಮಗಳು.	ಹಾಲ್, ಡೈನಿಂಗ್ ರೂಮ್, ಪ್ಯಾಂಟ್ರಿ ಮತ್ತು ಬಾರ್‌ಗಳು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸೇರಿದಂತೆ – ಪ್ರತಿ 25 ಚ.ಮೀ.
5.	ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರವಾಸಿಗೃಹಗಳು.	4 ಕೊಠಡಿಗಳು
6.	ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಸರ್ಕಾರಿ: ಅರೆಸರ್ಕಾರಿ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ)	50 ಚ.ಮೀ. ಕಛೇರಿ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
7.	ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯಗಳು	10 ಕೊಠಡಿಗಳು
8.	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು	ಪ್ರತಿ 100 ಚ.ಮೀ. ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜೊತೆಗೆ ಪ್ರತಿ 1000 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ 4 X 8 ಮೀ. ಅಳತೆಯ ಒಂದು ಲಾರಿ ನಿಲ್ದಾಣ ಸ್ಥಳ.
9.	(ಎ) ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು.	4 ಹಾಸಿಗೆಗಳು
10.	(i) ಒಂದು ಕುಟುಂಬ ವಾಸದ ಘಟಕಗಳು	ಎ) ಪ್ರತಿ 100 ಚ.ಮೀ. ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 150 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಾಸದ ಘಟಕ. ಬಿ) 150 ಚ.ಮೀ. ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿ 100 ಚ.ಮೀ. ಮತ್ತು ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ.
	(ii) ಬಹು ಕುಟುಂಬ ವಾಸದ ಘಟಕಗಳು	ಎ) 50 ಚ.ಮೀ. ಅಥವಾಅದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 2 ವಾಸದ ಘಟಕ. ಬಿ) ಪ್ರತಿ 50 ಚ.ಮೀ. ಮೇಲ್ಪಟ್ಟು 150 ಚ.ಮೀ. ವರೆಗಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ವಾಸದ ಘಟಕಗಳು. ಸಿ) 150 ಚ.ಮೀ. ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿ 100 ಚ.ಮೀ. ಮತ್ತು ಅದರ ಭಾಗಕ್ಕೆ.
11.	ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂದಿರಗಳು	ಸಭಾಂಗಣದ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ–ಪ್ರತಿ 10 ಚ.ಮೀ.
12.	ಮನರಂಜನಾ ಕ್ಲಬ್‌ಗಳು	ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ–ಪ್ರತಿ 50 ಚ.ಮೀ.
13.	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು	ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ–ಪ್ರತಿ 200 ಚ.ಮೀ.
14.	ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು.	ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ–ಪ್ರತಿ 100 ಚ.ಮೀ.

ಸೂಚನೆ: ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 5, 6, 7, 9, 10(ii), 12, 13 ಮತ್ತು 14 ರಲ್ಲಿನ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಅವಶ್ಯಕ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಜೊತೆಗೆ ಬೇಟಿ ಕೊಡುವವರ (visitors) ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಶೇ 10 ರಂತೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

17.0. ರಸ್ತೆಗಳು ಸಂಧಿಸುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು:– ರಸ್ತೆಗಳು ಸಂಧಿಸುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸಂಧಿಸುವ ಬಿಂದುವಿನಿಂದ ನಿವೇಶನದ ಮುಂಭಾಗದ ಅಳತೆಯ ಕನಿಷ್ಟ ಶೇಕಡ 10.00 ಅಥವಾ 3.00. ಮೀಟರ್ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದರ ಅಳತೆಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ನಿವೇಶನದ ಗಡಿಯ ಮೂಲೆಗಳನ್ನು ವೃತ್ತಾಕಾರ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಕತ್ತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಂದುವರಿದು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಎತ್ತರದ ವರೆವಿಗೆ ನಿವೇಶನದ ಗಡಿಯ ವೃತ್ತಾಕಾರದ ಅಥವಾ ಕತ್ತರಿಸಿದ ಮೂಲೆಗೆ ಸಮಾನಾಂತರವಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮೂಲೆಯನ್ನು ವೃತ್ತಾಕಾರಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಕತ್ತರಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅನುಪಾತವನ್ನು ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಗಳು ಸಂಧಿಸುವ ಬಿಂದುವಿನಿಂದ ದೂರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

18.0. ತಳ ಅಂತಸ್ತು:–

18.1

ಎ) ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಸೇವೆ ಮತ್ತು ಬಳಸುವ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಯಂತ್ರಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಳಸ ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಬಿ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಭದ್ರತಾ ಕೊಠಡಿಗಳು. ಸದರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಾಗುವ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿ) 50 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕಛೇರಿ ಅಲ್ಲದ ರೇಡಿಯಾಲಜಿ ಮತ್ತು ಎಕ್ಸ್‌ರೇ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಗಾಗಿ ಸದರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಾಗುವ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

18.2 ಅಧಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶ ('ಎ'–ಪ್ರದೇಶ)ದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 500 ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ 12 ಮೀಟರ್ ಕನಿಷ್ಠ ರಸ್ತೆ ಅಗಲ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಒಂದು ತಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು.

18.3 ತಳ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ, ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗದ ಮತ್ತು ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಅನುಕೂಲಕರ'ವಾಗಿ ಒದಗಿಸ'ತಕ್ಕದ್ದು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರ'ಕ್ಕೆ ತೃಪ್ತಿಕರ'ವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಒಳಚರ'ಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮುಕ್ತ ವಾಯು ಸ'ಂಚಾರ' ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಮತ್ತು ಬೆಳಕಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

18.4 ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೇಲುಪಾಯವನ್ನು, ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರ'ುವ ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬಿಟ್ಟು ನಿರ್ಮಿಸಿರ'ುವ ಸ'ಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ತಳ ಅಂತಸ್ತ'ನ್ನು ಈ ಮೇಲುಪಾಯದಿಂದ ಹೊರ'ಗಡೆಗೆ ಬದಲಾಯಿಸ'ಬಹುದು; ಆದರ' ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು, ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರ'ುವ ಕನಿಷ್ಟ ನಡುಜಾಗಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸ'ತಕ್ಕುದ್ದಲ್ಲ.

18.5 ಕೋಷ್ಟಕ–4ರ'ಲ್ಲಿ 2.00ಮೀಟರಿಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರ'ುವ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರ'ುವ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸ'ಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಸ'ಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಎರ'ಡು ಮೀಟರ'್ವರ'ೆವಿಗಾದರ'ೂ ಹೆಚ್ಚಿಸಿದಾಗ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು.

18.6 ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಲ್ಲದೇ ಇತರ' ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಭಾಗದಿಂದ ಪ್ರವೇಶವಿರ'ತಕ್ಕದ್ದು.

18.7. (i) ನೆಲದಿಂದ ಛಾವಣಿ ಚಪ್ಪಡಿಯ /ಬೀಮ್ /ಸೀಲಿಂಗ್‌ನ ತಳ ಭಾಗದ ವರ'ೆವಿಗೆ (ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ) ಪ್ರತಿ ತಳ ಅಂತಸ್ತು ಕಡೆಯ ಪಕ್ಷ 2.40 ಮೀಟರ'್ ಎತ್ತರ' ಹೊಂದಿರ' ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಎತ್ತರ'ವು 2.75 ಮೀಟರ'್ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರ'ಕೂಡದು. ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳು / ಮೂರ'ು ನಕ್ಷತ್ರಗಳು / ಐದು ನಕ್ಷತ್ರಗಳ ಹೋಟೆಲ್ ಸ'ಂಕೀರ್ಣಗಳ ಪ್ರಕರ'ಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಂತ್ರೋಪಕರ'ಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಚಾಲನೆ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿಡಲು ಅಥವಾ ಕಡೆಯ ಪಕ್ಷ ಒಂದು ಮಟ್ಟದ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಯಾಂತ್ರಿಕ ಲಿಫ್ಟ್ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎರ'ಡು ಮಟ್ಟಡ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಅಳವಡಿಸ'ಲು ಹೆಚ್ಚಿನ ಎತ್ತರ' ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎತ್ತರ'ವನ್ನು 3.60ಮೀಟರ'್ ವರ'ೆವಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುವಂತೆ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ನೆಲವನ್ನು ಕೆಳಕ್ಕೆ ಇಳಿಸ'ಬಹುದು. ಈ ಎತ್ತರ'ದ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಯಂತ್ರಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಾರ'ು ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರ'ುವ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಸೀಮಿತಗೊಳಿಸ'ತಕ್ಕದ್ದು, ಇಂತಹ ಎತ್ತರ'ದ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರ'ರ'ು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಮುಕ್ತತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸ'ತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ತಳ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಮುಕ್ತ ವಾಯು ಸ'ಂಚಾರ' ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸ'ತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಕ್ತವಾಯು ಸ'ಂಚಾರ'ದ ಮಟ್ಟವು ಈ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ' ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಧಿಭೋಗಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಿರ'ುವ ಮಟ್ಟದಷ್ಟೇ ಇರ'ತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ಕೊರ'ತೆಯನ್ನು ಬ್ಲೋಯರ'್ಗಳು, ಗಾಳಿಯನ್ನು ಹೊರ'ದೂಡುವ ಪಂಕ, ಹವಾನಿಯಂತ್ರಿತ ಸ್ಥಾವರ'ಗಳು ಮೊದಲಾದವುಗಳ ರ'ೂಪದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಯಾಂತ್ರೀಕೃತ ವಾಯು ಸ'ಂಚಾರ' ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದರ' ಮೂಲಕ ನಿವಾರಿಸ' ಬಹುದು.

(iii) ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮುಂಚಾಚುವಿಕೆಯು ಸ'ರ'ಾಸ'ರಿ ನೆಲ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಒಂದು ಮೀಟರ'್ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರ'ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(iv) ಮೇಲ್ಮೈ ಚರ'ಂಡಿಯ ನೀರ'ು ತಳ ಅಂತಸ್ತ'ನ್ನು ಪ್ರವೇಶಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಶ್ಯಕವಾದ ಏರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

18.8. ತಳ ಅಂತಸ್ತ'ನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ವಿಭಾಗಿಸ'ತಕ್ಕುದಲ್ಲ. ಉಪವಿಧಿ 18.7ರ' (ii).ನೇ ಉಪವಾಕ್ಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರ'ುವ ಮುಕ್ತ ವಾಯು ಸ'ಂಚಾರ' ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಒದಗಿಸ'ಲು ಸಾಧ್ಯವಾದಲ್ಲಿ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು.

18.9. ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಯನ್ನು ಶಮಿಸ'ಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸ'ಂರ'ಕ್ಷಣೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸ'ತಕ್ಕದ್ದು. ಅಗ್ನಿಯ ಉಪಟಕದಿಂದ ಕಡೆಯ ಪಕ್ಷ ಎರ'ಡುಘಂಟೆಗಳ ನಿರ'ೋದ ಶಕ್ತಿ ಒದಗಿಸ'ಬಲ್ಲ ಆರ'್.ಸಿ.ಸಿ ಅಥವಾ ಇತರ' ವಸ'್ತುಗಳಿಂದ ತಳ ಅಂತಸ್ತು ಮತ್ತು ಆದರ' ಮೇಲಿನ ಅಂತಸ್ತ'ನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕಗೊಳಿಸುವ ಛಾವಣಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸ'ತಕ್ಕದ್ದು. ಬಹು ಕುಟುಂಬ ವಸ'ತಿ ಘಟಕಗಳು (ನಿವಾಸ' ಫ್ಲಾಟ್‌ಗಳು) ಮತ್ತು ಹೋಟೆಲ್ಲುಗಳಲ್ಲಿ ತಳಅಂತಸ್ತಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದಾಗ ಮಾಲೀಕರ'ು ತಳಅಂತಸ್ತಿನ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರ'ದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸಿಸ' ತಕ್ಕದ್ದು. ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ಛಾವಣಿಯಲ್ಲಿ ಲೋಹದ ಅಂಗುಸ್ಥಾನಗಳನ್ನು (ಲೋಹದ ತಂತಿಗಳು / ಹಗ್ಗಗಳಿಗೆ ತೂಗು ಹಾಕಿರ'ುವ ಲೋಹದ ಉಂಗುರ'ಗಳು) ಒದಗಿಸ'ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಸ್ಥಾನಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸ'ೂಚಿಸ'ತಕ್ಕದ್ದು. ಪ್ರತಿ 100.00ಚ.ಮೀ ಅಥವಾ ಅದರ' ಭಾಗದ ತಳ ಅಂತಸ್ತು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಒಂದು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರ'ಣವನ್ನು ಅಳವಡಿಸ'ತಕ್ಕದ್ದು.

18.10. ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ಗೋಡೆಗಳು ಮತ್ತು ನೆಲವು ನೀರ'ು ಹೀರ'ದಂತಿರ'ಬೇಕು ಮತ್ತು ಒಳ ಮಣ್ಣಿನ ನೀರಿನ ಮಟ್ಟದ ಜಲ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಒತ್ತಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಬಂಧಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜಿಸ'ತಕ್ಕದ್ದು.

18.11. ಗೋಡೆಗಳಲ್ಲಿ ತೇವವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಅವಶ್ಯಕ ಏರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

18.12. ವಸ'ತಿ / ವಿದ್ಯಾ ಸ'ಂಸ್ಥೆ / ಸ'ಂಘ ಸ'ಂಸ್ಥೆ / ಅಪಾಯಕಾರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶವು ಹೊರ'ಗೆ ಹೋಗುವ ದ್ವಾರ'ದಿಂದ 11.25 ಮೀಟರ'್ಗಿಂತ, ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ 15.00 ಮೀಟರ'್ಗಿಂತ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ 22.50 ಮೀಟರ'್ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚುದೂರ'ದಲ್ಲಿರ' ತಕ್ಕದಲ್ಲ.

18.13. ಐದು ಅಂತಸ್ತಿಗೂ ಹೆಚ್ಚಿರ'ುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸೇವೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಯಂತ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಒಂದು ಅಧಿಕ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು. ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಠ ಎರ'ಡು ತಳ ಅಂತಸ'್ತುಗಳಿರ'ತಕ್ಕದ್ದು.

18.14. ಮೂರ'ು ನಕ್ಷತ್ರ ಚಿಹ್ನೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಚಿಹ್ನೆ ಹೊಂದಿರ'ುವ ಹೋಟೆಲುಗಳಿಗೆ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸೇವೆ ಮತ್ತು ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವ ಯಂತ್ರಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಎರ'ಡು ಅಧಿಕ ತಳ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು. ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಗರಿಷ್ಟ ಮೂರ'ು ತಳ ಅಂತಸ'್ತುಗಳಿರ'ತಕ್ಕದ್ದು.

19.0. ಮೇಲುಪಾಯ:–

19.1. ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಮೇಲುಪಾಯದ ಎತ್ತರವು 0.45 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದಲ್ಲ ಮತ್ತು ತಳಅಂತಸ್ತಿನ ಎತ್ತರವು ಸರಾಸರಿ ನೆಲ ಮಟ್ಟಗಿಂತ 1.00 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಇಳಿಜಾರು ಬೀದಿಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನ ಹೊಂದಿಕೊಂಡ ಮುಂಭಾಗದ ಕೇಂದ್ರ ಸ್ಥಳದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿರುವ ಬೀದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿವೇಶನದ ಮಟ್ಟವು ರಸ್ತೆಯ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಭಿನ್ನವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಿಂದ ಚರಂಡಿಯ ನೀರು ಸಾಕಷ್ಟು ಹೊರಗೆ ಹೋಗುವುದಾಗಿ ಧೃಢೀಪಡಿಸುವಂತೆ ಮೇಲುಪಾಯದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಸುತ್ತುವರಿಯಲ್ಪಟ್ಟ ಸರಾಸರಿ ನೆಲ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19.2. ತಗ್ಗಾದ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಇಳಿಜಾರನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮೇಲ್ಮೈ ಚರಂಡಿ ನೀರಿನ ಪ್ರವಾಹದಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಅನಾಹುತವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಮೆಲುಪಾಯದ ಮಟ್ಟ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19.3. ಮೇಲುಪಾಯಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶ ಮಟ್ಟಿಲನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವು ನಿವೇಶನದ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು. ನಿವೇಶನದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮಟ್ಟವು ರಸ್ತೆಯ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ವಿಶೇಷ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಪರಿಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಅಥವಾ ರ್‍ಯಾಂಪ್‌ನ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ನಿಗದಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಗೆ ವಿಧಿಸಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರ ತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ಪ್ರವೇಶ ಮೆಟ್ಟಿಲಿನ ಮಾರ್ಗವು ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆಯಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಆಕಾಶದವರೆಗೆ ಖಾಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

20.0. ಕಟ್ಟಡ ಭಾಗಗಳ ಅಗತ್ಯಗಳು.

20.1. ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿಗಳು:–

(i) ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ 120.00 ಚ.ಮೀ ವರೆವಿಗೆ ಯಾವುದೇ ವಾಸ ಯೋಗ್ಯ ಕೊಠಡಿಯು ಕನಿಷ್ಟ2.40 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರುವದರೊಂದಿಗೆ 8.0 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರ ತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

(ii) ನೆಲದ ಮೇಲು ಮಟ್ಟದಿಂದ ಸೀಲಿಂಗ್(ಕೆಳಗಿನ ಚಪ್ಪಡಿ)ನ ಅಂತ್ಯಂತ ಕೆಳಗಿನ ಬಿಂದುವಿನವರೆವಿಗೆ ಮಾನವರ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೊಠಡಿಗಳ ಎತ್ತರವು ಕನಿಷ್ಟ 2.75 ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಹವಾನಿಯಂತ್ರಿತ ಕೊಠಡಿಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಹವಾನಿಯಂತ್ರಿತ ಡಕ್ಟ್ ಅಥವಾ ಕೃತಕ ಸೀಲಿಂಗ್‌ನವರೆವಿಗೆ ಎತ್ತರವು 2.40 ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು, ತೊಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಸಂಧರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ತೊಲೆಯವರೆಗಿನ ಕನಿಷ್ಟ ಎತ್ತರವು 2.40 ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

20.2. ಅಡಿಗೆ ಮನೆ:–

(i) ಊಟದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಒದಗಿಸಿದಾಗ ಕನಿಷ್ಟ 1.80 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರುವುದರೊಂದಿಗೆ ಅಡಿಗೆ ಮನೆಯು 5.00 ಚ.ಮೀಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹೊಂದಿರ ತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಉಗ್ರಾಣವು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರುವಾಗ ಅಡುಗೆ ಮನೆಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು 4.50 ಚ.ಮೀ ವರೆವಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಗೊಳಿಸಬಹುದು, ಊಟದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೂ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಡುಗೆ ಮನೆಯು ಕನಿಷ್ಟ2.10 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರುವುದರೊಂದಿಗೆ 7.50 ಚ.ಮೀಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರ ತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

(ii) ಅಡಿಗೆ ಮನೆಯ ಎತ್ತರವು 2.75 ಮೀಟರಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದಲ್ಲ. ತೊಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತೊಲೆಯವರೆಗಿನ ಕನಿಷ್ಟ ಎತ್ತರವು 2.40 ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ಅಡಿಗೆ ಮನೆಯೆಂದು ಉಪಯೋಗಿಸಲಾಗುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕೊಠಡಿಯು ಈ ಮುಂದಿನ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಅವುಗಳು ಯಾವುದೆಂದರೆ;

(ಎ) ಭೋಜನ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಉಗ್ರಾಣವಿಲ್ಲದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಡಿಗೆ ಪಾತ್ರೆಗಳನ್ನು ತೊಳೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮೋರಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ತೇವ ಇಂಗಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿ ಕೊಡದ ನೆಲ.

(ಸಿ) ಅನಿಲಗಳು ಹೊರ ಹೋಗಲು ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಹೊಗೆಗಿಂಡಿ ಮತ್ತು ಹೊಗೆ ನಳಿಗೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.

20.3. ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿ ಮತ್ತು ಹರಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಶೌಚಾಗಾರ:–

(i) ಕನಿಷ್ಟ 1.20 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರುವುದರೊಂದಿಗೆ ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿಯ ಕನಿಷ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1.80 ಚ.ಮೀಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿ ಮತ್ತು ಹರಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಶೌಚಾಗಾರವು ಒಟ್ಟಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಟ 1.20 ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರುವುದರೊಂದಿಗೆ ಅದರ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2.00 ಮೀಟರ್ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲ 0.90 ಮೀಟರ್ ಹೊಂದಿರುವುದರೊಂದಿಗೆ ಹರಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಶೌಚಾಗಾರದ ಕನಿಷ್ಟ ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ1.10 ಚ.ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ನೆಲದ ಮೇಲು ಮಟ್ಟದಿಂದ ಸೀಲಿಂಗ್‌ನ ಅತ್ಯಂತ ಕೆಳಗಿನ ಬಿಂದುವಿನವರೆವಿಗೆ ಅಳತೆ ಮಾಡಲಾದ ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿ ಅಥವಾ ಹರಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಶೌಚಾಗಾರದ ಎತ್ತರವು 2.20 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(iii) ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿ ಮತ್ತು ಹರಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಶೌಚಾಗಾರಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಪ್ರತಿ ಕೊಠಡಿಯೂ;

(ಎ) ಕಡೆಯ ಪಕ್ಷ ಅದರ ಒಂದು ಗೋಡೆಯಾದರೂ ಹೊರಗಾಳಿಗೆ ತೆರೆದ ಕಿಂಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಂತೆ ನೆಲೆಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ನೀರು ಪ್ರವೇಶಿಸದ ಹಾಗೂ ಹೀರದಂತಹ ವಸ್ತುಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಿತವಾದ ಕಟ್ಟೆ ಅಥವಾ ಆಸನವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು.

(ಸಿ) ಗೋಡೆಗಳು ಅಥವಾ ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಆವೃತಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರ ಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಕೊಠಡಿಯ ನೆಲದ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಅಂತಹ ಪ್ರತಿ ಗೋಡೆ ಅಥವಾ ವಿಭಾಗವನ್ನು ನುಣುಪಾದ ಅಭೇಧ್ಯ ಸಾಮಾಗ್ರಿಯಿಂದ ಸಜ್ಜುಗೊಳಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಡಿ) (i) ವರಂಡಾ ಅಥವಾ ಇತರ ಕೊಠಡಿಗಳ ಕಡೆಗಲ್ಲದೆ ಮೋರಿಯ ಕಡೆಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣದ ಇಳಿಜಾರು ಹೊಂದಿರುವ ಅಭೇಧ್ಯ ನೆಲದ ಹೊದಿಕೆಯಿಂದ ಅಳವಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಬೇಕು.

(ii) ಬಚ್ಚಲು ಮನೆಯ ಹೊರತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕೊಠಡಿಯು ಅಡಿಗೆ ಮನೆ ಅಥವಾ ಅಡಿಗೆ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಬಾಗಿಲು, ಕಿಟಕಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಕಿಂಡಿಗಳ ಮೂಲಕ ನೇರವಾಗಿ ತೆರದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಹರಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಶೌಚಾಗಾರದ ಪ್ರತಿ ಕೊಠಡಿಯೂ ಅದರ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಚ್ಚ ಬಹುದಾದಂತಹ ಬಾಗಿಲನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ) ರಭಸವಾಗಿ ನೀರು ಹೊರ ಹೋಗುವ ಸೌಲಭ್ಯ ಹೊಂದಿರ ತಕ್ಕದ್ದು.

20.4. ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತು:–

(i) ಒಂದು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಅನುಮತಿಸ ತಕ್ಕದಲ್ಲ.

(ii) ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತು ಅದರ ಕೆಳ ಅಂತಸ್ತಿನಿಂದ ಮಾತ್ರ ಪ್ರವೇಶ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) ವಾಸದ ಕೊಠಡಿಯಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕನಿಷ್ಟ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 9.50 ಚ.ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಅದರ ಕೆಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೂರನೇ ಒಂದು ಭಾಗ (ಅಥವಾ ಶೇಕಡ 33.33)ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಇರತಕ್ಕದಲ್ಲ.

(iv) ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕನಿಷ್ಟ ಎತ್ತರ 2.20 ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(v) ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಒಂದು ಕೊಠಡಿ ಅಥವಾ ಒಂದು ಅಂಕಣದ ಮೇಲೆ ಅನುಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vi) ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತು ವಾಸಿಸುವ ಕೊಠಡಿಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(vii) ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಅದರ ಮೇಲಿನ ಅಥವಾ ಕೆಳಗಿನ ಸ್ಥಳದ ಮುಕ್ತ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ವಾಯುಸಂಚಾರದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.

(viii) ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದ ಮುಕ್ತ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ವಾಯುಸಂಚಾರದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಸಣ್ಣ ಅಂಕಣಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಭಾಗ ಮಾಡ ತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

(ix) ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅಡುಗೆ ಮನೆಯನ್ನಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕುದಲ್ಲ.

(x) ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಮುಕ್ತ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ವಾಯುಸಂಚಾರವಿಲ್ಲದ ಅಂಕಣಗಳಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಗೊಳ್ಳಲು ಭಾಧ್ಯ ಮಡುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಚ್ಚತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

20.5. ಅಟ್ಟ:–

(i) ಅಡಿಗೆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾದ ಒಂದು ಅಟ್ಟವು ಅಡಿಗೆ ಮನೆಯ ನೆಲದ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿ, ಶೌಚಾಗಾರ ಮತ್ತು ಮೊಗಸಾಲೆಯ ಮೇಲೆ ಒದಗಿಸಿದಾಗ ಅಟ್ಟವು ಶೇಕಡ 100ರ ವರೆವಿಗೆ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ವ್ಯಾಪಿಸಬಹುದು.

(ii) ಅಟ್ಟದಲ್ಲಿ ತಲೆಗೆ ತಾಕಬಹುದಾದ ಎತ್ತರವು 1.50 ಮೀಟರ್ ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿರ ತಕ್ಕದಲ್ಲ.

20.6. ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು:–

(i) ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲ, ತುಳಿತದ ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲ ಮತ್ತು ತುಳಿತದ ಗರಿಷ್ಟ ಎತ್ತರಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲವು ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು

ಎ)	ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ನಿವಾಸಗಳು)	1.00 ಮೀಟರ್
	ಸೂಚನೆ: ಎರಡು ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸಾಲುಮನೆಗಳುಗೆ ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲ 0.75 ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.	
ಬಿ)	ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.50 ಮೀಟರ್
ಸಿ)	ಆಡಿಟೋರಿಯಂ, ಥಿಯೇಟರ್ ಮತ್ತು ಚಿತ್ರಮಂದಿರಗಳಂತಹ ಸಭಾ ಭವನದ ಕಟ್ಟಡ	1.50 ಮೀಟರ್
ಡಿ)	24.00 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದವರೆಗಿನ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡ	1.50 ಮೀಟರ್
ಇ)	24.00 ಮೀಟರ್ ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರದ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡ	2.00 ಮೀಟರ್
ಎಫ್)	10 ಹಾಸಿಗೆಗಳ ವರೆಗಿನ ಸಂಸ್ಥಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.50 ಮೀಟರ್
ಜಿ)	10 ಹಾಸಿಗೆಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಸಂಸ್ಥಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು	2.00 ಮೀಟರ್
ಹೆಚ್)	ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು	1.50 ಮೀಟರ್

ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ನೋಸಿಂಗ್‌ನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ತುಳಿತದ ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲವು 25 ಸೆಂಟಿ ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ತುಳಿತದ ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲವು 30ಸೆಂಟಿ ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ತುಳಿತದ ಗರಿಷ್ಟ ಎತ್ತರ 19.00 ಸೆಂಟಿಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು, ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ 15.00 ಸೆಂಟಿಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿನ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು 15ಕ್ಕೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಮೆಟ್ಟಲಿನಲ್ಲಿ ತಲೆಗೆ ತಾಕ ಬಹುದಾದ ಕನಿಷ್ಟ ಸ್ಪಷ್ಟ ಎತ್ತರವು 2.20 ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

20.7. ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು:–

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಹಿತೆಯ ಭಾಗ–VIII. ರ 5ನೇ ಪ್ರಕರಣದನ್ವಯ ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧ ಪಟ್ಟ ವಿನ್ಯಾಸ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, 15.00 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರದ ಅಥವಾ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಮೂರು ಅಂತಸ್ತುಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ತುತ್ತತುದಿಯ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗಾಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20.8. ಆವರಣಗೋಡೆ:–

(ಎ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಶೇಷ ಅನುಮತಿಯ ಹೊರತು;

(i) ಮುಂಭಾಗ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಶ್ವಗಳ ಆವರಣ ಗೋಡೆಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರವು ಜಮೀನಿನ ಮಟ್ಟದ ಮೇಲೆ 1.50ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ಹಿಂಭಾಗದ ಆವರಣ ಗೋಡೆಯು ಸರ್ವೀಸ್‌ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯರೇಖೆಯ ಮಟ್ಟದ ಮೇಲೆ 2.00ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ ಅಥವಾ ಈ ಸರ್ವೀಸ್‌ರಸ್ತೆ ಇಲ್ಲದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಮಟ್ಟದ ಮೇಲೆ 2.00ಮೀಟರ್ ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(iii) ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಂಧಿಸುವ ಬಿಂದುವಿನಿಂದ ಎರಡೂ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ 5.00 ಮೀಟರ್ ದೂರದವರೆವಿಗೆ ಆವರಣ ಗೋಡೆಯ ಎತ್ತರವನ್ನು 0.75ಮೀಟರ್ ವರೆವಿಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉಪವಿಧಿ 17.0 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಆವರಣಗೋಡೆಗಳ ಮೂಲೆಗಳನ್ನು ವೃತ್ತಕಾರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಕತ್ತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಉಪವಿಧಿ 20.8ರ ಉಪವಾಕ್ಯ (ಎ) ರಲ್ಲಿನ ಗೊತ್ತುವಳಿಗಳು ಬಂಧೀಖಾನೆಗಳು, ಸ್ಯಾನಿಟೋರಿಯಂಗಳು, ಭಾರಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಹಿಳಾ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯಗಳ ಆವರಣಗೋಡೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

(ಸಿ) ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳ ಸರಹದ್ದುಗಳಿಗೆ ಮುಳ್ಳುತಂತಿಬೇಲಿ, ಪಾಪಸ್ಸುಕಳ್ಳಿ ಬೇಲಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಆಕ್ಷೇಪಣೀಯ ಸಸ್ಯಗಳ ಬೇಲಿಗಳನ್ನು ಹಾಕುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

20.9. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು:–

ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1948 ಮತ್ತು ಅದರ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೊಠಡಿಗಳ ಕನಿಷ್ಟ ಎತ್ತರವನ್ನು ನಿಗದಿ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20.10. ಕಲುಷಿತಗೊಂಡ ಮತ್ತು ಕಲುಷಿತಗೊಳ್ಳದ ನೀರನ್ನು ಹೊರದೂಡುವುದು.:–

(ಎ) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಕಲುಷಿತಗೊಂಡ ಮತ್ತು ಕಲುಷಿತಗೊಳ್ಳದ ನೀರನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಮೋರಿಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಗೃಹಕೃತ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಈಗಾಗಲೇ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದು ಬಚ್ಚಲು ಮನೆಗಳು, ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿಗಳು, ಹರಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಶೌಚಾಗಾರಗಳು, ಅಡಿಗೆ ಮನೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಇತರ ಭಾಗಗಳಿಂದ ಹೊರಗೆ ಬರುವ ನೀರನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಂಡ ನೀರೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು, ಮಳೆನೀರನ್ನು ಮತ್ತು ಒಳಮಣ್ಣಿನಿಂದ ಬರುವ ಕಲುಷಿತಗೊಳ್ಳದ ನೀರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ನೀರನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳ್ಳದ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಯ ಅಥವಾ ಅಡಿಪಾಯದ ಯಾವುದೋ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ತೇವವನ್ನುಂಟುವಾಡದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದವರಿಗೆ ಅಥವಾ ದಾರಿಹೋಕರಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ರಚಿಸಿ, ಜೋಡಿಸಿ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಪಡಿಸಿರುವ ಸೂಕ್ತ ಅಳತೆಯ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆನೀರಿನ ಕೋಳವೆಗಳ ಮೂಲಕ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಹೊರಗೆ ಸಾಗಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಪ್ರತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಛಾವಣಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಉಪವಿಧಿ 32 ಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ, ಮಳೆ ನೀರಿನಕೊಳವೆಯನ್ನು ರಸ್ತೆಬದಿಯ ಚರಂಡಿಗೆ ಜೋಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಸ್ತಿಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ರಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗಿಸಬಹುದು.

(ಡಿ) ಉಪವಿಧಿ 32ಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ, ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಬಾಹ್ಯ ಗೋಡೆಗಳ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕೂಡಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಬಾಹ್ಯ ಗೊಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಕತ್ತರಿಸಿದ ಅಥವಾ ತಯಾರಿಸಿದ ಗೂಡುಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕೊರೆತಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಕೂಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ವಾಯು ಸಂಚಾರದ ಅಗತ್ಯಗಳು:–

(i) **ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ವಾಯು ಸಂಚಾರದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ:–** ಕೊಠಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶವಿರುವಂತೆ ಹೊರಗಾಳಿ ಅಥವಾ ಹೊರಚಾಚಿದ ವರಂಡಾಕ್ಕೆ ತೆರೆದಿರುವ ಕಿಟಕಿ ಮತ್ತು ವೆಂಟಿಲೇಟರ್‌ಗಳಂತಹ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಂಚಿನ ಕಿಂಡಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು. ಗೋಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತೆರೆದ ಕಿಂಡಿಗಳ ಪ್ರದೇಶದ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

(ii) **ಕೃತಕ ವಾಯುಸಂಚಾರದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ:–** ಸೂರ್ಯನ ಬೆಳಕುಮತ್ತು ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ವಾಯು ಸಂಚಾರದ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗದಿರುವಲ್ಲಿ ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಹೊರಹೊಮ್ಮಿರುವ ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಭಾಗ VIII. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಸರ್ವಿಸ್ ಪ್ರಕರಣ–I. ಲೈಟಿಂಗ್ ಅಂಡ್ ವೆಂಟಿಲೇಷನ್ ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಕೃತಕ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಯಾಂತ್ರಿಕ ವಾಯುಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ನಿಶ್ಚಿತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) **ಬೆಳಕು ಕಿಂಡಿಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ ;**

(ಎ) ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಗಿಲುಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ತೆರೆದ ಕಿಂಡಿಗಳ ಕನಿಷ್ಟ ಕ್ಷೇತ್ರವು ಅಂತಸ್ತು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಆರನೇ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದಲ್ಲ. ವ್ಯಾಪಾರಿ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಕಛೇರಿಗಳು, ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮೊದಲಾದ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ತೆರೆದ ಕಿಂಡಿಗಳ ಕನಿಷ್ಟ ಕ್ಷೇತ್ರವು ಅಂತಸ್ತು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಐದನೇ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಅಡಿಗೆ ಮನೆಗಳಿಗೆಗಾಗಿ ತೆರೆದ

ಕಿಂಡಿಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು ತೆರೆದ ಕಿಂಡಿಯಿಂದ 7.50 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ ದೂರವಿರುವ ಕೊಠಡಿಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬೆಳಕಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಬಿ) ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿ ಮತ್ತು ಹರಿಯುವ ನೀರಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯುಳ್ಳ ಶೌಚಾಗಾರದಲ್ಲಿ ಕಿಟಕಿ ಅಥವಾ ವೆಂಟಿಲೇಟರಿನ ಕ್ಷೇತ್ರವು ಒಂದು ಭಾಗದ ಅಳತೆ 0.30ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಕಡಿಮೆಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಕನಿಷ್ಟ 0.90 ಚ.ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) **ಗಾಳಿ ಮತ್ತು ಬೆಳಕು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ರಂಧ್ರ :–**

ಶೌಚಗಾರಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಬಯಲು ಜಾಗಗಳ ಕಡೆಗೆ ಯಾವುದೇ ತೆರೆದ ಕಿಂಡಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸದೇ ಇರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅವುಗಳು ಗಾಳಿ ಮತ್ತು ಬೆಳಕು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ರಂಧ್ರಗಳ ಕಡೆಗೆ ತೆರೆಯುವಂತಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ರಂಧ್ರದ ಅಳತೆಯ ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಿರುವುದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದಲ್ಲ.

ಅಂತಸ್ತುಗಳು	ಗಾಳಿ ಮತ್ತು ಬೆಳಕು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ರಂಧ್ರದ ಅಳತೆ ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ	ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲ ಮೀಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ
2 ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ವರೆವಿಗೆ	1.20 ಚ.ಮೀ	0.90 ಮೀಟರ್
4 ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ವರೆವಿಗೆ	1.80 ಚ.ಮೀ	1.20 ಮೀಟರ್
6 ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ವರೆವಿಗೆ	4.00 ಚ.ಮೀ	1.50 ಮೀಟರ್
8 ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ವರೆವಿಗೆ	5.40 ಚ.ಮೀ	1.80 ಮೀಟರ್
10 ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ವರೆವಿಗೆ	8.00 ಚ.ಮೀ	2.40 ಮೀಟರ್
11 ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕ	9.00 ಚ.ಮೀ	3.00 ಮೀಟರ್

21.0. ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು.

21.1. ಸಾಮಾನ್ಯ :–

21.1.1. ಮಾನವರ ಅಧಿಭೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿಯೂ, ಅಗ್ನಿದುರಂತ ಅಥವಾ ಇತರ ತುರ್ತು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಅದಿಭೋಗದಾರರು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಪರಾಗಲು ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಲು ಸಾಮಾರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿರುವ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21.1.2. ಬಹು ಕುಟುಂಬ ನಿವಾಸಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರತಿ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಜನಸಮಾವೇಶ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳು ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಕನಿಷ್ಟ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವಂತಿರಬೇಕು.

21.1.3. ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳು ಅಡೆತಡೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.

21.1.4. ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಬಾರದು.

21.1.5. ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಕಾಣುವಂತಿರಬೇಕು, ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ತಲುಪುವ ದಾರಿಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಜನರಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ನೀಡುವಂತೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಬೇಕು.

21.1.6. ಅಗತ್ಯವಿರುವೆಡೆ, ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಪ್ರಕಾಶಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21.1.7. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಲಕರಣೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು.

21.1.8. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯಕ್ತಿಗೂ ವಿಳಂಬ ಮಾಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು ವಿಸರ್ಜಿಸುವಂತೆ ಅಪಾಯ ಸೂಚಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21.1.9. ಎಲ್ಲಾ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳೂ ರಸ್ತೆಗೆ ತಲುಪಬಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡದ ಹೊರಭಾಗಕ್ಕಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಹೊರಗಿನ ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಲೀ ನಿರಂತವಾಗಿ ಹೋಗಬಲ್ಲ ಹಾದಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21.1.10. ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ಆಕ್ರಮಿತ ಘಟಕದ ಮೂಲಕ ದಾಟಿ ಹೋಗದೇ ನೇರವಾಗಿ ಪ್ರವೇಶಿಸುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21.2. ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ:– ಅಂತಸ್ತಿನ ಮೇಲೆ ನಡೆಯುವ ದೂರವು ಕೋಷ್ಟಕ–14 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮೀರಿದ ಹಾಗೆ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.

21.3. ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ:–

(i) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗದ ಸಾಮಾರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಅಳೆಯುವ ನಿರ್ಗಮನದ ಅಗಲದ ಪ್ರಮಾಣ 50.00 ಸೆಂಟಿ ಮೀಟರ್ ಇರತಕ್ಕದ್ದು, 25.00 ಸೆಂಟಿಮೀಟರ್ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಗಲವನ್ನು ಅರ್ಧ ಪ್ರಮಾಣವೆಂದು ಲೆಕ್ಕಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು, 25.00 ಸೆಂಟಿಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ, ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಗಲವನ್ನು ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗದ ಅಳತೆಗೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) ನಿರ್ಗಮನದ ಹಾಲಿ ಅಗಲದ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಧಿಭೋಗದಾರರ ಸಂಖ್ಯೆಯು ಕೋಷ್ಠಕ–15ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

21.4. ಅಧಿಭೋಗದ ಹೊರೆ:– ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಧಿಭೋಗದ ಹೋರೆಯನ್ನು ಕೋಷ್ಠಕ–16ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

21.5. ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:–

(i). ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳ ಸ್ಥಾನ, ಅಗಲ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ನಡೆಯುವ ದೂರ, ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಮತ್ತು ಅಧಿಭೋಗದ ಹೊರೆಯ ಆಧಾರ ಮೇರೆಗೆ ಅಧಿಭೋಗಿದಾರರ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

(ii) 15.00ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಎತ್ತರದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅಂತಸ್ತಿನ ಕನಿಷ್ಟ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳ ಸೇವೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾದರೂ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗಿನ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಮಾರ್ಗವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಟಕ–14

(ಉಪವಿದಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:–21.2)

ಅದಿಭೋಗದಾರರಿಗೆ ನಡೆಯುವ ದೂರ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಧಿಭೋಗದ ವಿಧಾನ	ಗರಿಷ್ಟ ನಡೆಯುವ ದೂರ ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	ವಾಸ	22.50 ಮೀಟರ್
2	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	22.50 ಮೀಟರ್
3	ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	22.50 ಮೀಟರ್
4	ಸಭೆ ಸಮಾವೇಶ	30.00 ಮೀಟರ್
5	ವ್ಯಾಪಾರ	45.00 ಮೀಟರ್
6	ವಾಣಿಜ್ಯ	30.00 ಮೀಟರ್
7	ಕೈಗಾರಿಕೆ	30.00 ಮೀಟರ್
8	ಉಗ್ರಾಣ	30.00 ಮೀಟರ್
9	ಅಪಾಯಕರ ಕಟ್ಟಡ	22.50 ಮೀಟರ್

ಸೂಚನೆ:–

1. ಕಟ್ಟಡದ ಮೊಗಸಾಲೆಯ ತುತ್ತತುದಿಯಿಂದ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ನಡೆಯುವ ದೂರವು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಭೆ ಸಮಾವೇಶ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿಭೋಗಕ್ಕೆ ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದೂರದ ಅರ್ಧದಷ್ಟನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಈ ಅಧಿಭೋಗಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಈ ದೂರವು ಆರು ಮೀಟರ್‌ನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಕೊಠಡಿ, ಸ್ಥಳ ಅಥವಾ ಅಂತಸ್ತಿಗೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗದ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಒಂದರಿಂದ ಮತ್ತೊಂದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ದೂರವಿರುವಂತೆ ನೆಲೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ದಿಕ್ಕುಗಳಿಂದ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳಿಗೆ ನೇರವಾದ ಪ್ರವೇಶ ಒದಗುವಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಟಕ–15

(ಉಪವಿಧಿ–21.3)

ನಿರ್ಗಮನದ ಪ್ರತಿ ಅಗಲದ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಧಿಭೋಗದಾರರು – ಗರಿಷ್ಠ ಅಧಿಭೋಗದಾರರ ಸಂಖ್ಯೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭೋಗದಾರರ ಗುಂಪು	ಮೆಟ್ಟಿಲು ಮಾರ್ಗ	ಇಳಿದಾರಿ (ರ್‍ಯಾಂಪ್)	ಬಾಗಿಲುಗಳು
1	ವಾಸ	25	50	75
2	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	25	50	75
3	ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	25	50	75
4	ಸಭೆ ಸಮಾವೇಶ	40	50	60
5	ವ್ಯಾಪಾರ	50	60	75
6	ವಾಣಿಜ್ಯ	50	60	75
7	ಕೈಗಾರಿಕೆ	50	60	75
8	ಉಗ್ರಾಣ	50	-	75
9	ಅಪಾಯಕರ ಕಟ್ಟಡ	25	30	40

ಸೂಚನೆ:– ಸಮತಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆ; ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಗ್ರಾಣ, ಕೈಗಾರಿಕೆ, ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ಸಭೆ ಸಮಾವೇಶಗಳ ಅಧಿಭೋಗಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿನ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಮರ್ಗಗಳ ಅಗಲದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಶೇಕಡ.50ಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ ಅಧಿಭೋಗದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಶೇ.100 ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಕೋಷ್ಟಕ–16

(ಉಪವಿಧಿ–21.4)

ಅಧಿಭೋಗದ ಹೊರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭೋಗದಾರರ ಗುಂಪು	ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭೋಗದಾರರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಒಟ್ಟು ಅಂಗಳ ಪ್ರದೇಶ: ವ್ಯಕ್ತಿ
1	ವಾಸ	12.5
2	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ	4.0
3	ಸಂಸ್ಥೆಗಳು	15.0*

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭೋಗದಾರರ ಗುಂಪು	ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭೋಗದಾರರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಒಟ್ಟು ಅಂಗಳ ಪ್ರದೇಶ: ವ್ಯಕ್ತಿ
4	ಸಭೆ ಸಮಾವೇಶಗಳು (ಎ) ಭದ್ರಪಡಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸಡಿಲವಾಡ ಆಸನಗಳು ಮತ್ತು ನೃತ್ಯ ಅಂಗಳಗಳದೊಂದಿಗೆ. (ಬಿ)ಊಟದ ಕೊಠಡಿಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಆಸನಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ರಹಿತವಾದುದು.	 0.6** 1.5**
5	ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕೆ	10.0
6	ಉಗ್ರಾಣ	30.0
7	ಅಪಾಯಕರ ಕಟ್ಟಡ.	10.0

* ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ ಅಂದರೆ ಮೇಲುಪಾಯದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಅಥವಾ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಂದರ್ಥ. ವೃದ್ಧರಿಗಾಗಿ, ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಲಗುವ ಜಾಗಗಳು ಅಥವಾ ಮನೆಗಳು, ಅನಾಥಾಲಯಗಳು, ಆಶ್ರಯ ತಾಣಗಳು ಮೊದಲಾದವುಗಳಲ್ಲಿ ನಿದ್ದೆಗಾಗಿ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಮಾಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಧಿಭೋಗದ ಹೊರೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆಒಟ್ಟು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 7.50ಚ.ಮೀಗೂ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕ ತಕ್ಕದ್ದು.

** ಒಟ್ಟು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಮುಖ ಸಮಾವೇಶ ಕೊಠಡಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದೇ ಅಂತಸ್ತು ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಪ್ರದೇಶದ ಮೂಲಕ ಅಧಿಭೋಗದಾರರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಮಾವೇಶಗಳಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಅಂತಹ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಕ್ರಮಿತ ಕೊಠಡಿ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಮೊಗಸಾಲೆಗಳು, ಶೌಚಾಗಾರಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ವಿಭಾಗಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಿಂದ ತೆಗೆದು ಹಾಕತಕ್ಕದಲ್ಲ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಮಾವೇಶದ ಅಧಿಭೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸೇವೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳಗಳೂ ಒಟ್ಟು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

ಸೂಚನೆ:– ಮೆಜ್ಜನೈನ್ ಅಂತಸ್ತಿನ ಅಧಿಭೋಗದ ಹೊರೆಯನ್ನು ಅದರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹೊತ್ತಿರುವ ಅದರ ಕೆಳಗಿನ ಅಂತಸ್ತಿನ ಅಧಿಭೋಗದ ಹೊರೆಗೆ ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಈ ರೀತಿ ಸ್ಥಿರ ಪಟ್ಟ ಒಟ್ಟು ಅಧಿಭೋಗದ ಹೊರೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21.6. ದ್ವಾರಗಳು:–

ಎ) ಪ್ರತಿ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗದ ದ್ವಾರವು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗಬಹುದಾದ ಆವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಮಾರ್ಗ, ಸಮತಲವಾದ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗ ಅಥವಾ ಮೊಗಸಾಲೆ ಅಥವಾ ಓಣಿಗೆ ತೆರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಬಿ) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗವು ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ 75.00 ಸೆ.ಮೀ ಮತ್ತು ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ 100.00 ಸೆಂ.ಮೀ ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರಬಾರದು ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗದ ದ್ವಾರಗಳ ಎತ್ತರವು 200.00 ಸೆಂ.ಮೀಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಸಿ) ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗದ ದ್ವಾರಗಳನ್ನು ಹೊರಗಡೆಗೆ ಅಂದರೆ ಕೊಠಡಿಯಿಂದ ಹೊರಗೆ ತೆರೆಯುವಂತಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಚಲನವಲನಕ್ಕೆ ತಡೆಯುಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ದ್ವಾರವನ್ನು ತೆರೆದಾಗ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲುವ ಸ್ಥಳದ ಅಗಲವು 90ಸೆಂ.ಮೀ ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಆಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಎತ್ತರವಾದ ಅಥವಾ ಜಾರುವ ದ್ವಾರಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಡಿ) ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗದ ದ್ವಾರಗಳು ತತ್‌ಕ್ಷಣವೇ ಮೆಟ್ಟಿಲಿನ ಕಡೆಗೆ ತೆರೆಯಲ್ಪಡ ತಕ್ಕದಲ್ಲ; ಕಡೆಯ ಪಕ್ಷ ದ್ವಾರದ ಅಗಲದಷ್ಟೇ ಇರುವ ಮೆಟ್ಟಲಿನಲ್ಲಿನ ನಿಲ್ಲುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಪ್ರತಿ ನಿರ್ಗಮನ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ನಿಲ್ಲುವ ಸ್ಥಳದ ಮಟ್ಟವು ಅದನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಅಂತಸ್ತಿನ ನೆಲದ ಮಟ್ಟದಷ್ಟೇ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

21.7. ತಿರುಗುವ ದ್ವಾರಗಳು:–

ಎ) ವಾಸ, ವ್ಯಾಪಾರ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯದ ಅಧಿಭೋಗಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿರುಗುವ ದ್ವಾರಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯವಾದ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಆದರೆ ಅಗತ್ಯವಾದ ದ್ವಾರದ ಅಗಲದಲ್ಲಿ ಅರ್ಧಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ವ್ಯಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಬಿ.) ತಿರುಗುವ ದ್ವಾರಗಳನ್ನು ಅಗತ್ಯವಾದ ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದಾಗ ಕೆಳಕಂಡ ಕಲ್ಪನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

1. ಪ್ರತಿ ತಿರುಗುವ ದ್ವಾರವನ್ನು ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗದ ಅಗಲದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅರ್ಧದಷ್ಟಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.
2. ತಿರುಗುವ ದ್ವಾರಗಳನ್ನು ಮೆಟ್ಟಿಲು ದ್ವಾರದ ತಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಬಾರದು, ತಿರುಗುವ ದ್ವಾರದ ಮೂಲಕ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಪ್ರತಿ ಮೆಟ್ಟಿಲುದ್ವಾರವು ಮೊಗಸಾಲೆ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಂತರ ಕೋಣೆಯ ಮೂಲಕ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

21.8. ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು :–

ಎ) ಒಳಭಾಗದ ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ದಹ್ಯೇತರ ವಸ್ತುಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಬಿ) ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಮೂರು ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಒಳಭಾಗದ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಒಂದು ಪಾರ್ಶ್ವವಾದರೂ ಹೊರಗಿನ ಗೋಡೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವಂತೆ ಸ್ವಯಂ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಘಟಕಗಳಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. 15.00ಮೀ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರ ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿನ ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಆವೃತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು

ಸಿ) ಅಗ್ನಿ ನಿರೋಧಕ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವಿರುವ ವಸ್ತುಗಳಿಂದ ಲಿಫ್ಟ್‌ನ ರಂಧ್ರವು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಆವರಿಸಲ್ಪಡದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲನ್ನು ಲಿಫ್ಟ್‌ನ ಸುತ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕುದ್ದಲ್ಲ.

ಡಿ) ದಹ್ಯ ವಸ್ತುಗಳಿಂದ ಟೊಳ್ಳು ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಇ) ಒಳಭಾಗದ ಮೆಟ್ಟಿಲಿನ ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲವು ಉಪವಿಧಿ 20.6ರ ಅನ್ವಯ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಎಫ್) ನೋಸಿಂಗನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ತುಳಿತದ ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲವು ಉಪವಿಧಿ 20.6 ರನ್ವಯ ಇರತಕ್ಕದ್ದು

ಜಿ) ತುಳಿತದ ಗರಿಷ್ಟ ಎತ್ತರ ಉಪವಿಧಿ 20.6 ರ ಅನ್ವಯ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಹೆಚ್) ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ 100.00 ಸೆಂ.ಮೀ ಕನಿಷ್ಟ ಎತ್ತರ ಹೊಂದಿರುವ ಕೈ ಕಂಬಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇವುಗಳಿಗೆ ಭದ್ರವಾದ ಆಧಾರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಐ) ತುರ್ತು ನಿರ್ಗಮನದ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳ ಹೊರತಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ತಿರುಗುವ ಮೆಟ್ಟಲುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದಲ್ಲ.

21.9. ಅಗ್ನಿ ಅಕಸ್ಮಿಕಗಳಿಂದ ಪಾರಾಗುವ ಮಾರ್ಗಗಳು ಅಥವಾ ಹೊರಗಿನ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು:–

ಎ) ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕಗಳಿಂದ ಪಾರಾಗುವ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಿಸರ್ಜಿಸುವ ಸಮಯದ ಲೆಕ್ಕದ ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಬಿ) ಜಮೀನಿನ ಮಟ್ಟದ ಮೇಲಿರುವ ಎಲ್ಲ ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕಗಳಿಂದ ಪಾರಾಗುವ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿ) ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕಗಳಿಂದ ಪಾರಾಗುವ ಮಾರ್ಗಗಳ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರಗಳು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒಳಭಾಗದ ಮೆಟ್ಟಿಲಿನಿಂದ ದೂರದಲ್ಲಿರ ತಕ್ಕದ್ದು.

ಡಿ) ಅಗ್ನಿ ನಿರೋಧಕ ಶಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ದ್ವಾರವನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕಗಳಿಂದ ಪಾರಾಗುವ ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ಸೇರುವ ದಾರಿಯು ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಅಡೆತಡೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಇ) ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕಗಳಿಂದ ಪಾರಾಗುವ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ದಹ್ಯೇತರ ವಸ್ತುಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಎಫ್) ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕಗಳಿಂದ ಪಾರಾಗುವ ಮಾರ್ಗಗಳಿಗಾಗಿ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು 75.00ಸೆಂ.ಮೀ ಅಗಲಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದೆ. ತುಳಿತದ ಅಗಲ 20.00 ಸೆಂ.ಮೀ ಮತ್ತು ತುಳಿತದ ಎತ್ತರ 19.00ಸೆಂ.ಮೀಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದಂತೆ ನೇರವಾದ ಸಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು ತುಳಿತದ ಎತ್ತರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಪ್ರತಿಸಾಲಿಗೆ 16 ರಂತೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಿ) ಕೈಕಂಬಿಗಳ ಎತ್ತರವು 100.00ಸೆಂ.ಮೀಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

21.10. ಆವರ್ತಾಕಾರದ ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು (ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕಗಳಿಂದ ಪಾರಾಗುವ ಮಾರ್ಗಗಳು):– ಆವರ್ತಾಕಾರದ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ಅಗ್ನಿ ಆಕಸ್ಮಿಕಗಳಿಂದ ಪಾರಾಗುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ಬಾಲ್ಕನಿಗಳು ಮತ್ತು ಟೆರೇಸ್‌ಗಳಂತಹ ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂಗಳಿಗೆ ಸೇರಿಸದ ಹೊರತು ಕಡಿಮೆ ಅಧಿಭೋಗದ ಹೊರೆ ಇರುವ ಮತ್ತು 9.00 ಮೀ.ಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರವಿಲ್ಲದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಆವರ್ತಾಕಾರದ ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು 150.00 ಮೀಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ವ್ಯಾಸವನ್ನು ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ತಲೆಗೆ ತಾಕಬಹುದಾದ ಎತ್ತರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವಂತೆ ರೂಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21.11. ರ್‍ಯಾಂಪ್‌ಗಳು:– 1:10 ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಇಳಿಜಾರು ಹೊಂದಿರದ ರ್‍ಯಾಂಪ್‌ಗಳ ಬದಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಇವುಗಳು ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆವರಣ, ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹಾಗೂ ಅಳತೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸತಕ್ಕದ್ದು, ವಿಶೇಷ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚು ಇಳಿಜಾರುಗಳನ್ನು, ಆದರೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 1:8 ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದಂತೆ, ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, 1:10 ಕ್ಕಿಂತ್ತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾದ ಇಳಿಜಾರುಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇದರ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ಜಾರುವ ಅಪಾಯವಿರುವಗ ಜಾರದಂತಿರುವ ಅನುಮೋದಿತ ವಸ್ತುಗಳಿಂದ ರ್‍ಯಾಂಪಿನ ಮೆಲ್ಮೈಯನ್ನು ಸಮಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

21.12. ನಿರ್ಗಮನ ಮೊಗಸಾಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಾದು ಹೋಗುವ ಮಾರ್ಗಗಳು:– ನಿರ್ಗಮನ ಮೊಗಸಾಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಾದು ಹೋಗುವ ಮಾರ್ಗಗಳು ನಿರ್ಗಮನ ಮಾರ್ಗಗಳತ್ತ ಸಾಗುವ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿರುವ ನಿರ್ಗಮನ ದ್ವಾರಗಳ ಅಗತ್ಯ ಒಟ್ಟು ಅಗಲದ ಎರಡರಷ್ಟಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಅಗಲ ಹೊಂದಿರ ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಮೊಗಸಾಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಾದು ಹೋಗುವ ಮಾರ್ಗಗಳ ಮೂಲಕ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮೊಗಸಾಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಾದು ಹೋಗುವ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಎತ್ತರ 2.40ಮೀ ಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರತಕ್ಕದಲ್ಲ.

ಭಾಗ–IV

ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವರೂಪದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಗತ್ಯಗಳು

22.0. ಕಟ್ಟಡ ಸ್ವರೂಪದ ರಚನೆ:–

22.1. ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲಿನ ಭಾರ ಮತ್ತು ಒತ್ತಡವು ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಭಾಗ VI ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಜೈನ್ ಸೆಕ್ಷನ್ ಆನ್ ಲೋಡ್ಸ್ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

22.2. ಕಟ್ಟಡ ತಳಪಾಯಗಳ ಸ್ವರೂಪಗಳ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ಸ್ವರೂಪಗಳ ಮರದ ಕೆಲಸ, ಕಟ್ಟಣೆ ಕೆಲಸ, ರೀಇನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಡ್ ಅಥವಾ ಪ್ರಿಸ್ಟ್ರೆಸ್‌ಡ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಕೆಲಸ ಇವುಗಳು ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಭಾಗ VI ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಡಿಜೈನ್ ಸೆಕ್ಷನ್–1 ಲೋಡ್ಸ್, ಸೆಕ್ಷನ್–2 ಫೌಡೇಷನ್ಸ್, ಸೆಕ್ಷನ್–3 ವುಡ್, ಸೆಕ್ಷನ್–4 ಮೆಸನರಿ, ಸೆಕ್ಷನ್–5 ಕಾಂಕ್ರೀಟ್, ಸೆಕ್ಷನ್–6 ಸ್ಟೀಲ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್–7 ಪ್ರಿ ಫ್ಯಾಬ್ರಿಕೇಷನ್& ಸಿಸ್ಟಂ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

23.0. ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷಣಾ ಅಗತ್ಯಗಳು.

23.1. ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ದುರಂತದಿಂದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಒದಗಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಯೋಜನೆ, ರಚನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳ ತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇವುಗಳನ್ನು ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ

ಸಂಹಿತೆಯ ಭಾಗ IV ಫೈರ್ ಪ್ರೊಟೆಕ್ಷನ್ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದ ಅಗತ್ಯಗಳು, ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾಪನೆಗಳು ಸಹ ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಭಾಗ IV ಫೈರ್ ಪ್ರೊಟೆಕ್ಷನ್ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

23.1.1. ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ನಾಲ್ಕು ಮತ್ತು ಅಧಿಕ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ (ಅಥವಾ 15 ಮೀಟರ್ ಮತ್ತು ಅಧಿಕ ಎತ್ತರವಿರುವ) ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ದಳದ ನಿರ್ದೇಶಕರಿಂದ ಮುಕ್ತತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯ ತಕ್ಕದ್ದು

24.0. ಕಟ್ಟಡದ ಸೇವೆಗಳು:–

ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಶಾಖೋತ್ಪನ್ನ ಸಲಕರಣೆಗಳ ಯೋಜನೆ, ರಚನೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಾಪನೆಗಳು ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಭಾಗ VIII ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಸರ್ವೀಸಸ್, ಸೆಕ್ಷನ್2 ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಾಲೇಷನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್3 ಏರ್‌ಕಂಡೀಷಿನಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಹೀಟಿಂಗ್ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು

24.1 ಪ್ಲಂಬಿಂಗ್ ಸೇವೆ:–

ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕ್ರಮಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ಅನಿಲ ಸರಬರಾಜು ಸ್ಥಾಪನೆಗಳ ಯೋಜನೆ, ರಚನೆ ಮತ್ತು ಸ್ಥಾಪನೆಗಳು ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಭಾಗ IX ಪ್ಲಂಬಿಂಗ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಸೆಕ್ಷನ್–1 ವಾಟರ್ ಸಪ್ಲೈ, ಸೆಕ್ಷನ್–2 ಡ್ರೈನೇಜ್ & ಸ್ಯಾನಿಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್–3 ಗ್ಯಾಸ್ ಸಪ್ಲೈ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

25.0 ದೂರ ಸಂಪರ್ಕ ಸೇವೆಗಳು:–

ಎ. ಪ್ರತಿ ವಾಸದ ಮನೆ / ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಾಮ್ರ/ಆಪ್ಟಿಕಲ್ ಫೈಬರ್ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣ ಗೋಡೆಯ ಹೊರಭಾಗದಿಂದ ಪ್ರವೇಶ ದಾರಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕು.

ಬಿ. ಕಟ್ಟಡದ ಆವರಣ ಗೋಡೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶ ಜಾಗದವರಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 60 ಸೆ.ಮೀ. ಆಳದಲ್ಲಿ 32 ಮಿ.ಮಿ ವ್ಯಾಸದ ಒಂದೇ ಜಿ.ಐ ಕೊಳವೆಯನ್ನು ಹೊತಿರಬೇಕು. ಆವರಣ ಗೋಡೆಯ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ 60 x 60 x 60 ಸೆ.ಮೀ ಅಳತೆಯ ಗುಂಡಿಯನ್ನು ತೆಗೆಯಬೇಕು.

ಸಿ. ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ವಾಸದ / ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಒಂದು 32 ಮಿ.ಮಿ ಮತ್ತೊಂದು 60 ಮಿ.ಮಿ. ವ್ಯಾಸವಿರುವ ಕನಿಷ್ಠ 2 ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು 60 ಸೆ.ಮೀ ಆಳದಲ್ಲಿ ಆವರಣ ಗೋಡೆಯ ಹೊರಭಾಗದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಕಡೆಗೆ ಗುಂಡಿಯನ್ನು ತೆಗೆಯಬೇಕು.

ಡಿ. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ತಂತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಹುದುಗಿಸಿರುವ ಕೊಳವೆಗಳಲ್ಲಿ ಮೊದಲೇ ಅಳವಡಿಸಿರಬೇಕು.

ಇ. ಬಹು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ದೂ ಸಂಪರ್ಕ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು 4.50 x 3.65 ಮೀ. ಅಳತೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಕೊಠಡಿಯನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ತಳ ಮಾಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕು. ಈ ಕೊಠಡಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಗಾಳಿ, ಬೆಳಕು ಬರುವಂತಿರಬೇಕು. ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಒಳಭಾಗದ ತಂತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಈ ಕೊಠಡಿಗೆ ತಂದು ಒಂದು ಅಂತ್ಯವರ್ಣ (Termination) ಪೆಟ್ಟಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸಬೇಕು.

ಈ. ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮಹಡಿ / ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ತಳಮಳಿಗೆಯಿಂದ ಕೇಬಲ್‌ಗಳನ್ನು ಸುಲಭವಾಗಿ ಎಳೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಒಂದು ಲಂಬವಾದ ಚ್ಯೂಟ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಲಿಫ್ಟ್ / ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳ ಹತ್ತಿರ ಅನುಕೂಲಕರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಿಂಡಿಗಳನ್ನು ಕೊರೆದಿರಬೇಕು.

26.0. ನಿರ್ಮಾಣದ ಪದ್ಧತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆ:

26.1. ವಿವಿಧ ನಿರ್ಮಾಣ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮೂಲನೆ, ಅಗೆಯುವುದು, ಸ್ಫೋಟನೆ, ತಳಪಾಯದ ಮಟ್ಟದಿಂದ ಮುಕ್ತಾಯದ ವರೆವಿಗೆ ವಾಸ್ತವಿಕ ನಿರ್ಮಾಣ ಇವುಗಳ ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ 'ಭಾಗ VII' ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರಾಕ್ಟಿಸಸ್ & ಸೇಫ್ಟಿ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

26.2. ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸುವುದು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯಚಾರಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಸುರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳು ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಭಾಗ 'VII' ಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರಾಕ್ಟಿಸಸ್ & ಸೇಫ್ಟಿ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

27.0. ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು:–

27.1. ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬೇಕಾದ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಅಗತ್ಯತೆಗಳು ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಭಾಗ V ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಮೆಟಿರಿಯಲ್ಸ್ ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

28.0. ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ರಚನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಧಾನಗಳಲ್ಲಿ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆ:

28.1. ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿ 22, 24, 25 ಮತ್ತು 26 ಮತ್ತು ಉಪವಿಧಿಯ ಉಳಿದ ಅಗತ್ಯಗಳು ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸದೇ ಇರುವ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣದ ರೀತಿಯನ್ನು ಅಂತಹ ಕಾರ್ಯವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ್ದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಅಡ್ಡಿ ಪಡಿಸುವ ಇಂಗಿತ ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

28.2. ಕನಿಷ್ಟ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿಕೆ, ಪರಿಣಾಮ, ಅಗ್ನಿ, ನೀರು ಮತ್ತು ಶಬ್ದ ನಿರೋಧಕ ಶಕ್ತಿ, ಬಾಳಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸುರಕ್ಷತೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಪವಿಧಿಯ ಗೊತ್ತುವಳಿಗಳಿಗೆ ಸಮಾನ ಗುಣ ಹೊಂದಿದ್ದು ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳು, ರಚನೆ, ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಾರ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ನಿವೇದಿಸಿರುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಉಪವಿಧಿಯ ವಿವಿಧ ಭಾಗಗಳಿಗೆ

ಅನುಸಾರವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿರುವುದಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅಂತಹ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬಹುದು.

28.3. **ಪರೀಕ್ಷೆಗಳು:–** ಈ ಉಪವಿಧಿಯ ಗೊತ್ತುವಳಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪುರಾವೆ ದೊರಕದಿದ್ದಾಗ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿ, ಅಥವಾ ರಚನೆಯ ವಿಧಾನ, ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣವು ಉಪವಿಧಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಪುಷ್ಟೀಕರಿಸಿಲ್ಲವೆಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಪುರಾವೆದೊರೆತಾಗ ಅಥವಾ ಸಾಮಾಗ್ರಿ, ರಚನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಧಾನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸುವಾಗ ತಮ್ಮ ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ರುಜುವಾತು ಪಡಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಬಹುದು, ಈ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮಾಲೀಕರ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಕಾರ್ಯಾಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಮಾಡಬಹುದು ಈ ಉಪವಾಕ್ಯವು ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಇನ್ಸ್‌ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

28.3.1. ಪರೀಕ್ಷೆಯ ವಿಧಾನಗಳು ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಂಹಿತೆಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

28.3.2. ಪರ್ಯಾಯ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಬಳಿಕ ಅಂತಹ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳ ಫಲಿತಾಂಶಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದ ಅವಧಿಯ ವರೆವಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೂ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೂಚನೆ: ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಉಪ ವಾಕ್ಯಗಳ ಉಲ್ಲೇಖಗಳನ್ನು ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ 1983ರ ಪ್ರಕಟಣೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ತರುವಾಯ ಮಾಡಿದ ಸೇರ್ಪಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು ಬದಲಾದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುರೂಪವಾದ ಸಂಖ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28.4. **ಇಳಿಗಾಲುವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು:** ಎಲ್ಲಾ ಬಹು ಅಂತಸ್ತು / ಎತ್ತರಿಸಿದ ವಾಸ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿಯೂ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಠಾರ / ಆವರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕಸದ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಉಚ್ಛಿಸ್ಟ ಇಳಿಗಾಲುವೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಂತಹ ಇಳಿಗಾಲುವೆಗಳನ್ನು ಮೆಟ್ಟಿಲು ಮತ್ತು ಲಿಫ್ಟ್‌ನಿಂದ ದೂರದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಳಿಸಬಾರದು.

28.5. **ಪತ್ರ ಅಥವಾ ಅಂಚೆ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ:** ಎಲ್ಲ ಬಹು ಅಂತಸ್ತು / ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಅಂಚೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ ಬಹು ಅಂತಸ್ತು / ಎತ್ತರಿಸಿದ ವಾಸ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಅಳತೆಯ ಪತ್ರ / ಅಂಚೆಪೆಟ್ಟಿಗೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28.6. **ನಿರ್ಮಾಣದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು :–** ಅಂತಸ್ತು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 250 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಆವರಣದ ಒಳಗಡೆ ಕೆಲಸಗಾರರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಗೃಹಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

29.0. **ಸೌರಶಕ್ತಿಯಿಂದ ನೀರು ಕಾಯುವ ಅಗತ್ಯಗಳು –** ವಿವಿಧ ವರ್ಗಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೋಷ್ಟಕ 17 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸೌರಶಕ್ತಿಯಿಂದ ನೀರು ಕಾಯುವ ಯಂತ್ರಗಳ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೋಷ್ಟಕ–17

(ಉಪವಿಧಿ–29.0)

ಸೌರಶಕ್ತಿಯಿಂದ ಕಾಯುವ ಯಂತ್ರಗಳ ಅಗತ್ಯಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಬಳಕೆಯ ರೀತಿ	ಪ್ರತಿದಿನಕ್ಕೆ 100 ಲೀಟರ್ ನಂತೆ ಪ್ರತಿ ಘಟಕಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
1	ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್, ಆಹಾರ ಮತ್ತುಪಾನೀಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ 100 ಚ.ಮೀ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆಸನಗಳ ಸೇವಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ.	40 ಚ.ಮೀ ಆಸನ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪ್ರದೇಶದ
2	ತಂಗುದಾಣಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರವಾಸಿ ನಿಲಯಗಳು	3 ಕೊಠಡಿಗಳು.
3	ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ ಮತ್ತು ಅತಿಥಿ ನಿಲಯಗಳು	6 ಕೊಠಡಿಗಳು / ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕೆ.
4	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟಕಗಳ ಕ್ಯಾಂಟೀನ್‌ಗಳು	50 ಜನ ಕೆಲಸಗಾರರು.
5	ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂ ಮತ್ತು ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು.	4 ಹಾಸಿಗೆಗಳು.
6	ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂದಿರಗಳು / ಸಮುದಾಯ ಭವನ / ಸಭಾಭವನ. (ಅಡಿಗೆ ಮನೆ ಮತ್ತು ಊಟದ ಭವನಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ).	30 ಚ.ಮೀ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
7	ಮನರಂಜನಾ ಕ್ಲಬ್‌ಗಳು	100 ಚ.ಮೀ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
8	ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಎ). 200 ಚ.ಮೀ ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರತಿ ಏಕ ಕುಟುಂಬ ಘಟಕ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿ 400 ಚ.ಮೀಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅದಕ್ಕೆ. ಬಿ). ಬಹು ನಿವಾಸಿ ಘಟಕ / ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ 5 ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಭಾಗಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ದಿನಕ್ಕೆ 500 ಲೀಟರ್‌ನಂತೆ	----
9	ಬಹು ನಿವಾಸಿ ಘಟಕಗಳ (5 ಘಟಕಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ)ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ನಡುಜಾಗಗಳು, ವಾಹನಗಳು ಚಲಿಸುವ ಮಾರ್ಗಗಳು ಮತ್ತು ಒಳಮೊಗಸಾಲೆಗಳಿಗೆ ಸೌರಶಕ್ತಿಯಿಂದ ಬೆಳಕು ನೀಡುವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು.	----

30.0. ಕಟ್ಟಡನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಭೂಕಂಪನದ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಕ್ರಮಗಳು:–
ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ನಾಲ್ಕು ಅಂತಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಅಥವಾ 15.00 ಮೀ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಎತ್ತರವಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಗೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯೂರೋ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯನ್ಸ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಐ.ಎಸ್.1893 - 2002 ಇದರ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟವಾಗಿರುವ "ಕ್ರೈಟಿರಿಯ ಫಾರ್ ಅರ್ತ್‌ಕ್ವೆಕ್ ರೆಸ್ಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಡಿಸೈನ್ ಆಫ್ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ಸ್" ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಆದರ್ಶಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಭೂ ಕಂಪನದಿಂದಾಗುವ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದುವಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಮತ್ತು ಐ.ಎಸ್. 1893 –2002 ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಆದರ್ಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪೂರ್ಣತಾ ನಮೂನೆಗಳಲ್ಲಿ ನೊಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರರು / ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪಿಗಳು ದಾಖಲು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರ ತಕ್ಕದ್ದು.

31.0. ಅಂಗವಿಕಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು:– ಅಂಗವಿಕಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ 300 ಚ.ಮೀ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆವೃತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಅನುಸೂಚಿ XI ರಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಿರುವ ವಿಧಾನಗಳಂತೆ ಯೋಜಿಸ ತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

32.0. ಮಳೆ ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹಣೆ

ಎ) 100 ಚ.ಮೀ ಮೀರಿದ ಮೇಲುಪಾಯ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕಟ್ಟಡದ ಮತ್ತು 200 ಚ.ಮೀಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹೊಂದಿಲ್ಲದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿ ಕಟ್ಟಡವು ಅನುಸೂಚಿ XII ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕೆ ರಚಿಸಿರುವ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರ ತಕ್ಕದ್ದು.
ಪರಂತು ಪ್ರತಿ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಕನಿಷ್ಟ ಪ್ರಮಾಣದ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ಭರವಸಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಅನುಸೂಚಿ XII ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಭಿನ್ನವಾದ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸ ಬಹುದು.

ಬಿ) ಉಪವಿಧಿ 32 (ಎ) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಕುಡಿಯುವ ಉದ್ದೇಶದ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳ ನೀರಿನ ಶೇಖರಣೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಂತರ್ ಜಲದ ಪುನರ್ ವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ, ಎಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದಾಗಿ ಭರವಸೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿ) ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲು ಉಪವಿಧಿ 32 (ಎ)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರ ವಿಫಲತೆಯಿಂದಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರತಿ 100 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜುಲ್ಮಾನೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹುದು.

ಭಾಗ–V
ಸಂಕೀರ್ಣ

33.0. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ನಿಷೇಧ:–

33.1. ಚರಂಡಿಗಳ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣ – ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನಾಗಲಿ ಮೋರಿಗಳು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗಗಳು ನೀರಿನ ಜೋಡಣೆ ಅಥವಾ ಅಂತರ್‌ಗತ ವಿದ್ಯುತ್ ಮಾರ್ಗ ಅಥವಾ ಇಂತಹ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಬಾರದು.

33.2. ಕಿಟಿಕಿ, ಬಾಗಿಲು ಮುಂತಾದವುಗಳ ಹೊರಚಾಚು :–

(i) ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆ, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಮೋರಿ ಅಥವಾ ಬದಿಯ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸ ಬಾರದು ಅಥವಾ ಬೇಲಿಯನ್ನು ಹಾಕಬಾರದು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಅಡೆ ತಡೆ ಅಥವಾ ಹೊರ ಚಾಚುವಿಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತುವರಿಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.

(ii) ಯಾವುದೇ ಬಾಗಿಲು, ಗೇಟು, ಕಿಟಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಹೊರಚಾಚಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆ ಜಾಗ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಯ ಕಡೆಗೆ ಜೋತು ಬೀಳಿಸ ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ಹೊರಗೆ ತೆರೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮುಂಚಾಚುವಂತೆ ಅಳವಡಿಸ ತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

34.0. ನಿರಸನ ಮತ್ತು ಉಳಿತಾಯಗಳು:–
ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ಕ್ಷಣದಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳು, 1983 (ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್.ಯೂ.ಡಿ.–19 ಎಲ್.ಆರ್.ಬಿ.–80 ದಿನಾಂಕ: 10-08-1983 ಇದರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವ ಯಥಾ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿ ನಿರಸನ ಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು,

ಪರಂತು ಈ ನಿರಸನವು

ಎ) ಸದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಹಿಂದಿನ ಕ್ರಿಯೇ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲೇ ಕೈಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸದ ತೊಂದರೆ ಅಥವಾ,

ಬಿ) ಸದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಗುರಿಯಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಸೌಕರ್ಯ, ಒಪ್ಪಂದ, ಅಥವಾ ಹೊಣೆ ಅಥವಾ,

ಸಿ) ಸದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಅಪರಾಧಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಜುಲ್ಮಾನೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಅಥವಾ ಶಿಕ್ಷೆ ಅಥವಾ,

ಡಿ) ಮೇಲೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ತನಿಖೆ, ಹಕ್ಕು, ಸೌಕರ್ಯ, ಒಪ್ಪಂದ, ಹೊಣೆ, ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಅಥವಾ ಶಿಕ್ಷೆಯ ಬಗೆಗಿನ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರ. ಇವುಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉಪವಿಧಿಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಯಾವುದೇ ತನಿಖೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮವನ್ನಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನಾಗಲಿ ನಡೆಸಲು ಆರಂಭಿಸಬಹುದು, ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೊಳಿಸ ಬಹುದು ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಜುಲ್ಮಾನೆ , ಕ್ರಮ, ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಅಥವಾ ಶಿಕ್ಷೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸ ಬಹುದು.

ಇದಲ್ಲದೇ ಸದರಿ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮೊದಲಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಅನುಮತಿ ಅಥವಾ ಪರವಾನಿಗೆಯು ಈ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮದಿಂದ ಅಮಾನತ್ತುಗೊಳಿಸಲ್ಪಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಮಾನತ್ತು ಗೊಳಿಸುವ ವರೆವಿಗೂ ಯಥಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಮುಂದುವರಿಯ ತಕ್ಕದ್ದು.

ಅನುಸೂಚಿ–I

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ–2.55)

ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳ ವರ್ಗೀಕರಣ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು (ಅಥವಾ ಅಧಿಭೋಗಗಳು)

1.1 ಭೂ ಉಪಯೋಗ ವಲಯದ ವರ್ಗೀಕರಣ:

(ಎ) ವಸತಿ

(ಬಿ) ವಾಣಿಜ್ಯ (ಚಿಲ್ಲರೆ ಮತ್ತು ಸಗಟು ವ್ಯಾಪಾರ)

(ಸಿ) ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಲಘು ಹಾಗೂ ಸೇವಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಭಾರಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು)

(ಡಿ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ

(ಇ) ಉದ್ಯಾನ ವನಗಳು, ಬಯಲುಜಾಗಗಳು ಆಟದ ಮತ್ತು ಮೈದಾನಗಳು

(ಎಫ್) ಸಾರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ಕ.

(ಜಿ) ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು

(ಹೆಚ್) ವ್ಯವಸಾಯದ ವಲಯ

1.2 ವಿವಿಧ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಂತೆ ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸ ಬಹುದಾದ ಭೂ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು 1.2.1. ರಿಂದ 1.2.8.ರ ವರೆಗಿನ ಪರಿಚ್ಛೇದಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

1.2.1. ವಸತಿ ವಲಯ:

(ಎ) **ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು** : ನಿವಾಸಗಳು, ಕೆಲಸ ಮಾಡುವ ಮಹಿಳಾ ಮತ್ತು ಪುರುಷ ಹಾಸ್ಟೆಲ್‌ಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಹಾಸ್ಟೆಲ್‌ಗಳು, ಧರ್ಮಶಾಲೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪೂಜಾ ಸ್ಥಳಗಳು, ಸೆಕೆಂಡರಿ ಶಿಕ್ಷಣದವರೆಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಶಿಕ್ಷಣ ನೀಡುವ ಶಾಲೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳು, ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ತಂತಿ ಕಛೇರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಪ್ರಸರಣಾ ನಿಗಮದ ಕೌಂಟರ್‌ಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳ ಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಕೌಂಟರ್‌ಗಳು, ಕ್ಲಬ್‌ಗಳು, ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮನರಂಜನಾ ಉಪಯೋಗಗಳು, ಹಾಲಿನ ಬೂತುಗಳು 20.00 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿಲ್ಲದ ನೆರಹೊರೆ ಅಥವಾ ಸಮುಚಿತ ಅಂಗಡಿಗಳು; 20 ಚ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಅಂತಸ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೊಂದಿಲ್ಲದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ವೈದ್ಯರ ಸಲಹಾ ಕೊಠಡಿಗಳು, ವಕೀಲರ ಕಛೇರಿಗಳು, ಮತ್ತು ಇತರ ವೃತ್ತಿಪರ ಕಛೇರಿಗಳು;

(ಬಿ) **ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು:** ನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಶಾಸನಾತ್ಮಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಕಛೇರಿಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಕಾಲೇಜುಗಳು, ಸಮಾಧಿ ಭೂಮಿ, ಗಾಲ್ಫ್ ಕ್ಲಬ್ಬುಗಳು, ಟೈಲರಿಂಗ್, ದೋಭಿಖಾನೆ, ಮಾನಸಿಕ ಚಿಕಿತ್ಸೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಮನುಷ್ಯ ಪಾಲನಾ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಮ್‌ಗಳು, ಜನಹಿತ ಉಪಯೋಗಗಳು, ಇಂಧನ ದಾಸ್ತಾನು ಡಿಪೋಗಳು, ಇಂಧನ ತುಂಬುವ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಹಲ್ಲರ್ ಮತ್ತು ಹಿಟ್ಟಿನ ಗಿರಣಿಗಳು, ಸೇವಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಾಫಿಪುಡಿ ಬೀಸುವ ಯಂತ್ರಗಳು, ಅನುಸೂಚಿ I'ಎ' ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ 5 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿ ಗರಿಷ್ಠ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆ ಹೊಂದಿರುವ; ಹಲ್ಲರ್ ಮತ್ತು ಹಿಟ್ಟಿನ ಗಿರಣಿಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ 10 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿ ಗರಿಷ್ಠ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆ ಹೊಂದಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಶ್ವಶಕ್ತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕುವಾಗ ಏರ್‌ಕಂಡೀಷನರ್, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ತನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

1.2.1. ವಾಣಿಜ್ಯ (ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪಾರ) ವಲಯ:

1.2.2.1 ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಪ್ರಸಕ್ತ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳಿಗನುಗುಣವಾಗಿರುವ ಕಛೇರಿಗಳು, ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಅಂಗಡಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕ್ಷೌರಿಕರು, ದರ್ಜಿಗಳು, ದೋಭಿಗಳು, ಡ್ರೈಕ್ಲೀನ್ ಅಂಗಡಿ, ಹೋಟೆಲುಗಳು, ಕ್ಲಬ್ಬುಗಳು, ವರ್ತಮಾನ

ಪತ್ರಿಕೆ ಅಥವಾ ಮುದ್ರಣ ಕಛೇರಿಗಳು (ಜಾಬ್ ಪ್ರಿಂಟಿಂಗ್), ಮನರಂಜನಾ ಸ್ಥಳಗಳು ಅಥವಾ ಸಭೆಗಳು ಸಮುದಾಯ ಭವನಗಳು, ಸಭೆ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ವಸ್ತು ಪ್ರದರ್ಶನಾಲಯಗಳು, ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟುಗಳು, ಜಾಹೀರಾತು ಚಿಹ್ನೆ, ಚರ್ಚುಗಳು, ದೇವಸ್ಥಾನಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪೂಜಾಗೃಹಗಳು, ಶಾಲೆಗಳು ಕಾಲೇಜುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳು, ನಗರಪಾಲಿಕೆ, ರಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದ ಕಛೇರಿಗಳು, ಯಾವುದೇ ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪಾರ ಅಥವಾ ಅನುಸೂಚಿ I'ಎ' ರಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿರುವ ಸೇವಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು (ಮುಖ್ಯ ವ್ಯಾಪಾರದ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ 10 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿಯ ವರೆಗೆ ಮತ್ತು ನೆರೆಹೊರೆ ಅಂಗಡಿಗಳು, ನರ್ಸಿಂಗ್ ಹೋಂ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ 5 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿಯ ವರೆವಿಗೆ) ಸರಕು ಸಾಮಗ್ರಿ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಚಿತ್ರಮಂದಿರಗಳು, ಹವಾನಿಯಂತ್ರಣ, ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ ಅಶ್ವಶಕ್ತಿಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಹಾಕತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1.2.2.2 ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: 10 ಜನಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡಿರದ ಮತ್ತು ಮುಖ್ಯ ವ್ಯಾಪಾರ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ ವ್ಯಾಪಾರ ಕೇಂದ್ರಗಳಲ್ಲಿ 20 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಉತ್ಪಾದನಾ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಆಟೋಮೋಬೈಲ್ ಕಾರ್ಯಾಗಾರಗಳು, ಗ್ಯಾರೇಜುಗಳು, ದಾಸ್ತಾನು ಮಳಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ನಿಷೇಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ವಾಸದ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು.

1.2.3 ವಾಣಿಜ್ಯ (ಸಗಟು ವ್ಯಾಪಾರ) ವಲಯ:

1.2.3.1 ಅನುಮತಿಸ ಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಹೊರತು ಪಡಿಸಿ ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪಾರ ವಲಯದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ 20 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿಗೆ ಮೀರದಂತೆ ಸೇವಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು.

1.2.3.2 ವಿಶೇಷಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪಾರ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವಂತೆ 50 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆಯವರೆವಿಗೆ (ವಾಸ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ದಹ್ಯೇತರ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಮಳಿಗೆಗಳು, ಜಂಕ್‌ಯಾರ್ಡ್, ಟ್ರಕ್‌ಟರ್ಮಿನಲ್ ಮತ್ತು ಟ್ರಕ್‌ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳಗಳು.

1.2.4 ಲಘು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯ:

1.2.4.1 ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಅನುಸೂಚಿ I-ಬಿ ನಿರೂಪಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿರ್ವಹಣಾ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಹೊಂದಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ 50 ಜನಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನೇಮಿಸದೆ ಇರುವ, ಒಟ್ಟು 25 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿ ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವಿಲ್ಲದಿರುವ, ಸುರಕ್ಷಿತ ದಾಸ್ತಾನು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಿರುವ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಅಪಾಯಕಾರಕ ಅಥವಾ ಅತಿ ಹಾನಿಕರ ಹೊಗೆ, ವಾಸನೆ, ಧೂಳು, ಕೊಳಚೆ ಪದಾರ್ಥಗಳನ್ನು ಹೊರಸೂಸದಿರುವಂಥ ಅಥವಾ ಇತರ ಆಕ್ಷೇಪಣಾರ್ಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡದಂಥ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಳಾದ ಒಳಚರಂಡಿ, ಅನುಪಯುಕ್ತ ವಸ್ತುಗಳ ವಿಲೇವಾರಿ ಯಂತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳು; ವಾಹನ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು, ಸರಕು ತುಂಬುವ ಹಾಗೂ ಇಳಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಬಸ್ಸು ಹಾಗೂ ಟ್ರಕ್ಕುಗಳ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು, ಪೆಟ್ರೋಲ್ ತುಂಬುವ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಟ್ಯಾಕ್ಸಿ ಹಾಗೂ ಸ್ಕೂಟರುಗಳ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು, ಒಬ್ಬ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಮತ್ತು ಪಹರೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಾಗಿ 240.00 ಚ.ಮೀ. ಮೀರದ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡ 10ರಷ್ಟು. ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅಂತಹ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹೊಂದಿರುವ ವಾಸದಮನೆ, ಕ್ಯಾಂಟೀನು ಮತ್ತು ಮನರಂಜನಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು, ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಟಪಗಳು, ಕಛೇರಿಗಳು, ಅಂಗಡಿಗಳು, ಕ್ಲಬ್ಬುಗಳು, ಜಾಬ್ ಮುದ್ರಣಾಲಯಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕುಗಳು, ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ಗಳು, ಔಷಧಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು ಆಟೋಮೊಬೈಲ್ ಸೇವಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು.

1.2.4.2 ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಜಂಕ್ ಯಾರ್ಡ್‌ಗಳು, ಹೈನು ಮತ್ತು ಕೋಳಿ ಸಾಕಣೆ ಕೇಂದ್ರಗಳು, 50 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವಿಲ್ಲದ ಐಸ್ ಮತ್ತು ಫ್ರೀಜಿಂಗ್ ಪ್ಲಾಂಟುಗಳು, ಮತ್ತು ಕ್ರೀಡೆಗಳು ಮತ್ತು ಮನರಂಜನೆ ಉಪಯೋಗಗಳು.

1.2.5 ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯ:

1.2.5.1 ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: 500ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಲ್ಲದಂತೆ ಕೆಲಸಗಾರರನ್ನು ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು 100 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಸ್ಥಾಪಿತ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಹೊಂದಿಲ್ಲದೆ ಇರುವ ಲಘು ಕೈಗಾರಿಕಾವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸ ಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲ ಉಪಯೋಗಗಳು, ಅನುಸೂಚಿ Iಸಿ ನಿರೂಪಣಾ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ನಿರ್ವಹಣಾ ಮಟ್ಟ ಹೊಂದಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಉಗ್ರಾಣ ಮತ್ತು ದಾಸ್ತಾನು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ, ಸರಕನ್ನು ಹೊರುವ ಮತ್ತು ಸರಕನ್ನು ಇಳಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, 300 ಚ.ಮೀ.ಗೆ ಮೀರದ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡ 5ರಷ್ಟು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅಂತಹ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹೊಂದಿರುವ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಮತ್ತು ಪಹರೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ನಿವಾಸಿಗಳು.

1.2.5.2 ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಲಘು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವ 300 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿವರೆಗಿನ ವಿದ್ಯುತ್ ಬಳಕೆಯ ಎಲ್ಲ ಉಪಯೋಗಗಳು.

1.2.6 ಭಾರಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯ:

1.2.6.1 ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಲಘು ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಮತ್ತು 500 ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನೌಕರರನ್ನು ನೇಮಕ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಉಪಯೋಗಗಳು 600 ಚ.ಮೀ ಮೀರದ ಅಥವಾ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಕಡಿಮೆಯೋ ಅಂತಹ ಕ್ಷೇತ್ರ ಹೊಂದಿರುವ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಮತ್ತು ಪಹರೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ನಿವಾಸಗಳು. ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಮಾಣವು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕೆಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಮೀರಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕೈಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಭಾರಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಯೆಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

1.2.6.2 ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಲಘು ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಳಕೆಗಳು, ಕಸಾಯಿಖಾನೆ, ರುದ್ರಭೂಮಿ, ಸ್ಮಶಾನ, ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತತೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದು, ಪ್ರಮುಖ ಗಾಳಿ ಬೀಸುವ ದಿಕ್ಕುಗಳಿಂದ ದೂರವಿರುವ ಅಸಹ್ಯ ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕರ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು.

1.2.7 ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗ:

1.2.7.1 ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಸರ್ಕಾರಿ ಆಡಳಿತ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿಗಳು, ಕಾನೂನು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು, ಕಾರಾಗೃಹಗಳು, ಪೋಲಿಸು ಠಾಣೆಗಳು, ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಕಛೇರಿಗಳು, ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಮತ್ತು ಧಾರ್ಮಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಓದುವ ಕೋಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ಲಬ್ಬುಗಳು, ವೈದ್ಯಕೀಯ ಮತ್ತು ಆರೋಗ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು,–ಸಮುದಾಯ ಭವನಗಳು, ವಾಣಿಜ್ಯೇತರ ಉದ್ದೇಶದ ಅಪೇರಾಹೌಸ್‌ಗಳು, ಸಭಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಪ್ರದರ್ಶನಗಳು, ಮೊದಲಾದ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಉಪಯುಕ್ತತೆ ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು, ವಿಲೇವಾರಿ ಕೆಲಸಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ನೀರು ಪೂರೈಕೆ ಜೋಡಣೆಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್ ಯಂತ್ರಗಳು, ಹೈ ಟೆನ್ಷನ್ ಉಪಕೇಂದ್ರಗಳು, ಗ್ಯಾಸ್ ಜೋಡಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ಯಾಸ್ ಕಾಮಗಾರಿ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಇಂಧನ ತುಂಬುವ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅವಶ್ಯಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಉಪಯೋಗಗಳು.

ಸೂಚನೆ:– ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಅರೆಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡಲು ತಮ್ಮದೇ ಆದ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯೇತರ ಆಧಾರಗಳ ಮೇಲೆ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಧೀನವಾಗಿರುವ ರೆಸ್ಟೋರೆಂಟ್‌ಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಕ್ಯಾಂಟೀನುಗಳು ಮತ್ತು 240 ಚ.ಮೀ ಕ್ಷೇತ್ರವನ್ನು ಮೀರದಂತಹ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿಗಳು, ಇವುಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು.

1.2.7.2 ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಸರ್ಕಾರಿ ಮುದ್ರಣಾಲಯ, ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶ, ದುರಸ್ತಿ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಸ್ಟೇಡಿಯಂಗಳು, ಸ್ಮಶಾನಗಳು, ಮನರಂಜನಾ ಕ್ಲಬ್ಬುಗಳು, ಕ್ಯಾಂಟೀನುಗಳು, ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳು, ಮತ್ಸ್ಯಾಗಾರಗಳು, ಪ್ಲಾನಿಟೋರಿಯ, ತೋಟಗಾರಿಕೆಯ ನರ್ಸರಿ ಮತ್ತು ಈಜುಕೊಳಗಳು.

1.2.8 ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗ ಮತ್ತು ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮನರಂಜನಾ ಪ್ರದೇಶವು ಸೇರಿದಂತೆ):

1.2.8.1 ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು:– ಕ್ರೀಡಾ ಮೈದಾನಗಳು, ಸ್ಟೇಡಿಯಂ, ಆಟದ ಮೈದಾನಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು, ಈಜು ಕೊಳಗಳು, ಇತರ ಮನರಂಜನಾ ಉಪಯೋಗಗಳು, ಸ್ಮಶಾನಗಳು, ತೋಟದ ಜಮೀನು, ಚಿತಾಗಾರ.

1.2.8.2 ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಬಯಲು ರಂಗ ಮಂದಿರಗಳು, ಒಳಾಂಗಣ ಮನರಂಜನಾ ಬಳಕೆಗಳು, ಪಹರೆದಾರರಿಗೆ ನಿವಾಸಗಳು, ಸಾಮಾಜಿಕ ಕ್ಲಬ್ಬುಗಳು, ಕ್ಯಾಂಟೀನುಗಳು, ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಔಷದಾಲಯಗಳು, ಹಾಲಿನ ಬೂತ್‌ಗಳು, ಹಾಪ್‌ಕಾಮ್ಸ್ ಮತ್ತು ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟು ಮೀರದಂತಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳ ಅಧೀನ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಗಳು.

1.2.9 ಸಾರಿಗೆ ಮತು ಸಂಪರ್ಕ:

1.2.9.1 ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ರೈಲ್ವೆ ಪ್ರಾಂಗಣ, ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣ, ಬಸ್‌ನಿಲ್ದಾಣ, ಬಸ್ಸು ತಂಗುದಾಣ, ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ಡಿಪೋ ಮತ್ತು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ, ಟೆಲಿಗ್ರಾಫ್ ಕಛೇರಿಗಳು, ದೂರವಾಣಿ ವಿನಿಮಯ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಟಿ.ವಿ.ಸ್ಟೇಷನ್, ಮೈಕ್ರೋವೇವ್ ಸ್ಟೇಷನ್‌ಗಳು, ಪಹರೆದಾರರಿಗೆ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು.

1.2.9.2 ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಕ್ಯಾಂಟೀನುಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕೌಂಟರುಗಳು, ಕ್ಲಬ್ಬುಗಳು, ದಾಸ್ತಾನು ಮಳಿಗೆಗಳು, ಒಳಾಂಗಣ ಮನರಂಜನಾ ಕ್ಲಬ್ಬುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಅಧೀನ ಉಪಯೋಗಗಳು. ಇಂತಹ ಅಧೀನ ಉಪಯೋಗಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರವು, ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶವು ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1.2.10 ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಳು ಮತ್ತು ಸೇವೆಗಳು:

1.2.10.1 ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು:ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಜೋಡಣೆಗಳು, ಸಂಸ್ಕರಣ ಯಂತ್ರಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಜೋಡಣೆಗಳು, ವಿದ್ಯುತ್‌ಸ್ಥಾವರಯಂತ್ರಗಳು, ಭಾರಿ ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಉಪಕೇಂದ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ, ಗ್ಯಾಸ್ ಜೋಡಣೆ, ಗ್ಯಾಸ್ ಕೆಲಸಗಳು, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಗಳು, ಹಾಲಿನ ಕೇಂದ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಇತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯುಕ್ತತೆಗಳು.

1.2.10.2 ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಕ್ಯಾಂಟೀನು, ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕೌಂಟರು, ಕ್ಲಬ್ಬುಗಳು, ಒಳಾಂಗಣ ಮನರಂಜನಾ ಉಪಯೋಗಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಅಧೀನ ಉಪಯೋಗಗಳು, ಇಂತಹ ಅಧೀನ ಉಪಯೋಗಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರವು ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡ 5 ರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

1.2.11 ವ್ಯವಸಾಯದ ವಲಯ:

1.2.11.1 ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು: ಕೃಷಿ, ತೋಟಗಾರಿಕೆ, ಹೈನುಗಾರಿಕೆ, ಕೋಳಿ ಸಾಕಣಿಕೆ, ಹಾಲು ಶೈತ್ಯಾಗಾರ ಕೇಂದ್ರ, ಕನಿಷ್ಟ 1.20 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಮಿತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಒಳಗೆ ಮೇಲು ಪಾಯ ಪ್ರದೇಶವು 200.ಚ.ಮೀ. ಮೀರದಂತೆ ತೋಟದ ಮನೆಗಳು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಜತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಭೂ ಉಪಯೋಗ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಿತವಾಗಿ ತೋರಿಸಿರುವಂಥ ನಗರ ಗ್ರಾಮ, ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೂಡು ಮೂರು ಮೀಟರ್ ಆಳದವರೆವಿಗೆ, ಕಲ್ಲುಗಣಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಣ್ಣು ಮತ್ತು ಕಲ್ಲನ್ನು ತೆಗೆಯುವಿಕೆ, ತೋಟಗಳು, ಹಣ್ಣಿನ ತೋಟಗಳು, ನರ್ಸರಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮುಖ್ಯ ಬೆಳೆಗಳು. ಹುಲ್ಲುಗಾವಲು, ಅರಣ್ಯಭೂಮಿ, ಜೌಗುಭೂಮಿ, ಬಂಜರು ಭೂಮಿ, ಜಲಾಯನ ಪ್ರದೇಶ, ಹೆದ್ದಾರಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ಅಂದರೆ ಇಂಧನ ತುಂಬುವ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ತೂಕದ ಕಟ್ಟೆಗಳು ಮತ್ತು ಚೆಕ್–ಪೋಸ್ಟ್‌ಗಳು.

1.2.11.2 ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸ ಬಹುದಾದ ಉಪಯೋಗಗಳು

ಪೂಜಾಸ್ಥಳಗಳು. ಶಾಲೆಗಳು, ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, ಗ್ರಂಥಾಲಯಗಳು, ಕ್ರೀಡಾ ಕ್ಲಬ್ಬುಗಳು, ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಪ್ರದರ್ಶನ ಕೇಂದ್ರಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಗಳು ಉತ್ಪನ್ನಗೊಂಡ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ತೋಟದ ವಸ್ತುಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು ತೋಟದ ವಸ್ತುಗಳ ಮಾರಾಟ ಮಳಿಗೆಗಳು, ಫಾರಂ ಯಂತ್ರ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಸರಬರಾಜುಗಳ ಸೇವೆಗಳು, ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ನೈಸರ್ಗಿಕ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಕಾಯ್ದಿಟ್ಟ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಪ್ರದೇಶದ ಬೆಳವಣಿಗೆ ಮತ್ತು ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಎರಡು ಮಹಡಿಗಳಿಗೆ ಮೀರತಕ್ಕದಲ್ಲ. (ನೆಲ ಅಂತಸ್ತು+ ಒಂದು)

ಸೂಚನೆ:– ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮದಿಂದ ಒಂದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕಾಗಿ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿದ ವಿದ್ಯುತ್ತಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಜನರೇಟರುಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಖೋತಾ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ವೈಫಲ್ಯಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸರಣ ನಿಗಮವು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡುವ ವಿದ್ಯುತ್ತಿನ ಪ್ರಮಾಣದಷ್ಟಕ್ಕೆ ಡೀಸೆಲ್ ಜನರೇಟರುಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದು. ಆದರೆ ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಡೀಸೆಲ್ ಜನರೇಟರುಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಉತ್ತೇಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಜನರೇಟರುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವ ಸ್ಥಳದಿಂದ 100. ಮೀಟರ್ ಅಂತರದ ಒಳಗೆ ವಾಸಿಸುವ ಜನರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು, ವಿಶೇಷ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅನುಸೂಚಿ–I ಎ

(ಉಪ ವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 13- ಅನುಸೂಚಿ I ರ ಪರಿಚ್ಛೇಧ 1.2.1 ಮತ್ತು 1.2.2 ಗಳೊಂದಿಗೆ ಓದಿ)

ವಸತಿ ವಲಯದಲ್ಲಿ (ವಾಸದ ಕಟ್ಟಡ ಒಂದುಭಾಗವಾಗಿ):

ಚಿಲ್ಲರೆ ವ್ಯಾಪಾರದ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸ ಬಹುದಾದ ಸೇವಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ನಿರೂಪಣಾ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಣೆ
1.	ಬ್ರೆಡ್ಡು ಮತ್ತು ಬೇಕರಿಗಳು
2.	ಮಿಠಾಯಿ, ಸಕ್ಕರೆ ಮಿಠಾಯಿ ಮತ್ತು ಸಿಹಿ ತಿಂಡಿಗಳು
3.	ಬಿಸ್ಕತ್ತು ತಯಾರಿಕೆ
4.	ಐಸ್, ಐಸ್ ಕ್ರೀಮ್
5.	ಶೈತ್ಯಾಗಾರ (ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ)
6.	ಸೋಡಾ ವಾಟರ್ ಮತ್ತು ಹಣ್ಣಿನ ರಸಗಳು
7.	ಹಲ್ಲರ್ ಮತ್ತು ಹಿಟ್ಟಿನ ಗಿರಣಿಗಳು
8.	ಆಟೋಮೋಬೈಲ್, ಸ್ಕೂಟರ್ ಮತ್ತು ಸೈಕಲ್ಲು ಸರ್ವೀಸು ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು
9.	ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು (ಮರದ್ದು ಮತ್ತು ಉಕ್ಕು)
10.	ಮುದ್ರಣ, ಪುಸ್ತಕದ ಬೈಂಡಿಂಗ್, ಎಂಬೋಸಿಂಗ್ ಇತ್ಯಾದಿ.
11.	ಲಾಂಡ್ರಿ, ಡ್ರೈಕ್ಲೀನಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಡೈಯಿಂಗ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು
12.	ಜನರಲ್ ಜಾಬಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರ ಅಂಗಡಿಗಳು
13.	ಗೃಹಕೃತ್ಯ ಉಪಕರಣಗಳ ದುರಸ್ತಿ, ವೆಲ್ಡಿಂಗ್, ಸಾಲ್ಡರಿಂಗ್, ಪ್ಯಾಚಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಶಿಂಗ್
14.	ಛಾಯಚಿತ್ರ(ಫೋಟೋಗ್ರಫಿ) ಮುದ್ರಣ (ಸೂಚನಾ ಫಲಕ ಮುದ್ರಣವೂ ಸೇರಿದಂತೆ)
15.	ವಲ್ಕನೈಜಿಂಗ್
16.	ಟೈಲರಿಂಗ್(ಬಟ್ಟೆ ಹೊಲಿಯುವುದು)
17.	ಕೈಮಗ್ಗಗಳು
18.	ವೆಲ್ವೆಟ್ ಕಸೂತಿ ಅಂಗಡಿಗಳು
19.	ಕಲಾ ವಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ರೇಷ್ಮೆ ಸೀರೆಗಳು, ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಬೈಂಡಿಂಗ್ ಕೆಲಸ.
20.	ಆಭರಣಗಳು, ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಳ್ಳಿಯ ಪಾತ್ರೆಗಳು.
21.	ಕನ್ನಡಿ ಮತ್ತು ಫೋಟೋ ಫ್ರೇಮುಗಳು
22.	ಛತ್ರಿಜೋಡಣೆ

23. ಬಿದಿರು ಮತ್ತು ಬೆತ್ತದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು
24. ಕ್ರೀಡಾ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳು ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಅಂಗಡಿಗಳು
25. ವೈದ್ಯಕೀಯ ಉಪಕರಣಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಅಂಗಡಿಗಳು
26. ಕನ್ನಡಕದ ಮಸೂರ ಕೊರೆಯುವುದು, ವಾಚು, ಪೆನ್ನು ದುರಸ್ತಿ
27. ರೇಡಿಯೋ ಮತ್ತು ಟಿ.ವಿ. ದುರಸ್ತಿ ಅಂಗಡಿಗಳು
28. ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ದೀಪ ಜೋಡಿಸುವುದು
29. ಷೂ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ
30. ಆಡಿಯೋ: ವಿಡಿಯೋ ಲೈಬ್ರರಿಗಳು
31. ಎಸ್.ಟಿ.ಡಿ: ಐ.ಎಸ್.ಡಿ. ಕೌಂಟರುಗಳು.

ಅನುಸೂಚಿ–I ಬಿ

(ಉಪ ವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 13- ಅನುಸೂಚಿ I ರ ಪರಿಚ್ಛೇಧ 1.2.4ನೊಂದಿಗೆ ಓದಿ)

ಲಘು ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ನಿರೂಪಣಾ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಣೆ
1	ಬ್ರೆಡ್ಡು ಮತ್ತು ಬೇಕರಿಗಳು
2	ಮಿಠಾಯಿ, ಸಕ್ಕರೆ ಮಿಠಾಯಿ ಮತ್ತು ಸಿಹಿ ತಿಂಡಿಗಳು
3	ಐಸ್, ಐಸ್ ಕ್ರೀಮ್
4	ಶೈತ್ಯಾಗಾರ (ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ)
5	ಸೋಡಾ ವಾಟರ್ ಮತ್ತು ಹಣ್ಣಿನ ರಸಗಳು
6	25 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿ ವರೆಗಿನ ಹಿಟ್ಟಿನ ಗಿರಣಿಗಳು ಮತ್ತು ಹಲ್ಲರ್ ಮೆಷಿನ್‌ಗಳು
7	ಬಟ್ಟೆ ಹೊಲಿಯುವುದು ಮತ್ತು ಉಡುಪು ತಯಾರಿಕೆ
8	ಕೈಮಗ್ಗಗಳು ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುತ್ ಮಗ್ಗಗಳು
9	ಕಸೂತಿ ಸೇರಿದಂತೆ, ಹ್ಯಾಟುಗಳು, ಟೋಪಿಗಳು, ಪೇಟಗಳು
10	ಲೆಣಿಗೆ ಉಡುಪುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಹೊಸ್ಯೈರಿ ವಸ್ತುಗಳು
11	ಚಿನ್ನ ಮತ್ತು ಬೆಳ್ಳಿಯ ದಾರ
12	ಷೂ ದಾರ (ಲೇಸ್) ತಯಾರಿಕೆ
13	ಗೊಂಬೆ ತಯರಿಕೆ (ಮಣ್ಣಿನ,ಕಾಗದದ,ಮರದ,ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಲೋಹದ ಮತ್ತು ಟಿನ್ನಿನ)
14	ಹತ್ತಿ ಮತ್ತು ರೇಷ್ಮೆ ಮುದ್ರಣ
15	ಹತ್ತಿ ಮತ್ತು ರೇಷ್ಮೆಬಳ್ಳಿಗಳು, ಟ್ವೈನ್ ದಾರ, ಮತ್ತು ದಾರದ ಉಂಡೆ ತಯಾರಿಕೆ.
16	ವೆಲ್ವೆಟ್ ಕಸೂತಿ ಷೂಗಳು
17	ನೇಯಿಗೆ ಕೆಲಸ (ಕಿರಿದಾದ ಉಡುಪುಗಳ, ಕಸೂತಿ, ಲೇಸ್ ತಯಾರಿಕೆ)
18	ದಂತ ಕೆತ್ತನೆಮಾಡುವುದು
19	ಕಲಾಪಾತ್ರಗಳು, ಮತ್ತು ರೇಷ್ಮೆ ಪರದೆ ಮುದ್ರಣ ಮತ್ತು ಬಾಟಿಕ್ ಕೆಲಸ
20	ಆಭರಣ, ಚಿನ್ನದ ಆಭರಣ ಮತ್ತು ಬೆಳ್ಳಿ ಪಾತ್ರೆಗಳು
21	ಮರದ ಮತ್ತು ಕಲ್ಲಿನ ಕೆತ್ತನೆ
22	ಎಲೆಕ್ಟ್ರೋಪ್ಲೇಟಿಂಗ್, ಮೈಕಾ ಪ್ಲೇಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಗ್ರೇವಿಂಗ್
23	ಛಾಯಾಚಿತ್ರ, ಮುದ್ರಣ (ಸೂಚನಾ ಫಲಕ ಮತ್ತು ಬಣ್ಣ ಬಳಿಯುವುದು ಸೇರಿ)
24	ಕನ್ನಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಫೋಟೋ ಫ್ರೇಮುಗಳು
25	ಛತ್ರಿ ಜೋಡಣೆ
26	ಬಿದಿರು ಮತ್ತು ಬೆತ್ತದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು
27	ಕ್ರೀಡಾ ವಸ್ತುಗಳು.
28	ಕಾರ್ಡ್ ಬೋರ್ಡ್ ಪೆಟ್ಟಿಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಗದವನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ಕಾಗದದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು
29	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಮತ್ತು ಶಾಲೆಯ ಡ್ರಾಯಿಂಗ್ ಉಪಕರಣಗಳೂ ಸೇರಿದಂತೆ ಲೇಖನ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು
30	ಪೀಠೋಪಕರಣ ತಯಾರಿಕೆ (ಮರದ ಮತ್ತು ಉಕ್ಕಿನ)
31	ಸಂಗೀತದ ಉಪಕರಣಗಳು
32	ಮುದ್ರಣ, ಪುಸ್ತಕದ ಬೈಂಡಿಂಗ್, ಎಂಬಾಂಸಿಂಗ್, ಛಾಯಚಿತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿ
33	ಕನ್ನಡಕದ ಮಸೂರ ಕೊರೆಯುವುದು, ವಾಚು ಮತ್ತು ಪೆನ್ನು ದುರಸ್ತಿ
34	ರಬ್ಬರ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪುಗಳು
35	ಉಕ್ಕಿನ ತಂತಿಯ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಣೆ
36	ಲೋಹದ ಹಾಳೆಯ ಕೆಲಸಗಳು
37	ಲೋಹದ ಪಾಲಿಷಿಂಗ್
38	ಪ್ರಯೋಗ ಶಾಲೆಯ ಪಿಂಗಾಣಿ ಸಾಮಾನುಗಳು
39	ರೇಡಿಯೋ ಜೋಡಣೆ ಮತ್ತು ಭಾಗಗಳು (ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ)
40	ವಿದ್ಯುತ್ ದೀಪ ಜೋಡಣೆ, ನೆರಳು ವಿನ್ಯಾಸ ಇತ್ಯಾದಿ
41	ಆಟೋಮೊಬೈಲ್ ಸ್ಕೂಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಸೈಕಲ್ಲುಗಳ ಸರ್ವೀಸ್ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಕಾರ್ಯಾಗಾರ.
42	ಲಾಂಡ್ರಿ ಮತ್ತು ಡ್ರೈಕ್ಲೀನರ್‌ಗಳು
43	ಜನರಲ್: ಜಾಬಿಂಗ್ ಯಂತ್ರ
44	ಕಬ್ಬಿಣದ ಉತ್ಪಾದನೆಗಳು (ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಬಳಸುತ್ತಿರುವ ಇತರ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಾಗ ಮಾತ್ರ)
45	ಬಿಸ್ಕತ್ತು ತಯಾರಿಕೆ
46	ಬ್ರಷ್‌ಗಳು (ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ, ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಮತ್ತು ಶೌಚಾಗೃಹ)
47	ಷೂ ತಯಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ.
48	ಚರ್ಮದ ವಸ್ತುಗಳು.
49	ಕಮ್ಮಾರಿಕೆ
50	ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ಉಪಕರಣಗಳು (ದುರಸ್ತಿ, ವೆಲ್ಡಿಂಗ್, ಸಾಲ್ಡರಿಂಗ್, ಪ್ಯಾಕಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಷಿಂಗ್)
51	ವಲ್ಕನೈಜಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಟೈರ್ ರಿಟ್ರೇಡಿಂಗ್
52	ಹಣ್ಣು ಒಣಗಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆ
53	ಸಿಮೆಂಟ್ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು
54	ಮೇಣದ ಬತ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಣದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು
55	ಸೀಮೆಸುಣ್ಣ, ಕ್ರೆಯಾನ್ ಕಲೆಗಾರರ ಬಣ್ಣ
56	ಹೊಗೆ ಸೊಪ್ಪಿನ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು (ಸಿಗರೇಟು ಮತ್ತು ಬೀಡಿಗಳು)
57	ಕಾಂತಿ ವರ್ಧಕಗಳು ಮತ್ತು ಕೇಶ ತೈಲಗಳು
58	ಚೂರಿ ಕತ್ತರಿಗಳು
59	ಸೈಕಲ್ಲಿನ ಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಉಪಕರಣಗಳು
60	ಬಾಗಿಲು ಮತ್ತು ಕಿಟಕಿ ಜೋಡಣೆಗಳು
61	ಮದ್ದು ಮತ್ತು ಔಷಧಿಗಳು
62	ಲಾಟೀನುಗಳು, ಬ್ಯಾಟರಿಗಳು ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಷ್ ಬೆಳಕಿನ ದೀಪಗಳು
63	ಅಲ್ಯುಮಿನಿಯಂ ತಂತಿಗಳು, ಕೇಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಹಿಟ್ಟಿನ ಭಕ್ಷ್ಯಗಳ ಅಚ್ಚುಗಳು
64	ಪ್ಯಾಡ್ ಬೀಗಗಳು ಮತ್ತು ಒತ್ತುವ ಬೀಗಗಳು
65	ಹಗ್ಗ ತಯಾರಿಕೆ
66	ಗಣಿತ ಶಾಸ್ತ್ರದ ಉಪಕರಣಗಳು
67	ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ಅಡಿಗೆ ಸಾಮಾನುಗಳು
68	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಬ್ಬಿಣದ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳು (ಹಾರ್ಡ್‌ವೇರ್ಸ್)
69	ಟಿನ್ ಉತ್ಪನ್ನಗಳು
70	ಕನ್ನಡಕದ ಫ್ರೇಮುಗಳು
71	ಬಟನ್ ಕ್ಲಿಪ್ಸ್
72	ವ್ಯಾಕ್ಸ್ ಪಾಲಿಷಿಂಗ್
73	ಸಜ್ಜುಗಾರ ತಕ್ಕಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸ್ಪ್ರಿಂಗ್‌ಗಳು
74	ಎಲ್ಲಾ ಬಗೆಯ ನಿಷ್ಕೃಷ್ಟತೆಯ ಉಪಕರಣಗಳು
75	ಸೇಫ್ಟಿ ಪಿನ್ನುಗಳು
76	ಸ್ಕ್ರೂಗಳು, ಬೋಲ್ಟುಗಳು, ನೆಟ್ಟುಗಳು, ರಾಟೆಗಳು, ಸರಪಳಿಗಳು, ಗೇಯರ್‌ಗಳು
77	ಕಂಡ್ಯೂಟ್ ಪೈಪುಗಳು ರಚನೆ (2 ಅಂಗುಲ ವ್ಯಾಸಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರಬಾರದು)
78	ಬಕೆಟ್ಟುಗಳು ಮತ್ತು ಲೋಹದ ಪಾತ್ರೆಗಳು, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಜಗ್ಗುಗಳು ಮತ್ತು ಜೋಡಣೆಗಳು, ಲೋಹದ ಎಂಬಾಸಿಂಗ್
79	ಎಣ್ಣೆ ಸ್ಟೌವುಗಳು ಮತ್ತು ಒತ್ತಡ ದೀಪಗಳು
80	ಕೈನಿಂದ ತಯಾರಿಸಿದ ಕಾಗದದ ಮಿಲ್ಲು (ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ)
81	ಬಟ್ಟೆ ಸೋಪುಗಳು
82	ಕೈ ಸಲಕರಣೆಗಳು

ಸೂಚನೆ– ಪೂರೈಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕವಿರಲಿ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲದಿರಲಿ 100 ಜನ ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ನೇಮಿಸದೆ ಇರುವ ಹಾಗೂ ಒಟ್ಟು 25 ಅಶ್ವಶಕ್ತಿಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಇಲ್ಲದಿರುವ ಸಣ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಪ್ರತಿ ಕೈಗಾರಿಕೆಗೂ ಅದರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ವೈಲಕ್ಷಣಗಳಾದ, (ಎ). ಶಬ್ಧ (ಬಿ). ಸ್ಪಂದನ (ಸಿ) ಧೂಳು (ಡಿ). ವಾಸನೆ (ಇ).ಹೊರದೂಡುವ ಪದಾರ್ಥ (ಎಫ್) ಸಾಮಾನ್ಯ ಉಪದ್ರವ ಮೊದಲಾದವುಗಳ ನಿರ್ಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅನುಸೂಚಿ–I ಸಿ

(ಉಪ ವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 13- ಅನುಸೂಚಿ I ರ ಪರಿಚ್ಛೇಧ 1.2.5ನೊಂದಿಗೆ ಓದಿ)

ಮಧ್ಯಮ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ನಿರೂಪಣಾ ಪಟ್ಟಿ

1. ಸಣ್ಣ ಗೃಹೋಪಯೋಗಿ ಸಲಕರಣೆಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಧನಗಳು (ಕೊಠಡಿ ತಾಪಕಗಳು) ಕೂಲರ್‌ಗಳು, ಹಾಟ್ ಪ್ಲೇಟುಗಳು, ಕಬ್ಬಿಣದ ದೀಪಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.
2. ಟ್ರಂಕು ಮತ್ತು ಲೋಹದ ಪೆಟ್ಟಿಗೆಗಳು, ಸೂಟ್‌ಕೇಸುಗಳು, ಸಣ್ಣ ಪಾತ್ರೆಗಳು ಇವುಗಳ ತಯಾರಿಕೆ.
3. ವೈಜ್ಞಾನಿಕ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ನಿಷ್ಕೃಷ್ಟ ಉಪಕರಣಗಳು.
4. ಗೋಡೆ ಗಡಿಯಾರಗಳು ಮತ್ತು ವಾಚುಗಳು, ಛಾಯಾಗ್ರಹಣದ ಸಲಕರಣೆಗಳು.
5. ಬೆರಳಚ್ಚು ಯಂತ್ರಗಳು.

ಅನುಸೂಚಿ – II

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 3.2)

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯ ನಮೂನೆ

ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು, ಪುನಃ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್‌ಗಳ ಅಧಿ ನಿಯಮ 1976ರ ಪ್ರಕರಣ 299, 304 ಅಥವಾ 312 ರ ಮೇರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಬಳಸಬೇಕಾದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆ.

ಗೆ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ನಾನು ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ _______ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ_______ ಸಿಟಿಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ_______ ವಾರ್ಡ್‌ಸಂಖ್ಯೆ:–______ ಸ್ಥಳ /ಬೀದಿ___________________________ ಇದನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ/ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ/ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಉಪವಿಧಿ 3.0ಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದಿರುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಇದರೊಂದಿಗೆ ನಾನು ____ (ಬಿಡಿ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಸರು) ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳನ್ನು ನಾಲ್ಕು ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಈ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನೋಂದಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ____________________ ಹೊಂದಿರುವ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪಿ / ಇಂಜಿನಿಯರ್/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀ_________________ಇವರು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಇದರೊಂದಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಅಡಕಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಹಕ್ಕು ಪತ್ರ / ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.
2. ಪರವಾನಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ರಸೀತಿ.
3. ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡ ಮರಗಳು, ಬಾವಿ ಮೊದಲಾದುವುಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಸ್ಥಳ ನಕ್ಷೆ (ನಿವೇಶನದ ಇಳಿಜಾರಿನ ಪ್ರಮಾಣ ಶೇಕಡ 5 ಅಥವಾ 1:20 ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತಳಅಂತಸ್ತು / ಸೆಲ್ಲಾರ್‌ಗಳನ್ನು ಜಮೀನು ಮಟ್ಟದ ತಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್ ಲೆವೆಲ್‌ಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕದ್ದು.)
4. ಇತ್ತೀಚಿನ ಖಾತೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧರಣೆ ಪುಸ್ತಕದ ಉಧೃತ ಭಾಗ.
5. ಇತ್ತೀಚಿನವರೆವಿಗೆ ತೆರಿಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ರಸೀತಿಗಳು (ಧೃಢೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರತಿಗಳು).
6. ಭೂಪನ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ(ನಗರ ಭೂಮಾಪನ)ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕಾರ್ಡು ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ.
7. ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ.
8. ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ನಮೂನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಭರ್ತಿ ಪತ್ರ.
9. ತಳಪಾಯದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ.
10. ಎಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವುದೋ ಅಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಕರ್ನಾಟಕ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರಸಾರಣಾ ನಿಗಮ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್, ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳ ಪರಿವೀಕ್ಷಕರು, ಸ್ಫೋಟಕಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿ, ರೈಲ್ವೇ ಇಲಾಖೆ, ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಸರ್ಕಾರದ ಆರೋಗ್ಯ ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು.
11. ಎಲ್ಲಾ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆ – ನೋಟ, ವಿಭಾಗ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ.
12. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಸ್ಥೆಯ (ಎನ್.ಬಿ.ಓ) ಅನುಸೂಚಿ II.

13. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ರಸೀತಿ.
14. ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ.

ನಾನು ಮುಂದುವರಿದು ಕೆಳಗಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

(ಎ).ಕಟ್ಟಡದ ಅಧಿಭೋಗವನ್ನು ________________ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಬಿ). ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಾಗುವ ನೀರಿನ ಮೂಲ______________ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

(ಸಿ). ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಅವಧಿ____________ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ನಾನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಮಾಲೀಕನ ಸಹಿ____________________

ಮಾಲೀಕನಹೆಸರು .______________________

(ಬಿಡಿ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿನಾಂಕ:_________ ಮಾಲೀಕನ ವಿಳಾಸ.____________________

ಅನುಸೂಚಿ–III

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 3.2.11)

ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ನಮೂನೆ

ಆಸ್ತಿಸಂಖ್ಯೆ_____________ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ_________ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ_____ಸ್ಥಳ/ಬೀದಿ______ ಇದನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ/ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ/ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದೆಂದು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳೂ (ವಿಧ ಮತ್ತು ಶ್ರೇಣಿ) ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಈ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ವಿಷಧೀಕರಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿರುವುದಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿಯೂ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಉಪವಿಧಿಗಳು / ವಲಯನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮೂರು ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ನೀಡಲಾಗುವುದೆಂದು ನಾನು ಇದರೊಂದಿಗೆ ಮುಚ್ಚಳಿಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ.

ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಉಪವಿಧಿ 30.0 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡವು ಭೂ ಕಂಪನದಿಂದಾಗುವ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ತಡೆಯುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದುವಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯೂರೋ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್ ಪ್ರಕಟಣೆ 1893-2002 ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಿರುವ ವಿಧಿ ವಿಧಾನಗಳಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರಚಿಸಿರುವುದಾಗಿಯೂ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಯ /ಇಂಜಿನಿಯರ್ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕನ ಹೆಸರು (ಬಿಡಿ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ)

____

ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ /ಇಂಜಿನಿಯರ್ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕನ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ

____

ದಿನಾಂಕ: __________ ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪಿ / ಇಂಜಿನಿಯರ್ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕನ ವಿಳಾಸ. ______________

ಅನುಸೂಚಿ– IV

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3.6)

ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳು / ಇಂಜಿನಿಯರರು / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರ ನೊಂದಾವಣೆ:–

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ನೊಂದಾವಣೆಮಾಡಲು ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ ಹಾಗೂ ಅವರ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ.

IV 1.0 ಸಾಮಾನ್ಯ : ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ವಿವಿಧ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ಮತ್ತು ದಕ್ಷತೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಭಾಗ IV-2 ರಿಂದ IV-5.2 ರವರೆವಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

IV 2.0 ವಾಸ್ತು ಶಿಲ್ಪಿ:

IV 2.1 ಅರ್ಹತೆಗಳು:

ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಯ ಕನಿಷ್ಟ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆಯು ಇಂಡಿಯನ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಸೋಸಿಯೇಟ್ ಮೆಂಬರ್‌ಷಿಪ್ ಹೊಂದಿರುವುದು ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹತೆ ನೀಡಬಲ್ಲ ಡಿಗ್ರಿ ಅಥವಾ ಡಿಪ್ಲೋಮೋ ಪದವಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು ಅಥವಾ ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ಸ್ ಅಧಿ ನಿಯಮ 1972 (1972 ನೇ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ 20) ಇದರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿ

ಪಡಿಸಿರುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಗಳ ಮಂಡಲದಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿಹೊಂದಿರುವುದು, ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

IV 2.2 ದಕ್ಷತೆ:

ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹತೆಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.

(ix) ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಹಿತಿ.

(x) 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕ್ಷೇತ್ರದವರೆವಿಗಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮತ್ತು ಮೂರು ಅಂತಸ್ತುಗಳವರೆವಿಗೆ ಅಥವಾ 10.50ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದವರೆವಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗಳು.

(xi) ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸೇವಾ ಯೋಜನೆಗಳು.

(xii) ಎಲ್ಲ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪೂರ್ಣತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು.

IV 3.0 ಇಂಜಿನಿಯರರು:

IV 3.1 ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ :

ಇಂಜಿನಿಯರರ ಕನಿಷ್ಟ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆಯು ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್(ಇಂಡಿಯಾ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಪೋರೇಟ್ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಪಡೆಯಲು ಅವರಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ನೀಡಬಲ್ಲ ಸಿವಿಲ್, ಮುನಿಸಿಪಲ್, ಅಥವಾ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಡಿಗ್ರಿ ಅಥವಾ ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಹುದ್ದೆಗೆ ನೇಮಕವಾಗಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಸೇವಾ ಆಯೋಗದಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

IV 3.2 ದಕ್ಷತೆ:

ನೋಂದಾಯಿತ ಇಂಜಿನಿಯರರು ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹತೆಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

(i) ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಹಿತಿ.

(ii) 500 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕ್ಷೇತ್ರದ ವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಅಂತಸ್ತುಗಳವರೆವಿಗೆ ಅಥವಾ 14 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದವರೆವಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವರಗಳು.

(iii) ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸೇವಾ ಯೋಜನೆಗಳು.

(iv) ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು.

IV 4.0 ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್:

IV 4.1 ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ:

ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರ ಕನಿಷ್ಟ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆಯು ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ಸ್ (ಇಂಡಿಯಾ) ಸಂಸ್ಥೆಯ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ವಿಭಾಗದ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಸದಸ್ಯತ್ವ ಪಡೆಯಲು ಅವರಿಗೆ ಅರ್ಹತೆ ನೀಡಬಲ್ಲ ಸಿವಿಲ್, ಅಥವಾ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಡಿಗ್ರಿ ಅಥವಾ ಸಹಾಯಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಹುದ್ದೆಗೆ ನೇಮಕವಾಗಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕಸೇವಾ ಆಯೋಗದಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುವ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆಯೊಂದಿಗೆ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ರಚನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಅನುಭವ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

IV 4.2 ದಕ್ಷತೆ:

ನೊಂದಾಯಿತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರರು ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹತೆಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

(i) ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂದಪಟ್ಟ ಮಾಹಿತಿ.

(ii) ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗಳು.

(iii) ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸೇವಾ ಯೋಜನೆಗಳು.

(iv) ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳು.

IV 5.0 ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕ:

IV 5.1 ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆ:

ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರ ಕನಿಷ್ಟ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕ ಸೇವಾ ಆಯೋಗದಿಂದ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಡಿಪ್ಲೋಮಾ/ ಅಥವಾ ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಚರ್ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಮಾನವಾದ ವಿದ್ಯಾರ್ಹತೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಅನುಭವ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

IV 5.2 ದಕ್ಷತೆ:

ನೋಂದಾಯಿತ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.

(i) 200 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಕ್ಷೇತ್ರದವರೆಗಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಎರಡು ಅಂತಸ್ತುಗಳವರೆವಿಗೆ ಅಥವಾ 7 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ವರೆವಿಗಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಾದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಮಾಹಿತಿ.

(ii) ಮೇಲಿನ ಪ್ಯಾರಾ (i) ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ.

IV 6.0 ನೊಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ:

IV 6.1 ನೊಂದಣಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಯೂ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ನೊಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಂದಾಯಮಾಡಿರುವ ರಸೀತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳತ್ತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎ) ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕ : ರೂ.1000 (ಒಂದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

(ಬಿ) ಇಂಜಿನಿಯರ್/ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್/ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ: ರೂ.2000(ಎರಡು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಶುಲ್ಕವು ಐದು ವರ್ಷಗಳವರೆವಿಗೆ ಮಾನ್ಯತೆಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು.ನವೀಕರಣ ಶುಲ್ಕವು ಪ್ರತಿ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ನವೀಕರಣಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

IV 7.0 ನೊಂದಣಿಯ ಮಾನ್ಯತೆ :

IV 7.1 ಮೇಲ್ಕಂಡ ವರ್ಗಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುದತ್ತವಾದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನೊಂದಣಿಯ ಮಾನ್ಯತೆಯು ಐದು ವರ್ಷಗಳ ವರೆವಿಗೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ರದ್ದುಪಡಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹತೆ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ನವೀಕರಣದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ನೊಂದಣಿಯ ಮಾನ್ಯತೆಯ ಅವಧಿಯು ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಉಪವಿಧಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಾಲೀಕ/ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಈ ವಿಷಯವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ / ಇಂಜಿನಿಯರ್/ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೊದಲ ಬಾರಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎರಡನೆಯ ಬಾರಿಗೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ರೀತಿಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಮೂರನೇ ಬಾರಿಗೆ ಪುನರಾವರ್ತನೆಯಾದರೆ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

IV 8.0 ನಕ್ಷೆಗಳ ತಯಾರಿಕೆ, ವಿನ್ಯಾಸಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕರು (ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಯಾವುದು ಅನ್ವಯವೋ ಅದರಂತೆ) ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ:–

(ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976, ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಉಪವಿಧಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನ ಅಧಿನಿಯಮ 1965 ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ಪರಿಚಿತರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಉಪವಾಕ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಎಲ್ಲ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳ ಕೋಷ್ಟಕಗಳು, ಚಿತ್ರಗಳು, ಮತ್ತು ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಅಂತಸ್ತು ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನೂ, ವಿಭಾಗ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು, ಹೊರನೋಟಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣದ ವಿವರಗಳನ್ನು ತಾಂತ್ರಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯು ತಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಅಗತ್ಯವಾದ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ವಿವರಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಹೊಡೆದುಹಾಕದಂತೆ, ಅಳಸದಂತೆ, ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥಿತವಾಗಿ, ಚೊಕ್ಕಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಕಾಣುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅವರು ತಯಾರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ತಾವು ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಶ್ರದ್ದೆಯಿಂದ, ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಾಗೂ ವೈಯುಕ್ತಿಕವಾಗಿ ನೆರವೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಅವರು ಒಪ್ಪದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸದಿರಲು ತಮ್ಮ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವರ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು ಕೂಡಲೇ ದಾಖಲು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪುನರಾರಂಭ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಡಿ) ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಕ್ಷೆಗಳು, ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿವರಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅವರು ಕೂಡಲೇ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ಮತ್ತು ಇವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು, ಉಪವಿಧಿಗಳು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ದವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಮಾಣವು ಇಂಗಿತ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಗತವಾಗುತ್ತಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಕಾರ್ಯಗತವಾಗಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಇಲ್ಲದೆ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಅವರಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ಅವರ ಅಧಿಕೃತ ಕಾರ್ಯಕರ್ತರಾಗಲೀ ಅಥವಾ ನೌಕರರಾಗಲೀ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(ಎಫ್) ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಪರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅವರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಎಲ್ಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಜಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ,1976 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣ ಯೋಜನಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ಮತ್ತು ಇವುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳು, ಉಪವಿಧಿಗಳು, ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ದವಾಗಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಅವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಕ್ಷೆಗೆ ವಿರುದ್ದವಾಗಿ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಅವರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಹೆಚ್) ಕಾರ್ಯಪ್ರಗತಿಯ ವರದಿಯ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಅವರು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಭರ್ತಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಹಂತದ ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಪರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕೃತ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯಿಂದ ಮಾಡಿಸಿದ ಹೊರತು ಮುಂದಿನ ಹಂತದ

ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಪರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾಡಿದ ಬಳಿಕ ನೀಡಲಾದ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಅವರು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಮ್ಮತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಐ) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಾಗಲೀ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದಾಗಲೀ ಅವರು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು, ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಪವಿದಿಗಳನ್ನು, ವಲಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸ್ಥಾಯೀ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನೀತಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆಮಾಡುವುದರಿಂದ ಭರಿಸಬೇಕಾದ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ಅವರು ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಜೆ) ಕಾಮಗಾರಿಯು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಾಗ ಕಾರ್ಯಪೂರ್ಣತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ನಕ್ಷೆ (ಬದಲಾವಣೆಗಳಾಗಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ) ಯನ್ನು ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾರ್ಯಪೂರ್ಣತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಅವರು ನೆರವೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಕೆ) ತಾವು ಉದ್ಯೋಗಿಯಾಗಿ ಮುಂದುವರಿಯುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಲಿಖಿತ ರೂಪದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸುವವರೆವಿಗೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಅವರು ಮುಂದುವರೆಸಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರ ನಿರ್ಗಮನವನ್ನು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಒಪ್ಪಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕದ ವರೆವಿಗೂ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಅವರು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

IV 9.0 ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ:

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ನೊಂದಾಯಿಸಿರುವ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಅನುಸೂಚಿ–V ಎ

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 4.1)

ಪರವಾನಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ನಮೂನೆ

ಇವರಿಂದ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,

____
____

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಆಸ್ತಿಸಂಖ್ಯೆ________________ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ______________ಸಿಟಿಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ_______________________ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ ____________ಸ್ಥಳ/ಬೀದಿ ________________________________ಇದನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ/ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ/ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು / ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ ________________ ದಿನಾಂಕ __________ ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಮಂಜೂರುಮಾಡಿರುವುದಾಗಿ ನಾನು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

1. ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇದರಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡದೇ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976, ಇದರ 310 ನೇ ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರಕಾರ ಅಧಿಬೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಧಿಬೋಗಕ್ಕೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
4. ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಿ

ಅನುಸೂಚಿ–V ಬಿ

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 4.1)

ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ನಮೂನೆ

ಇವರಿಂದ,

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ,

____
____
____

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಆಸ್ತಿಸಂಖ್ಯೆ ________________________ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ _______ ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ ____________ ವಾರ್ಡ್‌ಸಂಖ್ಯೆ _____________ಸ್ಥಳ/ಬೀದಿ ____ ಇದನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ/ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ /ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು/ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ __________ ದಿನಾಂಕ _____________ ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಳಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಿರುವುದಾಗಿ ನಾನು ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಬಯಸುತ್ತೇನೆ.

1.

2.

3.

4.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಿ

ಅನುಸೂಚಿ–VI

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 5.2)

ಕಾಮಗಾರಿಕೆಯ ಆರಂಭದ ಸೂಚನೆಯ ನಮೂನೆ

ಆಸ್ತಿಸಂಖ್ಯೆ_____________ನಿವೇಶನದ ಸಂಖ್ಯೆ________ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ __________ವಾರ್ಡ್‌ಸಂಖ್ಯೆ _____________ ಸ್ಥಳ/ಬೀದಿ _____________ ______________ಇದನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ/ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ/ವಾಸ್ತವಿಕ ಬದಲಾವಣೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನೊಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ __________________ಹೊಂದಿರುವ ನೋಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ /ಇಂಜನಿಯರ್ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ಇದರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ_____________ಎಲ್.ಪಿ. ________ದಿನಾಂಕ____________ ಇದರ ಮೂಲಕ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ ________ ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಮಾಲೀಕರ ಸಹಿ_______________

ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು ____________

(ಬಿಡಿ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ)

ದಿನಾಂಕ:– ಮಾಲೀಕರ ವಿಳಾಸ.________ ________

ಅನುಸೂಚಿ–VII

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 5.3)

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ನಮೂನೆ

ಇವರಿಗೆ,

____

____

____

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:– ಪರವಾನಿಗೆಸಂಖ್ಯೆ ________ಎಲ್.ಪಿ.________ ದಿನಾಂಕ ________ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

~*||*~

ವಾರ್ಡ್‌ಸಂಖ್ಯೆ______ಇದರಲ್ಲಿನ__________ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ_________ರಂದು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಗುರುತುಮಾಡಿರುವ/ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ತಳಪಾಯವನ್ನು/ ಗುರುತುಮಾಡಿರುವ/ ಸ್ಥಿರಪಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಂಭಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ______________ಇದರಲ್ಲಿ ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕಾರ್ಯವು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಇರುವುದಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನಾಗಲೀ, ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನಾಗಲೀ, ಅಥವಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಡದೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಪ್ರಕಾರವೇ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯು, ಅಡಿಪಾಯದ ಅಥವಾ ಸ್ತಂಭಗಳ ಆಧಾರ ಅಥವಾ ಸ್ತಂಭಗಳ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಹಂತವನ್ನು ತಲುಪಿದಾಗ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ಶೋಧನೆ ಮಾಡಲು ನೆರವು ನೀಡುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗೆ ಸಂದೇಶವನ್ನು ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳು.

ಕಛೇರಿ ಮುದ್ರೆ :

ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ :

ದಿನಾಂಕ:

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಿ___________

ಹೆಸರು, ಪದನಾಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಿಳಾಸ

____

____

ಅನುಸೂಚಿ–VIII

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 5.6.1)

ಕಾರ್ಯಪೂರ್ಣತಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ನಮೂನೆ

ಆಸ್ತಿಸಂಖ್ಯೆ__________ನಿವೇಶನಸಂಖ್ಯೆ________ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ ______ವಾರ್ಡ್‌ಸಂಖ್ಯೆ__ ಸ್ಥಳ/ಬೀದಿ___ ______ಇದನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ /ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ /ವಾಸ್ತವಿಕ ಬದಲಾವಣೆ ಕಾರ್ಯದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಾನು ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಈ ಕಾರ್ಯವು ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ ____________ದಿನಾಂಕ ____________ ಇದರ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರ ದಿನಾಂಕ __________ ರಂದು ಪೂರ್ಣ ಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಮಗಾರಿಯು ನನಗೆ ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿರುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿಧಾನ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಾಗ್ರಿಗಳನ್ನು (ಮಾದರಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೇಣಿ) ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ವಿವರವಾದ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ನೆರವೇರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಾಮಗಾರಿಯ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಉಪವಿಧಿಯ ಯಾವುದೇ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನಾಗಲೀ, ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡವು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ, ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಥವಾ ವಿಸ್ತರಣೆಗಳ ಸಹಿತ ಅಥವಾ ರಹಿತವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅಂತಹ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಯೋಗ್ಯವಾಗಿದೆ. ಈ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಧಿಭೋಗ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರುತ್ತೇನೆ.

ಎತ್ತರಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಉಪವಿಧಿ 30.00 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಕಟ್ಟಡವು ಭೂಕಂಪನದಿಂದಾಗುವ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ತಡೆಯುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಹೊಂದುವಂತೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯೂರೋ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಪ್ರಕಟಣೆ **1893-2002** ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ವಿಧಿವಿಧಾನಗಳಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ರಚಿಸಿರುವುದಾಗಿಯೂ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ.

ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ /ಇಂಜಿನಿಯರ್/ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರಸಹಿ ___________________

ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ ಇಂಜಿನಿಯರ್ /ಮೇಲ್ವೀಚಾರಕರ ಹೆಸರು

(ಬಿಡಿ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ) ___________________

ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತಿ ಶಿಲ್ಪಿ /

ಇಂಜಿನಿಯರ್/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರ

ನೊಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ_______________

ದಿನಾಂಕ : _______________

ಅನುಸೂಚಿ–IX

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 5.6.1)

ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ನಮೂನೆ.

ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ_______ ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ:________ ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ___________________ರಲ್ಲಿ __ ______________________ಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ____________ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ನೊಂದಾಯಿತ ವಾಸ್ತುಶಿಲ್ಪಿ/ಇಂಜಿನಿಯರ್/ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಸಂದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ___________________ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ವರದಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ನೆಡೆಸಿದ್ದು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ಕ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕೆಲವು ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅನುಮತಿಸ ಬಹುದಾದ ಶೇಕಡ 5ರ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ ಇರುವುದನ್ನು ಖಚಿತ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ______________ ರೂ.ಗಳ ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಿ _______________ರವರ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನಂತೆ ಆಯುಕ್ತರವರು ದಿನಾಂಕ: ______ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಂಡ ಶುಲ್ಕದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ_______(_________________________ರೂಪಾಯಿ)ಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:___________________ ದಿನಾಂಕ:______ ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೈಗೊಂಡ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಸಕ್ರಮಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ ______ ಹೊಂದಿರುವ ಕಟ್ಟಡ/ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್.ಪಿ.______________ದಿನಾಂಕ______ ಒಳಗೊಂಡ _________________ಉಪಯೋಗದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅಧಿಭೋಗಿಸಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಅಂತಸ್ತು ವಿವರಣೆ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಘಟಕಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ / ಅಂತಸ್ತಿನ ಉಪಯೋಗ	ಷರಾ

ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

1. ಕಟ್ಟಡ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಒಂದು ಭಾಗದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ನಿಖರ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದಯೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾದ / ಬದಲಾಯಿಸಿದ / ಅಧಿಕವಾಗಿ ಸೇರ್ಪಡಿಸಿದ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಹೊಡೆದು ಹಾಕಲು ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
2. ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂದರ್ಶಕರು, ವಾಹನ ಚಾಲಕರು ಮತ್ತು ಸೇವಕರು ರವರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲು ಪಾಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದೊಳಗೆ ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
3. ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ತಳ ಅಂತಸ್ತನ್ನು ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳು

ಮೇಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

ಕಛೇರಿ ಮುದ್ರೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಹಿ_____________

ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಸರು, ಪದನಾಮ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿದ ವಿಳಾಸ

ದಿನಾಂಕ: ______________________

ಅನುಸೂಚಿ–X

ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಲುರೇಖೆಗಳು

(ಕೋಷ್ಟಕ 6 ರ ಕೆಳಗಿನ ಸೂಚನೆ 4)

ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಲುರೇಖೆಗಳನ್ನು ಕೆಲವು ಪ್ರಮುಖ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಗ್ರಾಮ/ಗ್ರಾಮಠಾಣಾ /ಬೆಳವಣಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಪ್ರದೇಶವು ಹೆದ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಭಿಮುಖವಾಗಿರುವಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಲು ರೇಖೆಯನ್ನು 5 ಮೀಟರ್ ಎಂದು ಗೊತ್ತುಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮುಂದಿನ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ಕೋಷ್ಟಕ 4 ಮತ್ತು 5 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇವುಗಳ ಗರಿಷ್ಠ ಅಳತೆಯನ್ನು ಮುಂಭಾಗದ ನಡುಜಾಗ / ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೆಳಕಂಡ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಲು ರೇಖೆಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಲು ರೇಖೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾ ಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ
1	ಸಂಪಿಗೆ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	1
2	ಮಾರ್ಗೋಸಾ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	1
3	17ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	1
4	ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರ್ಮ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	1
5	ಟಿ.ಚೌಡಯ್ಯರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 5.00 ಮೀಟರ್	2
6	ಅರಮನೆ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	1
7	ಕೆ.ಬಿ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	1
8	80 ಅಡಿರಸ್ತೆ, ರಾಜಾಜಿನಗರ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	2
9	ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	3
10	ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ	ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್‌ವರೆಗೆ 5.00 ಮೀಟರ್	3
11	ಮಾಗಡಿ ರಸ್ತೆ	ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್‌ಗಿಂತ ಆಚೆ 12.00 ಮೀಟರ್.	3
12	ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ	ಸಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಐ. ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್‌ವರೆಗೆ 5.00 ಮೀಟರ್	4
13	ತುಮಕೂರು ರಸ್ತೆ	ಸಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಐ. ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್‌ಗಿಂತ ಆಚೆ 12.00 ಮೀಟರ್	4
14	ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ರಸ್ತೆ	ಸಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಐ. ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್‌ಗಿಂತ ಆಚೆ 3.00 ಮೀಟರ್	5
15	ತ್ರಿವೇಣಿ ರಸ್ತೆ, ಯಶವಂತಪುರ	ಸಿ.ಎಂ.ಟಿ.ಐ. ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್‌ಗಿಂತ ಆಚೆ 12.00 ಮೀಟರ್	
16	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಮೇಖ್ರಿಸರ್ಕಲ್‌ವರೆಗೆ5.00 ಮೀಟರ್	6
17	ಬಳ್ಳಾರಿ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ಮೇಖ್ರಿ ಸರ್ಕಲ್‌ನ ಆಚೆ 12.00 ಮೀಟರ್	6
18	ಟ್ಯಾನರಿ ರಸ್ತೆ	ದೇವರಜೀವನಹಳ್ಳಿಯ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ 3.00 ಮೀಟರ್	6
19	ಟ್ಯಾನರಿ ರಸ್ತೆ	ದೇವರಜೀವನಹಳ್ಳಿಯ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆಯಿಂದ ಆಚೆ 5.00 ಮೀಟರ್	6
20	ಹಳೆ ಮದ್ರಾಸು ರಸ್ತೆ	ದೇವರಜೀವನಹಳ್ಳಿಯ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ (ನ್ಯೂ ಏರೋ ಇಂಜಿನ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ) ಯಿಂದ ಆಚೆ, ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್‌ವರೆಗೆ 5.00 ಮೀಟರ್.	8
21	ಹಳೆ ಮದ್ರಾಸು ರಸ್ತೆ	ದೇವರಜೀವನಹಳ್ಳಿಯ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ (ನ್ಯೂ ಏರೋ ಇಂಜಿನ್ ಫ್ಯಾಕ್ಟರಿ)ಯಿಂದ ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್‌ನ ಆಚೆ 12.00 ಮೀಟರ್.	8
22	ಕೆಂಗಲ್ ಹನುಮಂತಯ್ಯ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್.	9
23	ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	9
24	ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಕೋಟೆ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	9
25	ಹೆಚ್.ಸಿದ್ದಯ್ಯ ರಸ್ತೆ.	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	9
26	ರಾಜಾರಾಂಮೋಹನ್ ರಾಯ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	9
27	ವರ್ತೂರು ರಸ್ತೆ	ಟ್ರಿನಿಟಿ ಚರ್ಚ್‌ನಿಂದ ಏರ್ ಪೋರ್ಟ್ ನಡುವೆ ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	9ಎ
28	ವರ್ತೂರು ರಸ್ತೆ	ಏರ್‌ಪೋರ್ಟ್‌ನಿಂದ ಆಚೆ 12.00 ಮೀಟರ್	9ಎ

ಕ್ರ. ಸಂ	ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಲು ರೇಖೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ
29	ಚಿನ್ಮಯ ಮಿಷನ್ ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್ ರಸ್ತೆ	ಆದರ್ಶ ಥಿಯೇಟರ್‌ನಿಂದ ಪೋಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಷನ್‌ವರೆಗೆ 3.00 ಮೀಟರ್	9ಎ
30	ಇಂದಿರಾನಗರ100 ಅಡಿರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	9ಎ
31	ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧೀ ರಸ್ತೆ	ಡಿಕನ್ಸನ್ ರಸ್ತೆಯವರೆಗೆ 5.00 ಮೀಟರ್	10
32	ಮಹಾತ್ಮ ಗಾಂಧೀ ರಸ್ತೆ	ಡಿಕನ್ಸನ್ ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಟ್ರಿನಿಟಿ ಚರ್ಚ್‌ವರೆಗೆ 5.00 ಮೀಟರ್	10
33	ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
34	ಇನ್‌ಫೆಂಟ್ರಿರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
35	ಚಾಂದನಿ ಚೌಕ್	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10
36	ಡಿಸ್ಪೆನ್ಸರಿ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
37	ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10
38	ಡಿಕನ್ಸನ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
39	ಕೆನ್ಸಿಂಗ್‌ಟನ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
40	ಕಾವಲ್ರಿ ರಸ್ತೆ (ಕಾಮರಾಜ್ ರಸ್ತೆ)	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
41	ಸೆಂಟ್ ಜಾನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 5.00 ಮೀಟರ್	10
42	ಸೆಂಟ್ ಜಾನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 5.00 ಮೀಟರ್	10
43	ಅಸ್ಸೆರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
44	ವ್ಹೀಲರ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
45	ಬ್ರಿಗೇಡ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
46	ಸೆಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
47	ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 5.00 ಮೀಟರ್	10
48	ರಿಚ್ ಮಂಡ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 5.00 ಮೀಟರ್	10
49	ಕೇಂಬ್ರಿಡ್ಜ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
50	ಮರ್ಫಿರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
51	ವಿಧಾನ ವೀದಿ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 9.00 ಮೀಟರ್	10
52	ಅರಮನೆರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 6.00 ಮೀಟರ್	10
53	ಮಿಲ್ಲರ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 5.00 ಮೀಟರ್	10
54	ಕ್ವೀನ್ಸ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
55	ಜಯಮಹಲ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
56	ನಂದಿದುರ್ಗರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
57	ಕನ್ನಿಂಗ್‌ಹ್ಯಾಂ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
58	ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 6.00 ಮೀಟರ್	10
59	ಕೆಂಪೇಗೌಡರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 5.00 ಮೀಟರ್	11
60	ಜಿಲ್ಲಾ ಕಛೇರಿ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 5.00 ಮೀಟರ್	11
61	ಅವಿನ್ಯೂರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	11
62	ಚಿಕ್ಕಪೇಟೆ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	11
63	ಅಕ್ಕಿಪೇಟೆ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	11
64	ಕಾಟನ್‌ಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
65	ನಗರ್ತಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	11
66	ಈಸ್ಟ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಬಂಡ್ ರಸ್ತೆ (ಸುಭಾಷನಗರ)	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
67	ಗೂಡ್ಸ್ ಶೆಡ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
68	ಬಳೇ ಪೇಟೆ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	11
69	ಬಿ.ವಿ.ಕೆ. ಐಯ್ಯಂಗಾರ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11

ಕ್ರ. ಸಂ	ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಲು ರೇಖೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾ ಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ
70	ಆರ್ಕಾಟ್ ಶ್ರೀನಿವಾಸಾಚಾರರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
71	ಶೇಷಾದ್ರಿ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
72	ಸುಬೇದಾರ್ ಛತ್ರಂ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
73	5ನೇಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (ಗಾಂಧೀನಗರ)	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
74	1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (ಗಾಂಧೀನಗರ)	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
75	3ನೇಅಡ್ಡರಸ್ತೆ (ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ)	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
76	ನರಸಿಂಹರಾಜ ರಸ್ತೆ.	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
77	ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಪಾರ್ಕ್ರಸ್ತೆ.	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
78	ಕಲಾಸಿಪಾಳ್ಯಂ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	11
79	ಪಂಪ ಮಹಾಕವಿ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	12
80	ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ	ರಿಂಗ್ ರೋಡ್‌ವರೆಗೆ 5.00 ಮೀಟರ್	13
81	ಕನಕಪುರ ರಸ್ತೆ	ರಿಂಗ್ ರೋಡಿನಿಂದ ಆಚೆ 12.00 ಮೀಟರ್	12 ಮತ್ತು 14
82	ಹೊಸೂರುರಸ್ತೆ	ಔಟರ್ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್‌ವರೆಗೆ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಸಿಲ್ಕ್ ಬೋರ್ಡ್ ಹತ್ತಿರ 5.00 ಮೀಟರ್	14 ಎ
83	ಹೊಸೂರುರಸ್ತೆ	ಔಟರ್ ರಿಂಗ್ ರೋಡ್‌ರಸ್ತೆಯಿಂದ ಆಚೆ 12.00 ಮೀಟರ್.	13
84	ಜಯನಗರಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್‌ನ ಸುತ್ತ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳು	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	14
85	ಸೌತ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 5.00 ಮೀಟರ್	14
86	ಈಸ್ಟ್ ಎಂಡ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 5.00 ಮೀಟರ್	14
87	ಪಟಾಲಮ್ಮರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	14
88	ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟರಸ್ತೆ	ಡ್ರೈವ್ ಇನ್ ಥಿಯೇಟರ್‌ವರೆಗೆ 5.00 ಮೀಟರ್	14
89	ಬನ್ನೇರುಘಟ್ಟರಸ್ತೆ	ಡ್ರೈವ್ ಇನ್ ಥಿಯೇಟರ್‌ನಿಂದ ಆಚೆ 12.00 ಮೀಟರ್.	14
90	ಕೃಂಬಿಗಲ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	14
91	ಅಶೋಕಾ ಪಿಲ್ಲರ್ ರಸ್ತೆ (100 ಅಡಿರಸ್ತೆ)	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 6.00 ಮೀಟರ್	14
92	ಅಲೂರುವೆಂಕಟರಾವ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	15
93	ಕೆ.ಆರ್.ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	15
94	ಬುಲ್ ಟೆಂಪಲ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	15
95	ಗಾಂಧೀಬಜ಼ಾರ್ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	15
96	ನಾಗಸಂದ್ರರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	15
97	ಬಿ.ಪಿ.ವಾಡಿಯರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	15
98	ವಾಣಿ ವಿಲಾಸರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	15
99	ವಾಸವಿ ಟೆಂಪಲ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	15
100	ಡಯಾಗ್ನಲ್ ರಸ್ತೆ, ವಿ.ವಿ.ಪುರಂ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	15
101	ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ರೆಮ್ಕೋವರೆಗೆ 5.00 ಮೀಟರ್	16
102	ಮೈಸೂರು ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ ರೆಂಕೋನಿಂದ ಆಚೆ 12.00 ಮೀಟರ್	16
103	ಹೆಣ್ಣೂರು ರಸ್ತೆ	ಸೇಲಂ ರೈಲ್ವೆ ಲೈನ್ ಲೆವೆಲ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್‌ವರೆಗೆ 3.00 ಮೀಟರ್	16
104	ಹೆಣ್ಣೂರು ರಸ್ತೆ	ಸೇಲಂ ರೈಲ್ವೆ ಲೈನ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್ ನಿಂದ ಆಚೆ 8.00 ಮೀಟರ್	---
105	ಬಾಣಸವಾಡಿರಸ್ತೆ	ಸೇಲಂ ರೈಲ್ವೆ ಲೈನ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್‌ವರೆಗೆ 3.00 ಮೀಟರ್	16
106	ಬಾಣಸವಾಡಿರಸ್ತೆ	ಸೇಲಂ ರೈಲ್ವೆ ಲೈನ್ ಕ್ರಾಸಿಂಗ್‌ನಿಂದ ಆಚೆ 8.00 ಮೀಟರ್.	16
107	ಮುನಿರೆಡ್ಡಿಪಾಳ್ಯಂ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	6

ಕ್ರ. ಸಂ	ರಸ್ತೆಯ ಹೆಸರು	ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಲು ರೇಖೆ	ಪರಿಷ್ಕೃತ ವ್ಯಾಪಕಾ ಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಜಿಲ್ಲಾ ಸಂಖ್ಯೆ
108	ಪೂರ್ಣ ವೆಂಕಟರಾವ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	11
109	ಪೋಲೀಸ್ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಬೇಲಿಮಠ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	11
110	ಕಿಲಾರಿರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	11
111	ಸೆಪ್ಪಿಂಗ್ಸ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	11
112	ನ್ಯೂ ಮಾರ್ಕೆಟ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10
113	ಜ್ಯೂವೆಲರ್ಸ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10
114	ಧರ್ಮರಾಜ ಕೋಯಿಲ್‌ಸ್ಟ್ರೀಟ್	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10
115	ಜುಮ್ಮಾ ಮಸ್ಜಿದ್ ರಸ್ತೆ, ಓ.ಪಿ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10
116	ನಾರಾಯಣ ಪಿಳ್ಳೈ ಸ್ಟ್ರೀಟ್	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10
117	ಇಬ್ರಾಹಿಂ ಸಾಹೇಬ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10
118	ಥೋಪ್ಪಾ ಮೊದಲಿಯರ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10
119	ತಿಮ್ಮಯ್ಯರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10
120	ಲಿಂಡನ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	9 ಎ
121	ಆಸ್ಟಿನ್‌ಟೌನ್ ಸೆಂಟರ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	9 ಎ
122	ಕೆ.ಹೆಚ್.ಎನ್. ಬಹಾದೂರ್ ಅಬ್ದುಲ್ ರೆಹಮಾನ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	9 ಎ
123	ಶೇಷಾದ್ರಿಪುರಂ 1ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	1
124	50 ಅಡಿರಸ್ತೆ ಹನುಮಂತನಗರ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	15
125	4ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ ಹನುಮಂತನಗರ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	15
126	ತಾವರೆಕೆರೆ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಸರ್ಕಲ್ ಆಫ್ ಓಲ್ಡ್ ವಿಲೇಜ್‌ವರೆಗೆ)	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	13
127	ಗವಿಪುರಂ ಗುಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	15
128	ನೇತಾಜಿರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	6
129	ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ 8ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ (6ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ 15ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ವರೆಗೆ).	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	1
130	ದತ್ತಾತ್ರೇಯ ಟೆಂಪಲ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	1
131	ನವರಂಗ್ ಸರ್ಕಲ್‌ನಿಂದ ಎಲ್.ಐ.ಸಿ. ಕಾಲೋನಿವರೆಗಿನ ವೆಸ್ಟ್ ಆಫ್ ಕಾರ್ಡ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	4
132	ರಾಜಾಜಿನಗರದ ಭಾಷ್ಯಂ ಸರ್ಕಲ್‌ನಿಂದ ಇ.ಎಸ್.ಐ. ಹಾಸ್ಪಿಟಲ್‌ವರೆಗೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	2
133	ಮಾಧವರಾವ್ ಮುದಲಿಯಾರ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 3.00 ಮೀಟರ್	10
134	ಡೇವಿಸ್ ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10
135	ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ರಸ್ತೆ	ರಸ್ತೆಯ ಅಂಚಿನಿಂದ 2.00 ಮೀಟರ್	10

ಅನುಸೂಚಿ XI

(ಉಪವಿಧಿ 31.0)

ಅಂಗವಿಕಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು.

1. ಅಂಗವಿಕಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

   (ಎ) ನಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯತೆ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವ ದೌರ್ಬಲ್ಯತೆ : ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಅಥವಾ ಪ್ರದರ್ಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದೆ ಗಾಲಿ ಖುರ್ಚಿಯನ್ನು ಆಧರಿಸುವಂತೆ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿರುವ ದೌರ್ಬಲ್ಯಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು.

   ಬಿ) ಪ್ರಯಾಸದಿಂದ ನಡೆಯಲು ಮಾತ್ರ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ದೌರ್ಬಲ್ಯತೆ : ಪ್ರಯಾಸದಿಂದ ನಡೆಯಬಲ್ಲ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣೆ ಇಲ್ಲದೆ ನಡೆಯಲಾರದಂತಹ ಹಾನಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿರುವ ದೌರ್ಬಲ್ಯತೆ. ನಡುಕಟ್ಟುಗಳು ಅಥವಾ ಊರುಗೋಲುಗಳು, ಕೃತಕ ಕಾಲುಗಳು, ಸಂಧಿವಾತದ ಆಧಾರಗಳು, ಸೀಳಿತದ ಆಧಾರಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಶ್ವಾಸ ಕೋಶಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಹೃದಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದೌರ್ಬಲ್ಯದಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಯಾಸದಿಂದ ನಡೆಯಬಲ್ಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು.

   ಸಿ) ಕಿವುಡುತನದ ದೌರ್ಬಲ್ಯತೆ : ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಸಂಕೇತಗಳನ್ನು ಸಂಪರ್ಕ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದ ಅಥವಾ ಕೇಳಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಅಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಉಂಟುಮಾಡಬಲ್ಲ ಕಿವುಡುತನ ಅಥವಾ ಕೇಳಿಸದೆ ಇರುವ ದೌರ್ಬಲ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು.

   ಡಿ) ಕುರುಡುತನದ ದೌರ್ಬಲ್ಯತೆ : ಪೂರ್ಣ ಕುರುಡು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿಲ್ಲದ ಅಥವಾ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗಬಹುದಾದ ದೃಷ್ಠಿ ಹೀನತೆ ಉಂಟುಮಾಡಬಹುದಾದ ದೌರ್ಬಲ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು.

2. ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗ/ ನಡೆಯುವ ದಾರಿ : ನಿವೇಶನದ ಪ್ರವೇಶ ಸ್ಥಳ / ಮೇಲ್ಮೈ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ದ್ವಾರದವರೆವಿಗೆ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗ/ ನಡೆಯುವ ದಾರಿಯ ಅಗಲ ಕನಿಷ್ಠ 1.80 ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇರಕೂಡದು ಮತ್ತು ಈ ಮಾರ್ಗವು ಶೇ. 5 ಕ್ಕಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ಇಳಿಜಾರು ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಹೊಂದಿರಬಾರದು.

3. ಮೇಲ್ಮೈ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ : ನಿವೇಶನದ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರಕ್ಕೆ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿ ನಡುಜಾಗದ ಮೇಲ್ಮೈ ಪದರದಲ್ಲಿ ಎರಡು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡದ ದ್ವಾರದಿಂದ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವು 30 ಮೀ ಗಿಂತಲೂ ಹೆಚ್ಚು ದೂರ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

4. ಗಾಲಿ ಖುರ್ಚಿಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವವರಿಗೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ : ಗಾಲಿ ಖುರ್ಚಿಯ ಚಲನಕ್ಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಗಾಲಿ ಖುರ್ಚಿಗಳ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅಳತೆಗಳನ್ನು 1050 ಮಿಮೀ X 750 ಮಿ.ಮೀ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಗಾಲಿ ಖುರ್ಚಿಗಳ ಸುಗಮ ಚಲನಕ್ಕೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಬಾಗಿಲುಗಳ ಕನಿಷ್ಟ ಅಗಲ 900 ಮಿಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

5. ಮೇಲು ಪಾಯ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗ : ಕಡೆಯ ಪಕ್ಷ ಒಂದು ಪ್ರವೇಶವಾದರೂ ರ್‍ಯಾಂಪ್ ಮೂಲಕ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ರ್‍ಯಾಂಪಿನ ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲ 1.20 ಮೀ ಮತ್ತು ಗರಿಷ್ಠ ಇಳಿಜಾರು ಪ್ರಮಾಣ 1:10 ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದ ಮುಂದೆ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳ : ರ್‍ಯಾಂಪಿಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದ ಹೊರಗಡೆ 1.80 ಮೀ X 2.00 ಮೀ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

7. ಮೊಗಸಾಲೆಗಳು : ಮೊಗಸಾಲೆಗಳ ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲ 1.80 ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲು : ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲಿನ ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲ 1.50 ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ತುಳಿತಗಳ ಎತ್ತರ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಒಂದು ಸಾಲಿಗೆ 12 ಕ್ಕೆ ಮಿತಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತುಳಿತಗಳ ಅಗಲ 30 ಸೆಂ.ಮೀ ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರಕೂಡದು. ಮತ್ತು ತುಳಿತಗಳ ಎತ್ತರ 15 ಸೆಂ.ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿರಕೂಡದು.

9. ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳು :

   ಎ) ಉಪವಿಧಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಲಿಫ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಬ್ಯೂರೋ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟಾಂಡರ್ಡ್ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನಂತೆ 13 ಪ್ರಯಾಣಿಕರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವುಳ್ಳ ಕೆಳಕಂಡ ಕೇಜ್ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಒಂದು ಲಿಫ್ಟ್‌ನ್ನಾದರೂ ಗಾಲಿ ಖುರ್ಚಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವವರಿಗಾಗಿ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕು.

ಒಳಭಾಗದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉದ್ದ	: 1100 ಮಿ.ಮೀ (1.10 ಮೀ)
ಒಳಭಾಗದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅಗಲ	: 2000 ಮಿಮೀ (2.00 ಮೀ)
ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದ ಅಗಲ	: 900 ಮಿಮೀ (0.90 ಮೀ)

   ಬಿ) ಲಿಫ್ಟ್ ಲಾಭಿಯ ಒಳ ಭಾಗದ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆ 1.80 ಮೀ X 1.80 ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿಗಳು : ಅಗತ್ಯವಾದ ತೊಳೆಯುವ ಬೇಸಿನ್‌ನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿಗಳ ಸಮೂಹದಲ್ಲಿ ಅಂಗವಿಕಲರಿಗಾಗಿ ವಿಶಿಷ್ಟವಾದ ಶೌಚಾಗಾರವನ್ನು ಅನುಕೂಲತೆಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

    ಎ) ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿಯ ಕನಿಷ್ಠ ಅಳತೆ 1.50 ಮೀ X 1.75 ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

    ಬಿ) ಅಂತಸ್ತು ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ ಶೌಚಾಗಾರದ ಆಸನದ ಗರಿಷ್ಠ ಎತ್ತರ 0.50 ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಕೈಕಂಬಿಗಳು : ಕೈಕಂಬಿಗಳನ್ನು ರ್‍ಯಾಂಪ್, ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು, ಲಿಫ್ಟ್ ಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಬೇಕು. ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ ಕೈಕಂಬಿಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಎತ್ತರ 800 ಮಿಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡವು ಪ್ರಮುಖವಾಗಿ ಮಕ್ಕಳ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ, ಕೈಕಂಬಿಗಳ ಎತ್ತರವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸುವುದು.

12. ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ/ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವ ನೆಲ ಸಾಮಾಗ್ರಿ : ದೃಷ್ಟಿ ಹೀನರಿಗೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ/ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲು ಸಮರ್ಪಕವೆನಿಸುವ ವಿವಿಧ ಬಣ್ಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಕಣ್ಣಿಗೆ ಹೊಳೆಯುವ ಭಿನ್ನವಾದ ಮೇಲ್ಮೈ ರಚನೆ ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ನೆಲ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಗಿಂತಲೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಗುರ್ತಿಸಬಲ್ಲ ನೆಲಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ/ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡುವ ನೆಲಸಾಮಗ್ರಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭಿನ್ನವಾದ ಮೇಲ್ಮೈ ರಚನೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಊರುಗೋಲಿನ ಆಧಾರದಿಂದ ಚಲಿಸುವಾಗ ಕಿವಿಗಳಿಗೆ ಸಂಕೇತಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇಂದ್ರಿಯಗಳಿಗೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ಕೊಡುವಂತಿರಬೇಕು. ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ / ಎಚ್ಚರಿಕೆಯ ನೆಲಸಾಮಗ್ರಿಯು ಆಪತ್ತಿನ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮತ್ತು ಎಚ್ಚರಿಕೆ ನೀಡಲು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರಬೇಕು. ಈ ನೆಲಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಎ) ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ಮಾರ್ಗದ ಮತ್ತು ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯ ಸ್ಥಳ.

ಬಿ) ಮಾಹಿತಿ ಹಲಗೆಯ ಕಡೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ನಿಲುಗಡೆ ಸ್ಥಳ, ಸ್ವಾಗತ ಕೇಂದ್ರ, ಲಿಫ್ಟ್, ಮಹಡಿ ಮೆಟ್ಟಿಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ನಾನದ ಕೊಠಡಿಗಳು.

ಸಿ) ವಾಹನ ಸಂಚಾರವಿರುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ನಡೆಯುವ ದಾರಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಹಂತಗಳು.

ಡಿ) ರ್ಯಾಂಪಿನ ಇಳಿಜಾರು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಆಕಸ್ಮಿಕವಾಗಿ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗುವ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ರ್ಯಾಂಪಿನ ಪ್ರಾರಂಭದ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ಹಂತಗಳು.

ಇ) ಕಟ್ಟಡದ ಆಗಮನ / ನಿರ್ಗಮನ ಭಾಗಗಳು.

13. ಸೂಕ್ತವಾದ ಸಂಕೇತಗಳು: ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತಹ ಸಂಕೇತಗಳನ್ನು ಅಂಗವಿಕಲ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಒದಗಿಸಬೇಕು. ದೃಷ್ಟಿ ದೌರ್ಬಲ್ಯ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಇತರ ಇಂದ್ರಿಯಗಳ ಮೂಲಕ ಶ್ರವಣ ಮತ್ತು ಸ್ಪರ್ಶದ ನೆರವಿನಿಂದ ದೌರ್ಬಲ್ಯದ ಕೊರತೆಯು ನೀಗುವಂತಿರಬೇಕು. ಅದರಂತೆ ದೃಷ್ಟಿ ಸಂಬಂಧದ ಸಂಕೇತಗಳಿಂದ ಕಿವುಡುತನ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತಿರಬೇಕು.

ಸುಲಭವಾಗಿ ಓದಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವ ಅಕ್ಷರಗಳ ಮೂಲಕ (20 ಮಿಮೀ ಅಳತೆಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ) ಸಂಕೇತಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾದ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜಿಸಬೇಕು. ಗೋಡೆಗಳ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿ ಓದಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವಂತೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಉಬ್ಬಿದ ಅಕ್ಷರಗಳಿಂದ ರಚಿಸಿರುವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವ ಹಲಗೆಗಳನ್ನು ಕುರುಡುತನದ ದೌರ್ಬಲ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗಾಗಿ ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಮತ್ತು ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಸಮೀಪದಿಂದ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವಂತಿರಬೇಕು. ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿ ನಡೆಯಲು ಭರವಸೆ ಉಂಟು ಮಾಡುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಡಿಗೆಗೆ ಅಡ್ಡಿಯನ್ನುಂಟು ಮಾಡುವ ಹೊರಕ್ಕೆ ಚಾಚಿರುವ ಸಂಕೇತಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬಾರದು.

ಸಮೀಪ ದೃಷ್ಟಿ ಹೊಂದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಕೇತಗಳನ್ನು ಮುಖ್ಯವಾದ ಬಣ್ಣಗಳ ಮೂಲಕ ಗುರುತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಸಂಕೇತಗಳ ಮಾಹಿತಿಯು ಭಿನ್ನವಾಗಿ ಕಾಣುವ ಬಣ್ಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಂಕೇತಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ದೀಪಗಳಿಂದ ಪ್ರಕಾಶಮಾನಗೊಳಿಸಬೇಕು.

ಅನುಸೂಚಿ XII

(ಉಪವಿಧಿ 32.0)

ಮಳೆ ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹಣೆ

1. ಛಾವಣಿ ಮತ್ತು ನೆಲಗಟ್ಟು ಮಾಡಿದ ಮೇಲ್ಮೈ ಮೇಲೆ ಬಿದ್ದ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಾಗಿ ಮುಂದೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದು.

(i) ಕೆಸರು ಮಣ್ಣು ಮತ್ತು ತೇಲುವ ಪದಾರ್ಥಗಳು ಹೊರಗೆ ಉಳಿಯುವಂತೆ ಶೋಧಿಸಿ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಕಾಲುವೆಗಳ ಮೂಲಕ ಕನಿಷ್ಠ 1.20 ಮೀ ವ್ಯಾಸ ಮತ್ತು 6.00 ಮೀ ಆಳಹೊಂದಿರುವ ತೆರೆದ ಬಾವಿಗೆ ಹರಿಸಬಹುದು. ಈ ಬಾವಿಗೆ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿಯ ಪ್ರವೇಶವಿರುವಂತಹ ಹೊದಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತೆರೆದ ಬಾವಿಯ ನೀರನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಉಪಯೋಗಗಳಾದ ಬಟ್ಟೆ ಒಗೆಯುವುದು, ಶುಚಿ ಮಾಡುವುದು, ಮತ್ತು ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮೊದಲಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು.

(ii) ಅಂತರ್ಜಲದ ಪುನರ್‌ವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ಮೂಲಕ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಹುದು. ಇಂತಹ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ಸುತ್ತಲೂ ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಮೀಟರ್ ಅಗಲ ಮತ್ತು ಮೂರು ಮೀಟರ್ ಆಳ ಹೊಂದಿರುವ ಹಳ್ಳವನ್ನು ತೆಗೆದು ಪುನಃ ಈ ಹಳ್ಳವನ್ನು ಜೆಲ್ಲಿಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಮರಳಿನಿಂದ ತುಂಬಬೇಕು. ಅಂತರ್ಜಲವನ್ನು ಪುನರ್‌ವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಶೋಧಿಸಿದ ಮಳೆಯ ನೀರನ್ನು ಪುನಃ ತುಂಬಿಸಿದ ಹಳ್ಳಕ್ಕೆ ಕಾಲುವೆಗಳ ಮೂಲಕ ಹರಿಸಬಹುದು.

(iii) ಅಗತ್ಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿರುವ ನೀರಿನ ಶೇಖರಣೆ ತೊಟ್ಟಿಯನ್ನು ನಡುಜಾಗ ಅಥವಾ ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭೇದ್ಯ ವಸ್ತುಗಳಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಶೋಧಿಸಿದ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಶೇಖರಣೆ ತೊಟ್ಟಿಗೆ ಕಾಲುವೆಗಳ ಮೂಲಕ ಹರಿಸಬಹುದು. ಶೇಖರಣೆ ತೊಟ್ಟಿಯನ್ನು ಮೇಲ್ಮೈ ಮಟ್ಟದ ಮೇಲೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾದ ಎತ್ತರಕ್ಕೆ ಏರಿಸಬಹುದ ಮತ್ತು ಯಾವಾಗಲೂ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿಯ ಪ್ರವೇಶವಿರುವಂತಹ ಹೊದಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮಳೆಯ ನೀರನ್ನು ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ಉಪಯೋಗಗಳು : ಒಗೆಯುವುದು, ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಮೊದಲಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಹೊರದೂಡುವ ನಲ್ಲಿಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಶೇಖರಣೆ ತೊಟ್ಟಿಗಳಿಂದ ಹೊರ ಚೆಲ್ಲಲ್ಪಟ್ಟ ನೀರಿನ ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

(iv) ಶೇಖರಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಉಳಿಯುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಳೆಯ ನೀರನ್ನು ಸೋಸುವ ಗುಂಡಿಗಳು ಅಥವಾ ಕಂದಕಗಳು ಅಥವಾ ಇವುಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಮೂಲಕ ಅಂತರ್ಜಲದ ಪುನರ್‌ವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗೆ ಇಂಗಿಸಬಹುದು. ಭೂ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ವಿವರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುಂಡಿಗಳು 1.2 ಮೀ ಅಗಲ X 1.2 ಮೀ ಉದ್ದ X 2.00 ರಿಂದ 2.5 ಮೀ ಆಳ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಕಂದಕಗಳು 0.60 ಮೀ ಅಗಲ X 2.00 ಮೀ ರಿಂದ 6.00 ಮೀ ಉದ್ದ X 1.50ಮೀ ರಿಂದ 2.00 ಮೀ ಆಳ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ಮಳೆನೀರನ್ನು ಗುಂಡಿಗಳು ಅಥವಾ ಕಂದಕಗಳಿಗೆ ಕಾಲುವೆಗಳ ಮೂಲಕ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಹ ಗುಂಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಕಂದಕಗಳನ್ನು ಸೋಸುವ ಸಲಕರಣೆಯಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದ ತುಂಬಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಎ) ತಳಪದರವನ್ನು ಆಳದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 50 ಭಾಗದವರೆವಿಗೂ 40 ಮಿಮೀ ಅಳತೆಯ ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲುಗಳಿಂದ.

ಬಿ) ಕೆಳಗಿನ ಮಧ್ಯಮ ಪದರವನ್ನು ಆಳದಲ್ಲಿ ಶೇ. 20 ಭಾಗದವರೆವಿಗೂ 20 ಮಿ.ಮೀ ಅಳತೆಯ ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲುಗಳಿಂದ.

ಸಿ) ಮೇಲ್ಭಾಗದ ಮಧ್ಯಮ ಪದರವನ್ನು ಶೇ. 20 ಭಾಗದವರೆವಿಗೆ ದಪ್ಪ ಮರಳಿನಿಂದ.

ಡಿ) ಮೇಲ್ಪದರವನ್ನು ಸಣ್ಣ ಮರಳಿನ ತೆಳು ಪದರದಿಂದ.

ಇ) ಗುಂಡಿ / ಕಂದಕದ ಮೇಲ್ಭಾಗದ ಆಳದಲ್ಲಿ ಶೇ. 10 ಭಾಗವು ಖಾಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಳೆಯ ನೀರು ಸಿಡಿಯದಹಾಗೆ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಚಪ್ಪಡಿಯ ಮೇಲೆ ಛಾವಣಿಯ ಮೇಲಿನ ಮಳೆಯ ನೀರು ಬೀಳುವ ಹಾಗೆ ಅಂತಹ ಚಪ್ಪಡಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಎಫ್) ಗುಂಡಿ / ಕಂದಕದ ತೆರೆದಿರುವ ಮೇಲ್ಭಾಗವನ್ನು ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಗೋಡೆಯಿಂದ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸೀಮೆಂಟಿನ ಗಾರೆಯಿಂದ ಗಿಲಾವು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗೆ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಗೋಡೆಯು ಗುಂಡಿ/ ಕಂದಕದೊಳಗೆ ಮೆದು ಮಣ್ಣು ಪ್ರವೇಶಿಸದಂತೆ ತಡೆಯುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಆಳ ಹೊಂದಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಗೋಡೆಯ ಎತ್ತರ ಕನಿಷ್ಠ 15 ಸೆಂ.ಮೀ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಿ) ಗುಂಡಿಗಳು/ ಕಂದಕಗಳ ಮೇಲೆ ರಂಧ್ರಗಳಿಂದ ಕೂಡಿರುವ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚಪ್ಪಡಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(v) ಕಟ್ಟದ ಸುತ್ತಲಿನ ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕೆ ನೆಲಗಟ್ಟು ಮೇಲ್ಮೈ ಒದಗಿಸಿದೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಪದರವನ್ನು ಸಾಕಷ್ಟು ಆಳದವರೆವಿಗೆ ತೆಗೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಮಳೆಯ ನೀರು ಭೂಮಿಯೊಳಗೆ ಇಂಗಲು ಅವಕಾಶವಾಗುವ ಹಾಗೆ ತುಸು ದಪ್ಪ ಮರಳಿನಿಂದ ತುಂಬಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಬಾವಿ/ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ / ಶೇಖರಣೆ ತೊಟ್ಟಿ/ ಅಂತರ್ಜಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಗುಂಡಿ/ಕಂದಕಗಳನ್ನು ಸೋಸುವ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್.ಡಿ.ಪಿ.ಇ /ಪಿ.ವಿ.ಸಿ ಕೊಳವೆಗಳಿಂದ ಸಂಪರ್ಕಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಛಾವಣಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಿಂದ ಮೊದಲು ಹೊರಬೀಳುವ ನೀರು ಅನಪೇಕ್ಷಿತ ಕೊಳೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಈ ನೀರನ್ನು ಹೊರದೂಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕವಾಟಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಎಲ್ಲ ಕೊಳವೆಗಳ ತೆರೆದ ರಂಧ್ರಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ತೆರೆದ ಭಾಗಗಳನ್ನು ಸೊಳ್ಳೆ, (ಕ್ರಿಮಿ) ಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವ ತಂತಿ ಜಾಲದಿಂದ ಮುಚ್ಚತಕ್ಕದ್ದು. ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ಹೊರದೂಡಲು ಪ್ರತಿ ನೂರು ಚದರ ಮೀ ಛಾವಣಿ ಮೇಲ್ಮೈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ 100 ಮಿಮೀ ವ್ಯಾಸದ ಕನಿಷ್ಠ ಎರಡು ಮಳೆನೀರಿನ ಕೊಳವೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

3. ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಿನ ಕಾಮಗಾರಿಯ ದೃಢತೆಗೆ ದಕ್ಕೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ನೆಲೆಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡದ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಯ ಅಥವಾ ಅಡಿಪಾಯದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ತೇವವನ್ನುಂಟುಮಾಡದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ರಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅನುಸೂಚಿ XIII

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅನುಸೂಚಿ II

(ಉಪವಿಧಿ ಸಂಖ್ಯೆ 3.2.8)

ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

ವಸತಿ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿಗಳ ಮಂತ್ರಾಲಯ

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಸ್ಥೆ

ಖಾಸಗಿ ವಲಯದ ವಸತಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ (ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ)

ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಹೆಸರು : ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಪಟ್ಟಣ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಸೂಚನೆ : 1 ಮತ್ತು 2 ರ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ್ದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಭರ್ತಿಮಾಡಿ

ಸಂಕೇತ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ : [ ]

---

1 . ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಹಜ ಸ್ಥಿತಿ :– ಸಂಕೇತ ಸಂಖ್ಯೆ

ಅ) ಹೊಸ ನಿರ್ಮಾಣ 1.

ಆ) ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ 2. [ ]

ಸಂಖ್ಯೆ

2. ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಾದರಿ	ಒಟ್ಟು ಪ್ಲಿಂತ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)	ಒಟ್ಟು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)
ಅ) ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಸಂಕೇತ ಸಂಖ್ಯೆ I) ವಸತಿಗಳಿಗೆ 1 II) ವಸತಿಯೇತರ ಸ್ಥಳಗಳು (ವಸತಿ ಗೃಹಗಳು/ಧರ್ಮ ಶಾಲೆಗಳು/ತಂಗುದಾಣಗಳು/ ಭೋಜನ ಗೃಹಗಳು ಮತ್ತು ಕೂಟಗಳಂತಹವುಗಳಿಗೆ) 2		

	ಒಟ್ಟು ಪ್ಲಿಂತ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)	ಒಟ್ಟು ನೆಲ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)
ಆ) ಕೈಗಾರಿಕಾ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳು/ ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳು, ಕಾರ್ಯಾಗಾರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ) 3 ಇ) ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಅಂಗಡಿಗಳು, ಮಳಿಗೆ, ಕಛೇರಿಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ಯಾನವನ, ಇತ್ಯಾದಿ) 4 ಈ) ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಶಾಲೆಗಳು, ಆಸ್ಪತ್ರೆಗಳು, ಮತ್ತು ಚಿಕಿತ್ಸಾಲಯಗಳು, ಧರ್ಮಸಂಬಂಧ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ) 5 ಉ) ಇತರೆ ಕಟ್ಟಡಗಳು (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಾಚನಾಲಯಗಳು, ಉಲ್ಲಾಸಕಟ್ಟಡಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ) 6 3. ಕಟ್ಟಡ ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ:_____		

4. ವಸತಿ ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಮಾದರಿ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ:

ವಸತಿ ಮಾದರಿ	ವಸತಿಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ		
	ಹೊಸ ನಿರ್ಮಾಣ	ವಸತಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯದ ಹಾಲಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ.	ಒಟ್ಟು ಪ್ಲಿಂತ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ)
ಒಂದು ಕೊಠಡಿ ಘಟಕ ಎರಡು ಕೊಠಡಿ ಘಟಕ ಮೂರು ಕೊಠಡಿ ಘಟಕ ನಾಲ್ಕು ಕೊಠಡಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟಕೊಠಡಿ ಘಟಕ			

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅರ್ಜಿಸಲ್ಲಿಸುವ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಭರ್ತಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

5. ನಿರ್ಮಾಣದ ಅಂದಾಜು ವೆಚ್ಚ (ಲಭ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ) _________ರೂ________

6. ಅನುಮತಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ _________________

7. ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ _______________________________

8. ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕ ______________________________

ದಿನಾಂಕ : ________________ (ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ)

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ :

(ಕಛೇರಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ)

ಅರ್ಜಿಯ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಸಂಖ್ಯೆ ______________________

ಅನುಮತಿಸಿದ/ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ ______________________

BANGALORE MAHANAGARA PALIKE, N.R. SQUARE, BANGALORE – 560 002
NOTIFICATION
NO. JDTP/PS/PR-20/2002-03 Bangalore, dated 24th February, 2004

Whereas a Revised Comprehensive Development Plan with Zoning of land use and Regulations for the city of Bangalore have been published with the approval of the Government in G.O. No. HUD 139 MNJ 94 dated 05-01-95 under the provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961;

Whereas the Government of Karnataka in G.O. No. UDD 223 MNU 2001 dated 07-01-2002 has directed B.C.C to prepare and publish new Building Bye-laws;

Whereas in exercise of the powers conferred under section 295 read with section 423 of the K.M.C Act 1976 (Karnataka Act, 14 of 1977) the Corporation of City of Bangalore published the "**B.C.C Draft Building Bye-laws 2003**" which would, on coming into force, supercede the B.C.C Bye-laws 1983 as required by clause (a) of section – 426 of the said Act in the official Gazette dated 07-02-03 for the information of public to submit objections / suggestions.

Whereas a number of objections / suggestions received from the public were considered and meetings were also held with civic associations and Institution of Engineers after which the Bangalore Mahanagara Palike Building Bye-laws 2003 were submitted to Government for final approval as per the provisions of the K.M.C Act 1976 ;

Whereas the Government of Karnataka in G.O. No. UDD 223 MNU 2001 dated 21-02-04 have approved and directed Bangalore Mahanagara Palike to publish the revised Bangalore Mahanagara Palike Building Bye-laws 2003 for final publication in the Official Gazette and to give effect to the same three (3) months after the final publication ;

Therefore, notice is hereby given to all concerned that the new Bangalore Mahanagara Palike Building Bye-laws 2003 will come into operation three (3) months from the date of their publication in the Official Gazette.

The printed copies of the Bangalore Mahanagara Palike Building Bye-laws -2003 in English and Kannada shall be sold to any person requiring them on payment of Rs. 100-00 only in the Office of the Joint Director of Town Planning, Bangalore Mahanagara Palike at N.R. Square, Bangalore – 560 002.

M.R. SREENIVASA MURTHY
Commissioner
Bangalore Mahanagara Palike

BUILDING BYE-LAWS 2003

PREAMBLE

Whereas a Revised Comprehensive Development Plan with Zoning of Land Use Regulations for the City of Bangalore have been published with the approval of the Government in G.O. No.HUD/139/MNJ/94 dated 05-01-1995 under the provisions of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961;

Whereas the Government of Karnataka in G.O. No.UDD/223/MNU/2001 dated 07-01-2002 has directed Bangalore Mahanagara Palike to prepare and publish new Building Bye-laws;

Now therefore in exercise of the powers conferred by section 295 read with section 423 of the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act, 14 of 1977) the Bangalore Mahanagara Palike hereby makes the following draft bye-laws in supersession of Bangalore City Corporation Building Bye-laws 1983 and the same is hereby published as required by clause (a) of section 426 of the said Act for public inspection.

PART I
GENERAL

1.0 SHORT TITLE, EXTENT AND COMMENCEMENT.

1.1 These Bye-Laws shall be called " The Bangalore Mahanagara Palike Building Bye – Laws 2003".

1.2 These bye-laws shall be applicable within the jurisdiction of the Bangalore Mahanagara Palike as notified by the Government under Chapter II of the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976.

1.3 These bye-laws shall come into operation three months after their final publication in the Official Gazette under section 428 of the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976.

2.0 **DEFINITIONS**.

In these Bye-laws, unless the context otherwise requires, the expressions given below shall have the meaning indicated against each of them.

2.1 **'Act'** means the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976.

2.2 **'agriculture'** includes horticulture, farming, growing of crops, fruits, vegetables, flowers, grass, fodder, trees of any kind or cultivation of soil, breeding and keeping of live stock including cattle, horses, donkeys, mules, pigs, fish, poultry and bees, the use of land which is ancillary to the farming of land or any purpose aforesaid but shall not include the use of any land attached to a

building for the purpose of garden to be used along with such building; and 'agriculture' shall be construed accordingly.

2.3 **'alteration'** means a structural change such as an addition to the area or height, or the removal of part of building, or any change to the structure such as construction or, cutting into or removal of any wall, partition, column, beam, joint, floor or other support, or a change to or closing of any required means of ingress or egress.

2.4 **'apartment'** means a part of the property intended for any type of independent use, including one or more rooms or enclosed spares located on one or more floors (or part or parts thereof) in a building, intended to be used for residential purposes and with a direct exit to a public street, road, or highway or to a common area leading to such street, road or highway;

2.5 **'apartment building / multi dwelling units'** means a building containing four or more apartments / dwelling units, or two or more buildings, each containing two or more apartments / dwelling units with a total of four or more apartments / dwelling units for all such buildings and comprising or part of the property.

2.6 **'applicant'** means any person who gives notice to the Authority with an intention to erect or re-erect or alter a building.

2.7 **'Authority'** means the Commissioner of the Bangalore Mahanagara Palike or an Officer to whom the powers of sanction of building licences are delegated by the Commissioner.

2.8 **'balcony'** means a horizontal cantilever projection including a handrail or balustrade, to serve as passage or sit out place.

2.9 **'basement storey or cellar'** means any storey, which is partly/wholly below the ground level. The basement height should not project more than one metre above the average ground level.

2.10 ' **building'** includes

a) a house, out-house, stable, privy, shed, well, verandah, fixed platform, plinth, door step and any other such structure whether of masonry, bricks, wood, mud, metal or any other material whatsoever;

b) a structure on wheels simply resting on the ground without foundation;

c) a ship, vessel, boat, tent and any other structure used for human habitation or used for keeping animals or storing any article or goods.

2.11 **'building line'** means the line upto which the plinth of buildings may lawfully extend within the plot on a street or an extension of a street and includes the line prescribed, if any, or in any scheme.

2.12 **'chejja'** means a continuous sloping or horizontal cantilever projection provided over an opening or external wall to provide protection from sun and rain.

2.13 **'chimney'** means a structure usually vertical containing a passage or flue by which the smoke, gas, etc., of a fire or furnace are carried off and by means of which a draught is created.

2.14 **'commercial building'** means a building or part of a building, which is used as shops, and/or market for display and sale of merchandise either wholesale or retail, building used for transaction of business or the keeping of accounts, records for similar purpose; professional service facilities, corporate offices, software services, offices of commercial undertakings and companies petrol bunk, restaurants, lodges, nursing homes, cinema theatres, banks, clubs run on commercial basis. Storage and service facilities incidental to the sale of merchandise and located in the same building shall be included under this group, except where exempted.

2.15 '**common wall'** means

a) a wall built on land belonging to two adjoining owners, the wall being the joint property of both owners.

b) if two adjoining owners build a dividing wall on their property they are not common walls and no part of the footings of either wall shall project on to the land of the adjoining owner, except by legal agreement between the owners.

c) any such 'common' or 'dividing' wall shall be considered for the purpose of these bye-laws, as being equivalent to an external wall as far as the thickness and height are concerned.

2.16 '**corner plot'** means a plot facing two or more intersecting streets.

2.17 '**corporation'** means the Bangalore Mahanagara Palike established under the Act, which is also called as the Bangalore Mahanagara Palike.

2.18 '**court yard'** means a space open to the sky, enclosed or partially enclosed by buildings, boundary walls, or railings. It may be at the ground floor level, or at any other level within or adjacent to buildings.

2.19 '**covered area**' means area covered by building / buildings immediately above the plinth level, but does not include the space covered by

a) court yard at the ground level, garden, rocky area, well and well structures, plant, nursery, water pool, swimming pool (if uncovered) platform around a tree, tank, fountain, bench with open top and unenclosed sides by walls and the like;
b) drainage, culvert, conduit, catch-pit, gullypit, chamber gutter and the like;
c) compound or boundary wall, gate, un-storeyed porch and portico, chejja, slide, swing, uncovered staircase, watchman booth, pumphouse.The area covered by watchman booth/pumphouse shall not exceed three square metres; and
d) sumptank and electric transformer.

2.20 '**cross wall' -** means an internal wall within the building upto the roof level or lintel level.

2.21 '**density'** means concentration of population expressed in terms of number of persons per hectare in a particular area.

2.22 **'detached building'** means a building, the walls and roof of which are independent of any other building with open spaces on all sides, except the portion covered by the garage.

2.23 '**development'** with its grammatical variations- means the carrying out of building, engineering, mining or other operations in, or over or under land or the making of any material change in any building or land or in the use of any building or land and includes sub-division of any land.

2.24 '**development plan'** means Outline Development Plan or Comprehensive Development Plan or Revised Comprehensive Development Plan for the City of Bangalore approved by the Government under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.

2.25 '**drain'** means any pipe or other construction emanating from a plumbing fixture unit, traps, gullies, floor traps, etc., which carries water, or waste water in a building and connects to the drainage system.

2.26 **'drainage'** means the removal of any waste liquid by a system constructed for this purpose.

2.27 **'dwelling unit/tenement'** means an independent housing unit with separate facility for living, cooking and sanitary requirements.

2.28 '**exit'** means a passage, channel or means of egress from any floor to a street or other open space of safety.

2.29 '**external wall'** means an outer wall of the building not being a partition wall even though adjoining a wall of another building and also a wall abutting on an interior open space of any building.

2.30 '**first floor'** means the floor immediately above the ground floor, on which second and other floors follow subsequently.

2.31 '**flatted factory'** means a premises having group of non-hazardous small industrial units as given in schedule IA and IB having not more than 50 workers. These units may be located in multi-storeyed buildings.

2.32 '**floor'** means the lower surface in a storey on which one normally walks in a building. The general term 'floor' does not refer basement or cellar floor and mezzanine.

2.33 '**floor area ratio' (FAR)** means the quotient obtained by dividing the total covered area of all floors by the area of the plot. Floor area includes the mezzanine floor also.

$$\text{F.A.R.} = \frac{\text{Total covered area of all floors}}{\text{Plot area}}$$

2.34 '**footing'** means the projecting courses at the base of a wall to spread the weight over a large area.

2.35 **'foundation'** means that part of structure which is below the lowest floor and which provides support for the superstructure and which transmits the load of the superstructure to the bearing strata.

2.36 '**frontage'** means the measurement of the side of any site abutting the road.

2.37 '**garage'** means a structure designed or used for the parking of vehicles.

2.38 '**Government'** means the Government of Karnataka.

2.39 '**ground floor'** means immediately above the level of the adjoining ground level on all sides, sides or above the basement floor.

2.40 **'group housing'** means more than two buildings on a plot with one or more floors and with one or more dwelling units in each floor. They are connected by an access of not less than 3.5m in width, if they are not approachable directly from the road.

2.41 '**habitable room'** means a room occupied or designed for occupancy by one or more persons for study, living, sleeping, cooking, eating, but does not include bath rooms, water closet compartments, laundries, serving and storage pantries, corridors, cellars, attics and spaces that are not used frequently or during extended periods.

2.42 ‘**hazardous buildings’** means a building or part of a building which is used for the storage, handling, manufacture or processing of highly combustible or explosive material or products which are liable to burn with extreme rapidity or which may produce poisonous flames or explosives; building used for storage, handling, manufacturing or processing of highly combustible or explosive materials or products which are liable to burn with extreme rapidity and or which may produce poisonous fumes or explosives; buildings used for storage, handling, manufacturing or processing materials which involve highly corrosive, toxic or abnoxious alkalies, acids or other liquor or chemicals producing flame, fumes and explosives, poisonous, irritant or corrosive gasses and for the storage, handling or processing of any materials producing explosive mixtures of dust or which result in the division of matter into fine particles subject to spontaneous ignition.

2.43 **‘head room’** where a finished ceiling is not provided, the lower side of the joists or beams or tie-beams shall determine the clear head room.

2.44 **‘heavy industry’** means an industry employing more than 500 workers. These industries are permissible only in accordance with the land use as per the Revised Comprehensive Development Plan approved by the Government.

2.45 ‘**height of building’** means the vertical distance measured, in the case of flat roofs from the average level of the site to the top of the roof, and in the case of pitched roofs upto the point where the external surface of the outer wall intersects a finished surface of the sloping roof, and in the case of gable facing the street, the mid point between the eave-level and the ridge. Architectural features, serving no other function except that of decoration shall be excluded for the purpose of measuring height. Water tank, chimneys, lift room, stair case room, and parapet are also excluded for the purpose of measuring height.

2.46 ‘**high-rise building’** means a building with ground floor plus four or more floors above the ground floor.

2.47 **‘industrial building’** means a building wholly or partly used as a factory, for the manufacture of products of all kinds including fabrication and assembly, power plant, refinery, gas plant distillery, brewery, dairy, factory, workshop etc.

2.48 ‘**land use’** includes the purpose to which the site or part of the site or the building or part of the building is in use or permitted to be used by the Authority. Land use includes zoning of land use as stipulated in the development plan and the Zoning Regulations.

2.49 **‘licence’** means a permission or authorisation in writing by the Authority to carry out work regulated by the bye-laws.

2.50 **‘lift’** means an appliance designed to transport persons or materials between two or more levels in a vertical or substantially vertical direction by means of a guided car platform.

2.51 **‘light industry’** means an industry employing not more than 50 workers with power or without power, aggregate installed power not exceeding 25 HP, and which conforms to performance standards as given in Schedule 1B not causing excessive, injurious or obnoxious fumes, odour, dust, effluent or other objectionable conditions.

2.52 **‘loft’** means a residual space above the floor level, which may be constructed or adopted for storage purposes.

2.53 **‘medium industry’** medium industry which employs not more than 500 workers and conforming to performance standards as given in Schedule 1C.

2.54 **‘mezzanine floor’** means an intermediate floor between the ground floor and first floor only. The area of mezzanine floor shall not exceed 1/3 of covered area of ground floor.

2.55 ‘**non-combustible materials’** means a material which neither burns nor gives off inflamable vapours in sufficient quantity to ignite a pilot flame.

2.56 ‘**occupancy or use group’** means the principal occupancy for which a building or a part of the building is used or intended to be used. For the purpose of classification of a building according to an occupancy, an occupancy shall be deemed to include subsidiary occupancies which are contingent upon it.

Note: The building use classification and definitions applicable for the purpose of building bye-laws and land use classification shall be based on the provisions of Zoning Regulations approved under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 as illustrated in Schedule I, IA, IB and IC.

2.57 ‘**open space’** means an area forming an integral part of the plot, left open to sky.

2.58 ‘**owner**’ includes the person for the time being receiving or entitled to receive, whether on his own account or as an agent, power of attorney holder, trustee, guardian, manager or receiver for another person or for any religious or charitable purpose, the rent or profits of the property in connection with which the word is used.

2.59 '**parapet'** means a low wall or railing built along the edge of a roof.

2.60 '**parking space'** means an area enclosed or unenclosed, covered or open sufficient in size to park vehicles together with a drive-way connecting the parking space with a street or any public area and permitting the ingress and egress of the vehicles.

2.61 '**penthouse'** means a covered space not exceeding 10 square metres on the roof of a building which shall have atleast one side completely open without any partition.

2.62 '**person'** includes any body of persons corporate or incorporate.

2.63 '**plinth'** means the portion of a structure between the surface of the surrounding ground and surface of the floor immediately above the ground.

2.64 '**plinth area'** means the built up covered area of the building / buildings immediately above plinth level.

2.65 '**plinth level'** means the level of the floor of a building immediately above the surrounding ground.

2.66 **'plot or site'** means a continuous portion of land be demarcated by definite boundary including the land within the curtilage of the building and forming its appurtenance, such as out buildings, yard, court, open space, and garden attached thereto or intended to be occupied therein.

2.67 **'porch or portico'** means a roof cover supported on pillars or cantilevered projection for the purpose of pedestrian or vehicular approach to a building.

2.68 **'public and semi-public building'** means a building used or intended to be used either ordinarily or occasionally by the public such as offices of State or Central Government or Local authorities, a church, temple, chapel, mosque or any place of public worship, dharmashala, college, school, library, theatre for cultural activities, public concert room, public hall, hospital run by public institutions, public exhibition hall, lecture room or any other place of public assembly.

2.69 '**residential building'** means a building used or constructed or adopted to be used wholly for human habitation and includes garages, and other out-houses necessary for the normal use of the building as a residence.

2.70 '**road width'** means the distance between the boundaries of a road including footways and drains measured at right angles to the centre of the plot. In case of roads having service roads in addition to the main roads, the width of road shall be the aggregate width of service roads and main roads for determining FAR and No. of Floors.

2.71 '**room height'** means the vertical distance measured between the finished floor surface and the finished ceiling surface. Where a finished ceiling is not provided, the under side of the joists or beams or tie-beams shall determine the upper point of measurement.

2.72 '**registered architect/engineer / supervisor'** means a qualified Architect / Engineer / Supervisor registered by the Authority.

2.73 '**row housing'** means row of houses with minimum three dwelling units attached to each other by a common wall with only front and rear open spaces.

2.74 **'semi detached building'** means a building on two plots attached to each other by a common or adjacent wall with open spaces (set backs) on three sides.

2.75 **'service industry'** means an industry where services are offered with or without power. If power is used, aggregate installed capacity shall not exceed 5 HP or the site area shall not exceed 240 square metres. Service industries shall be permitted in the light industries zone of the development plan as given in Schedule IA.

2.76 '**set back line'** means a line prescribed under these bye-laws beyond which nothing can be constructed towards the plot boundary except those not included under the definition of coverage.

2.77 **'stair case room'** means a room accommodating the stair and for purpose of providing protection from weather and not used for human habitation.

2.78 '**storey'** means the space between the surface of one floor and the surface of the other floor vertically above or below.

2.79 '**to abut'** in relation to the building or any portion of it means to touch the road boundary or the adjoining plot or building.

2.80 '**to erect'** means to construct a whole or a part of a new building on any site whether previously built upon or not; including additions or alterations to an existing building.

2.81 '**water closet'** means a privy with arrangements for flushing the pan with water but does not include a bathing room.

2.82 '**Zoning Regulations'** means Zoning of Land use and Regulations issued along with the development plan of Bangalore City prepared under the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 prescribing the uses permissible in different land use zones, the open spaces around buildings, plot coverage, floor area ratio, height of the building, building lines, parking etc.

Note: - The words and expressions not defined in these bye-laws shall have the same meaning as in the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 and the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.

PART II
ADMINISTRATION
3.0 BUILDING LICENCE

3.1 **Licence** – Every person who intends to erect or re-erect a building or make material alterations or cause the same to be done, is required to obtain a licence from the Authority.

3.2 **Application and documents to be submitted with the application -** Every person who intends to erect or re-erect or alter a building, including temporary structures for the purpose of exhibitions, trade fair or circus or execute any of the works other than repairs, as specified in Sections 299, 304 or 312, of the Act, shall give an application in writing to the Authority in the Form set forth in Schedule II and such application shall be accompanied by plans, documents and information as required hereunder.

3.2.(1) **Title deed/possession certificate** – A copy of the title deed or possession certificate of the property, issued a competent authority.

3.2.(2) **Property card and latest assessment book extract –** A copy of the property card along with the sketch issued by the Department of Survey and Settlement, and Land Records (City Survey) and latest assessment book extract issued by the Corporation indicating the measurements of the property .

3.2.(3) **Upto date tax paid receipt –** The receipt for having paid up to date property tax to the Corporation shall be enclosed.

3.2.(4) **Previously sanctioned plan -** Attested copy of the previously sanctioned plan if the application is for addition/ alteration/modification to the existing building. If the applicant for any reason cannot produce the previously sanctioned plan of the existing building, then in such cases the plan of the existing building along with site plan, etc., will have to be submitted.

3.2.(5) **Drawings –** The following drawings in ammonia prints. One drawing on tracing cloth / polyester tracing film shall be enclosed in addition to the ammonia prints.

3.2.(5.1) **Key plan** – A key plan drawn to a scale of not less than 1 in 10,000 showing the boundary locations of the site with respect to neighbourhood landmarks.

3.2.(5.2) **Site plan** – Site plan drawn to a scale of 1:500 for sites of area upto one hectare and 1:1000 for sites of area more than one hectare. The site plan shall indicate the following, namely:-

a) title of drawing consisting of the property number of the site name of the block, street or road in which the site is situated, number of the site if situated in an approved layout, and reference number of such approval with the use of the building;
b) the boundaries of the site and of any contiguous land belonging to the owner thereof;
c) the north direction relative to the plan of the building;
d) the name and description of the adjacent roads, street, or lanes, if any, with the width thereof;
e) the position of the adjacent plots whether vacant or built up;
f) the area to be occupied by the proposed building and the set backs proposed for proper air and ventilation;
g) the nature of the ground on which the proposed building is to be erected, whether natural like, rocky, gravelly, clayey, sandy etc., or made up ground. In the case of made up ground, the time when it was so made up and the materials used in making it up shall be indicated. In case of sloping ground where the gradient exceeds 5% (1:20) block levels have to be furnished in the site plan;
h) any physical features such as wells, drains, transmission lines, etc.;
i) natural features like existing trees, ridges, valleys etc.,
j) block levels in cases where basement/cellar floors are proposed below ground level;
k) such other particulars, as may be specified by the Authority.

3.2.(5.3) **Building plan –** Building plan drawn to a scale of not more than 1:100 showing the following particulars, namely

a) floor plans of all floors indicating north line and the various parts of the building, sizes of rooms, position of stair-cases and lifts, machine rooms, ramps etc., in detail along with street elevation;.
b) use or occupancy of all parts of the building;
c) exact location of essential services viz., water closets, baths, sinks, etc;

d) sectional drawing showing sizes of footing, thickness of walls, spacing of columns, thickness of roof slab, height of rooms, height of parapet, drainage and slope of the terrace roof details of staircase showing tread, rise and landing width, railing, etc;
e) details of ventilation of all rooms;
f) open spaces or yards inside or surrounding the buildings;
g) sewerage arrangements;
h) the schedule of all doors, windows, and ventilators showing sizes and numbers;
i) dimensions of projected portions beyond the walls like chajja, balcony, canopy, etc;
j) in case of basement floor, position of the ramp with respect to the entrance, ground level and building, with a slope not exceeding 1 to 10, the drainage arrangements in the basement floor, etc;
k) arrangements for vehicular parking as per standards laid down in bye-law 16.0 indicating the entry, exit of vehicles, drive way, etc;
l) such other particulars like, site area, plinth area of all buildings, areas of each floor and total floor area, building coverage, total height of building, etc shall be indicated;
m) The drawing must be fully dimensioned so as to have easy, quick and accurate measurements.

3.2.(6) **Licence fee receipt** – Receipt for having paid to the Corporation fund licence fee as prescribed in bye-law 3.7.1 and 3.7.2.

3.2.(7) **Indemnity bond** on stamp paper as prescribed by the Authority.

3.2.(8) **Schedule II** of the National Building Organisation duly filled in duplicate as per Schedule XIII of these bye-laws.

3.2.(9) **Foundation certificate –** Foundation certificate which certifies the fitness of foundation to bear the additional building load in respect of old buildings above which new floors are proposed to be added which is issued by a Registered Architect / Engineer / Supervisor specified in Schedule IV of these bye-laws.

3.2.(10) **Other certificates –** Certificates from the following authorities, wherever applicable.

	Agency	**In respect of**
3.2(10.1)	Bangalore Development Authority	a) Commencement certificate for the change of land use in the Development Plan of Bangalore as per section 14 & 15 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961.
		b) Bifurcation or amalgamation of plot as per Section 17 of KTCP Act 1961.
		c) Approval in case of buildings permissible under special circumstances as per Schedule I.
		d) Approval of layout plan in case of Group Housing Schemes where sital area of group housing exceeds 4,000 sq. mtrs.
		e) In case of civic amenity site, leased out by the Bangalore Development Authority, commencement certificate under sections 14 and 15 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 for construction of the building.
3.2 (10.2)	Bangalore Water Supply & Sewerage Board	N.O.C. in case of high rise building or group housing.
3.2 (10.3)	BESCOM	N.O.C. in case of high rise building or group housing.
3.2 (10.4)	Fire Services Department	N.O.C. in case of high rise building. (Bye-law 2.45 definition)
3.2(10.5)	Airport Authority of India	N.O.C. in case of high rise building.
3.2(10.6)	Telecommunication Department	N.O.C in case of high rise building above 7 floors.
3.2(10.7)	Karnataka Slum Clearance and Improvement Board	N.O.C. with regard to non-interference with improvement schemes, in respect of areas notified under section. 3 of the Karnataka Slum Areas (Improvement & Clearance) Act, 1973.
3.2(10.8)	District Magistrate	N.O.C. in case of permanent and/or semi permanent cinema theatres including drive-in-theaters, and petrol pumps.

	Agency	In respect of
3.2(10.9)	Director of Factories and Boilers	N.O.C. in case of industrial buildings
3.2(10.10)	Controller of Explosives	N.O.C. in case of buildings proposed for storage or sale of combustible articles.
3.2(10.11)	Railways	N.O.C. in case of buildings abutting railway margin.

3.2.(11) **Supervision certificate –** A certificate in the form given in Schedule III by the competent Registered Architect / Engineer / Supervisor who shall be undertaking the supervision.

3.3 **Preparation and signing of plans -** All the plans shall be duly signed by the owner or his legally authorised agent or attorney and also by the Registered Architect / Engineer / Supervisor, and shall indicate their names and addresses, qualification and the registration number allotted by the Authority.

3.4 **Size of drawing sheets -** The following sizes shall be adopted for the drawings to be submitted.

TABLE 1
(Bye-law 3.4)
SIZES OF DRAWING SHEETS

Sl. No.	Standard	Trimmed size (mm)	Untrimmed size (min) in mm
1	A0	841 x 1189	880 x 1230
2	A1	594 x 841	625 x 880
3	A2	420 x 594	450 x 625
4	A3	297 x 420	330 x 450
5	A4	210 x 297	240 x 330
6	A5	148 x 210	165 x 240

Any of the above convenient standard sizes may be adopted considering the details to be shown.

3.5 **Colouring of plans –** All the plans should be coloured as specified in Table 2 and folded to A4 size.

TABLE 2
(Bye-law 3. 5)
Colouring of plans

Sl. No.	Item	Site Plan			Building Plan		
		White Plan	Blue Print	Ammonia Print	White Plan	Blue Print	Ammonia Print
1	Plot lines	Thick Black	Thick Black	Thick Black	Thick Black	Thick Black	Thick Black
2	Existing Street	Green	Green	Green	-	-	-
3	Future street if any	Green dotted	Green dotted	Green dotted	-	-	-
4	Permissible building line	Thick dotted	Thick dotted	Thick dotted	-	-	-
5	Open Space	No Colour	No Colour	No Colour	No Colour	No Colour	No Colour
6	Existing Work	Black outline	White	Blue	Black	White	Blue
7	Work proposed to be demolished	Yellow hatched	Yellow hatched	Yellow hatched	Yellow hatched	Yellow hatched	Yellow hatched
8	Proposed work (see Note 1)	Red filled in	Red filled in	Red	Red	Red	Red
9	Drainage & Sewerage work	Red dotted	Red dotted	Red dotted	Red dotted	Red dotted	Red dotted
10	Water Supply work	Black dotted thin	Black dotted thin	Black dotted thin	Black dotted thin	Black dotted thin	Black dotted thin

Note: (1) Item No.8 does not apply, in case of an entirely new construction on the site.
(2) For land development, sub-division, layout, suitable colouring notations shall be used which shall be indexed.

3.6 **Registration of Architects / Engineers / Supervisors –** Architects / Engineers / Supervisors referred to under these bye-laws shall be registered by the Authority as stipulated in Schedule IV.

3.7 **Building licence fee -**

3.7.1 Every person intending to construct or reconstruct or alter any building under sections 299, 304 and 312, of the Act shall pay to the Corporation fund, the building licence fee as prescribed by the Authority subject to a minimum of Rs. 300/- (Rupees three hundred only)

Provided that no licence fee shall be payable by the Central and the State Governments for the construction of buildings by them on their lands.

Note: The fixation of licence fee shall be governed by the following:

a) For re-erection of existing buildings, the fees chargeable shall be the same as for the erection of new buildings.

b) For additions and alterations in the existing buildings the fees shall be chargeable on the added portions only at the same rate applicable to the new building.

3.7.2 Part of the building licence fee which shall not be less than 5% of the licence fee and subject to a minimum of Rs. 50/- (Rupees fifty) only shall be paid together with the application for building licence, as scrutiny fee, which is not refundable. The balance amount of licence fee shall be paid on receipt of demand notice from the Authority.

3.7.3 Licence fee for compound wall at Rs. one only per running meter shall be paid on receipt of demand notice.

3.8 **Ground rent -** The ground rent for stocking of building materials on public land as prescribed by the Authority without causing obstruction to movement of vehicles and pedestrians subject to the permission of the Authority.

Note: (i) The ground rent charges shall be based on the total floor area of all the floors in the buildings. The ground rent is valid for a period of two years only. If the building is not completed and the occupancy certificate is not obtained within the period of two years, further rent is to be paid at half the rate per annum or part thereof till the building is completed.

Note: (ii) The ground rent applies only for the storing of building materials and not for any other purpose.

Note: (iii) If the public land is utilised for storing of excavated materials and debris, separate charges will have to be paid at four times the rate fixed as ground rent.

3.9 **Ground rent for high rise buildings :** High rise buildings are not exempted from payment of ground rent irrespective of the set backs and coverage.

3.10 Exemptions for ground rent -

Ground rent may be exempted in the following cases, namely

(1) individual residential bungalows with front set back of 6 metres and more with coverage of not more than 55 per cent.

(2) schools, colleges and other institutions with a front set back of 8 meters and more with coverage of not more than 33.33 per cent.

(3) religious and cultural buildings with a front set back of 8 meters and more with coverage of not more than 45 per cent.

(4) heavy industries and Government buildings with large extents of land capable of storing the building materials within the periphery of the property.

Note: Exemption shall be granted only on production of undertaking from the applicant on a stamped paper of Rs. 30 that the Corporation land, footpath and road will not be used for stocking building materials as well as depositing debris and in case of violation of this condition, they shall be liable to pay the ground rent at the normal rates in addition to the penalty of 50 % of the amount specified which will be recovered as arrears of tax on land and buildings, etc.

3.11.1 **Construction of temporary shed -** Temporary shed to be used as construction shed may be permitted in that plot (excluding public land) along with the sanction to a building and may be put up not earlier than a month before the commencement of the work and shall be removed immediately after the completion of the work. Occupancy certificate for the building shall be issued only after the removal of the temporary shed.

3.11.2 **Temporary Structructres –** Temporary Structruers used for running establishments of commercial in nature, Religious and Cultural Programmes etc,., shall be permitted according to the purpose for which these are used by the special permission of the authority for a limited period and subject to such conditions as may be imposed in the permission. Such temporary structrues shall be completely removed on the expiry of period specified in it.

3.12 **Demand notice** -The demand notice for the payment of licence fee, ground rent and such other fee for the issue of building licence will be valid for a period of forty five days only from the date of issue of the notice. After the expiry of the above period, fees shall be paid as per the revalidated demand notice. The revalidation shall be subject to the then in force at the time of such revalidation.

3.13 **Revision of licence fee and ground rent -** The Licence fee and ground rent are subject to revision from time to time by the Commissioner without notice.

4.0 **GRANT OF LICENCE**

4.1 **Grant or refusal of licence –**

4.1.1. Subject to sections 303 and 304 of the Act, the Authority, after having examined the application for licence, may either grant the licence as per the proposal or with such modifications or conditions as it may deem necessary or refuse licence and thereupon shall communicate its decision to the applicant within 30 days as per KMC Act in the proforma given in Schedule V-A or Schedule V-B.

4.1.2. While granting licence, the Authority shall impose a condition that atleast two trees shall be grown in the sites where the sital area exceeds 200 sqm. in the interest of improving the environment of the area.

4.1.3. The Authority may require the owner, builder, or any other person responsible for construction of a building to erect and maintain during construction such barricading as considered necessary to prevent dust, debris and other materials endangering the safety of people/structures, etc., in and around the site.

4.1.4. **Revised plans –** (i) Where plans have been scrutinised and modifications or objections have been pointed out by the Authority, the applicant shall modify the plans to comply with the modifications or objections raised and resubmit the plans. The plans submitted for approval shall not contain superimposed corrections.

(ii) A plan once sanctioned may be revised or modified by the Authority on payment of additional fee for scrutiny, and additional fee, if any, to be paid, due to the increase in the permissible floor area. If the modified plan is sanctioned after the commencement of work, penalty at the rates prescribed by the Corporation shall be paid by the applicant

4.1.5. **Security deposit** – 1) The applicant shall deposit a sum at the rate of Rs.25/= per sq.mtr. of floor area as refundable non-earning security and earnest deposit for the following categories of buildings, namely:

a) Residential group housing / multi dwellings / apartments, with 5 dwelling units and more.

b) Commercial buildings exceeding 300 sq. mtrs. of total floor area.

2) The security deposit shall be refunded two years after completion of the construction as per approved plan as certified by the Corporation. If the construction is not as per approved plan this deposit amount would be forfeited.

4.4 Special powers of the Authority :

The Authority may direct the owner (i) to change the location of the proposed building, (ii) to provide open space or ventilation, [iii] to use specified materials for construction, if such measures are considered necessary keeping in view the existing or proposed power lines, water and sewage lines passing through the site, or due to any proposed widening of the road or formation of new roads passing through the site; which shall not be inconsistant with the Act and the development plan;

5.0 **PROCEDURE AFTER GRANT OF LICENCE**

5.1 **Responsibility of owner** – The granting of licence, approval of the plan and specifications, or inspections made by the Authority shall not in any way relieve the owner of a building from full responsibility for carrying out the work in accordance with the requirements of the sanctioned building plan along with such conditions as have been imposed while sanctioning the licence.

5.2 **Commencement of work –** (i) The construction or reconstruction of a building shall be commenced within a period of two years from the date of issue of licence. Before the expiry of two years, the owner shall give intimation to the Authority of the intention to start work in the form prescribed in Schedule VI. Further, the owner shall give intimation to the Authority on completion of the foundation or footings of walls/columns on the foundation.

(ii) After the expiry of two years from the date of licence, construction or reconstruction of a building shall not be commenced without obtaining a fresh licence from the Authority.

5.3 **Inspection –** (i) Generally all construction and work for which a licence is required shall be subject to inspection by the Authority and certain types of construction involving unusual hazards or requiring constant inspection, shall have continuous inspections by the Authority.

(ii) Within 15 days from the date of the receipt of intimation under bye-law 5.2, the Authority shall inspect the site to verify the line out marked for the building according to the sanctioned plan. The owner shall commence the work after the grant of commencement certificate in the form prescribed in Schedule VII.

(iii) If the commencement certificate is not issued within a period of 15 days from the date of intimation by the owner, the construction may proceed according to the sanctioned plan.

5.4 Documents at sites - Where tests of any materials are required to be in conformity with the requirements of these bye-laws, or conditions of licence, records of the test data shall at all times

be kept for inspection during the construction of the building and for such period thereafter as may be required by the Authority.

5.5 **Display of sanctioned plan and licence at construction site**

i) The owner/builder/contractor shall during the construction, display the following documents in a conspicuous place of the licensed premises;

a) A copy of the building licence; and

b) A copy of the approved plans of the property in respect of which the licence was issued and the specifications of the building to be constructed.

ii) The building licence and the copies of sanctioned plans with specifications shall be mounted on a frame and displayed and they shall be made available during inspections.

5.6 **Occupancy certificate**

5.6.1

(a) Every person shall before the expiry of five years from the date of issue of licence shall complete the construction or reconstruction of a building for which the licence was obtained and within one month after the completion of the erection of a building shall send intimation to the Commissioner in writing of such completion accompanied by a certificate in Schedule VIII certified by a Registered Architect / Engineer / Supervisor and shall apply for permission to occupy the building. The Authority shall decide after due physical inspection of the building (including whether the owner had obtained commencement certificate as per section 300 of the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 and compliance regarding production of all required documents including clearance from the Fire Service Department in the case of high rise buildings at the time of submitting application) and intimate the applicant within thirty days of receipt of the intimation whether the application for occupancy certificate is accepted or rejected. In case, the application is accepted, the occupancy certificate shall be issued in the form given in Schedule IX provided the building is in accordance with the sanctioned plan.

(b) Physical inspection means the Authority shall find out whether the building has been constructed in all respects as per the sanctioned plan and requirement of building bye-laws, and includes inspections by the Fire Service Department wherever necessary.

(c) If the construction or reconstruction of a building is not completed within five years from the date of issue of licence for such a construction, the owner shall intimate the Authority, the stage of work at the expiry of five years. The work shall not be continued after the expiry of five years without obtaining prior permission from the Authority. Such continuation shall be permitted, if the construction or reconstruction is carried out according to the licenced plan and if the Authority is satisfied that at least 75 percent of the permitted floor area of the building is completed before the expiry of five years. If not, the work shall be continued according to a fresh licence to be obtained from the Authority.

5.6.2 For all high rise buildings, the work shall also be subject to inspection by the officers of the Karnataka State Fire Service Department and the occupancy certificate shall be issued only after obtaining a clearance certificate from the Director of Fire Services.

5.7 **Occupancy or letting of the new buildings -** No person shall occupy or allow any other person to occupy any new building or part of a new building for any purpose whatsoever until occupancy certificate to such buildings or part thereof has been granted by an officer authorised to give such certificate if in his opinion in every respect the building is completed according to the sanctioned plans and fit for the use for which it is erected. The Authority may in exceptional cases (after recording reasons) allow partial occupancy for different floors of a building .

6.0 **Deviations during Construction**

i) Wherever any construction is in violation/deviation of the sanctioned plan, the Commissioner may, if he considers that the violations / deviations are within 5% of (1) the set back to be provided around the building, (2) plot coverage (3) floor area ratio and (4) height of the building and that the demolition under chapter XV of the Act is not feasible without affecting structural stability, he may regularise such violations/deviations after recording detailed reasons for the same.

ii) Violation/deviation as at 6.0 (i) above may be regularised only after sanctioning the modified plan recording thereon the violations/deviations and after the levy of fee prescribed by the Corporation from time to time.

iii) Regularisation of violations / deviations under this provision are not applicable to the buildings which are constructed without obtaining any sanctioned plan whatsoever and also the violations / deviations which are made inspite of the same being specifically deleted or rejected in the sanctioned plan.

PART III
GENERAL BUILDING REQUIREMENTS

7.0 **Requirements of building sites**

7.1 No piece of land shall be used as a site for the construction of buildings under the following circumstances:

a) if the site is not drained properly or is incapable of being well drained;

b) if the Authority considers that the site is insanitary or it is dangerous to construct a building on it;

c) if the building is proposed on any area filled up with filthy and offensive matter without a certificate from the Health Officer and Corporation Engineer to the effect that it is fit to be built upon from health and sanitary point of view;

d) if the site is within a distance of nine meters from the water spread area of a tank at full tank level;

e) if the owner of the building has not shown to the satisfaction of the Authority that all the measures required to safeguard the construction from constantly getting damp are being taken.;

f) if the building is for an office or public building including school, theatre or assembly on a site which has not been previously approved by the Authority;

g) if the construction of the building thereon is for public worship which in the opinion of the Authority may offend the religious feelings of any class of persons in the vicinity thereof; or which may cause obstruction to the traffic.

h) if the use of the said site is for the purpose of establishing a factory, warehousing, or work place which in the opinion of the Authority will be a source of annoyance to the health and comfort of the inhabitants of the neighbourhood;

i) if it violates any provisions of development plan and Zoning Regulations and

j) if the plot is a revenue site for which permission under the Karnataka Land Revenue Act, 1964 is not obtained under section 95 thereof.

Note: i) Every application for a factory, workshop or work place if it is proposed to employ and use power shall also satisfy the conditions of section 354 of the Act and specific permission thereunder shall be obtained.

(ii)If the proposed use of the building on the site does not conform to the land use proposals of the development plan or zoning regulations, permission from the Bangalore Development Authority (a) for the change of land use and (b) for the sub-division of plot, have to be furnished.

7.2 No Plan shall be sanctioned for a residential detached building on a plot measuring less than 50 sqm. or having width less than 6 metres. In specific cases of sites for housing schemes for EWS, LIG, Slum Clearance and Improvement Schemes as well as reconstruction in case of densely populated areas, and plot sub-divided due to family partitions, the Authority may relax the above conditions.

7.3 The sites which are not located in the approved layouts of the Bangalore Development Authority, shall have sanction for their sub-divisions under section 17 of the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, from the Bangalore Development Authority.

7.4 **Distance of building from electrical lines**

No building shall be erected below an electrical line, as well as within the horizontal distance from the electrical line indicated in the Table 3. The vertical distance below the level of the electrical line and the topmost surface of the building corresponding to the minimum horizontal distance, shall be as indicated in Table 3. The minimum vertical clearance is not applicable if the horizontal distance exceeds the minimum prescribed.

TABLE 3
(Bye-law 7.4)
Distance of buildings from electrical lines

Electrical Lines	Vertical clearance in Meters	Horizontal clearance in Meters
a) Low and medium voltage lines service lines upto 11 KV	2.5	1.2
b) High voltage lines upto and including 11 KV	3.7	1.2
c) High voltage line above 11 and upto and including 33 KV	3.7	2.0

7.4.1 To provide a space for locating the distribution transformers and associated equipment as per KERC (ES & D) code leaving 3.0 mtrs from the building within the premises where the specified load is 25KW or more and also in MS Buildings.

8.0 **Means of access.**

8.1 The means of exclusive access other than thorough public roads and streets, shall not be of more than 30 meters in length from a public road or street. The minimum width of such access shall be

3.5 meters. F.A.R. and height of buildings coming up on such plots connected by means of exclusive access shall be regulated according to the width of public street or road. If the means of access exceeds 30.00 mtrs in length, FAR shall be regulated with reference to the width of such access road. Construction of buildings on plots with common access / lanes from the public road / street shall be regulated according to the width of such common access roads / lanes.

8.2 Existing conservancy lanes are not allowed to be used as means of access to the properties.

8.3 No building shall be erected so as to obstruct the means of access of any other building.

8.4 No person shall erect a building so as to encroach upon the means of access.

8.5 The means of access shall be clearly shown in the plans submitted indicating the width, length from the public road, width of the public road from which the access is taken etc.

8.6 Every such means of access shall be drained and lighted to the satisfaction of the Authority and manhole covers or other drainage, water or any other fittings, laid in such means of access shall flush with the finished surface level so as not to obstruct the safe movement.

8.7 The existing width of the means of access shall not be reduced in any case.

9.0 **OPEN SPACES, COVERAGE AND FLOOR AREA RATIO.**

9.1 **Open spaces –** Every room intended for human habitation shall abut on an interior or exterior open space or open verandah open to such interior or exterior open space.

9.2 **Exterior open spaces/ set backs, coverage, floor area ratio, numbers of floors and heights -** The set backs required on all the sides of building/s, maximum plot coverage, maximum FAR, maximum number of floors, maximum height of buildings that are permissible for different dimensioned sites and widths of roads are set out in Tables 4, 5 and 6 given below.

TABLE 4

(Bye-law 9.2)

EXTERIOR OPEN SPACES/SETBACKS IN METRES FOR RESIDENTIAL, COMMERCIAL, PUBLIC & SEMI-PUBLIC, TRAFFIC & TRANSPORTATION AND PUBLIC UTILITY BUILDINGS UPTO 9.5 MTRS. IN HEIGHT

Depth of site in mtrs.	Residential		Commercial		T & T. P.U.& Public and Semi-Public		Width of site in mtrs.	Residential		Comercial		T & T. P.U. & Public and Semi Public	
	Front	Rear	Front	Rear	Front	Rear		Left	Right	Left	Right	Left	Right
Upto 6	1.00	-	1.00	-	1.50	-	Upto 6	-	1.00	-	-	-	1.50
Over 6 upto 9	1.00	1.00	1.50	-	1.50	1.50	Over 6 upto 9	1.00	1.00	-	1.50	1.50	1.50
Over 9 upto 12	1.50	1.50	1.50	1.50	3.00	1.50	Over 9 upto 12	1.50	1.50	1.50	1.50	1.75	1.50
Over 12 upto 18	3.00	1.50	3.00	1.50	3.00	1.50	Over 12 upto 18	1.50	3.00	1.50	3.00	2.00	3.00
Over 18 upto 24	4.00	3.00	3.50	3.00	4.50	2.00	Over 18 upto 24	2.50	3.50	2.50	4.00	3.00	3.00
Over 24	5.00	3.50	4.50	3.00	6.00	3.00	Over 24	3.00	4.00	3.00	4.50	3.50	4.50

Abbreviations **T & T = Traffic & Transportation, P.U. = Public utility.**

TABLE 5

(Bye-law 9.2)

EXTERIOR OPEN SPACES/SET-BACKS FOR RESIDENTIAL, COMMERCIAL, PUBLIC AND SEMI-PUBLIC, TRAFFIC & TRANSPORTATION , PUBLIC UTILITY BUILDINGS – ABOVE 9.5 MTS. IN HEIGHT

Sl. No.	Height of Building in mtrs.	Exterior open spaces / set-backs to be left on all sides (Front, Rear and Sides) in mtrs.
1	Above 9.5 upto 12	4.5
2	Above 12 upto 15	5.0
3	Above 15 upto 18	6.0
4	Above 18 upto 21	7.0
5	Above 21 upto 24	8.0
6	Above 24 upto 27	9.0
7	Above 27 upto 30	10.0
8	Above 30 upto 35	11.0
9	Above 35 upto 40	12.0
10	Above 40 upto 45	13.0
11	Above 45 upto 50	14.0
12	Above 50	16.0

TABLE 6
(Bye-law 9.2 and 9.10)
COVERAGE AND FAR FOR RESIDENTIAL, COMMERCIAL, PUBLIC AND SEMI-PUBLIC, TRAFFIC & TRANSPORTATION, AND PUBLIC UTILITY BUILDING

Plot Area in Sq. mtr.	Residential		Commercial		Public & Semi Public T&T & Public Utilities		Road width (Mtrs)
	Plot Cove-rage Max.	F.A.R. Max.	Plot Cove-Rage Max.	F.A.R. Max.	Plot Cove-rage Max.	F.A.R Max.	
A – INTENSELY DEVELOPED AREA							
Upto 240	65%	0.75	65%	1.00	60%	1.00	Upto 6
Over 240 Upto 500	60%	0.75	60%	1.00	55%	1.00	Over 6 upto 9
Over 500 Upto 750	60%	1.00	60%	1.25	50%	1.00	Over 9 upto 12
Over 750 Upto 1000	60%	1.00	60%	1.25	50%	1.25	Over 12 upto 15
Over 1000	60%	1.25	55%	1.50	45%	1.25	Over 15
B – MODERATELY DEVELOPED AREA							
Upto 240	65%	1.00	65%	1.25	60%	1.00	Upto 9
Over 240 Upto 500	60%	1.25	60%	1.50	55%	1.25	Over 9 upto 12
Over 500 Upto 750	60%	1.25	60%	1.50	50%	1.25	Over 12 upto 15
Over 750 Upto 1000	60%	1.50	60%	1.75	50%	1.50	Over 15 upto 18
Over 1000	60%	1.75	55%	1.75	45%	1.50	Over 18
C - SPARSELY DEVELOPED AREA							
Upto 240	65%	1.00	65%	1.25	60%	1.25	Upto 9
Over 240 Upto 500	60%	1.25	60%	1.50	55%	1.50	Over 9 upto 12
Over 500 Upto 750	60%	1.50	60%	1.75	50%	1.50	Over 12 upto 15
Over 750 upto 1000	60%	1.50	60%	1.75	50%	1.80	Over 15 upto 18
Over 1000	60%	2.00	55%	2.00	45%	1.80	Over 18

Note 1: The dimensions in British system if any, adopted for the dimensions of plots may be interpreted as follows in Metric system and set backs may be applied accordingly.

20’-0” – 6.0 m
30’-0” – 9.0 m
40’-0” – 12.0 m
50’-0” – 15.0 m
60’-0” – 18.0 m
80’-0” – 24.0 m

Note 2 : The open spaces to be provided shall conform to the height necessary to consume the permissible FAR.

Note 3: (a) The front and rear set backs shall be with reference to the depth of the site.
(b) The left and right set backs shall be with reference to the width of the site.
(c) If the height of a building exceeds 9.5 metres, the set backs to be provided shall be higher of the set backs specified in tables 4 and 5.

Note 4 : Building lines have been prescribed to certain roads by the Bangalore Development Authority in Table 33 of the Zoning Regulations. This table is appended as Schedule X to these bye-laws. In such cases, the front set back or the building line which is higher of the two shall be provided.

Note 5 : In the case of corner sites both the sides facing the road shall be treated as front side and regulations applied accordingly to maintain the building line on these roads and to provide better visibility.

Note 6 : In the case of a building facing more than two roads, the plot should be considered as corner plot taking two wider roads into consideration.

Note 7 : In the case of sites facing roads both in front and rear, both the sides facing roads should be treated as front and other two sides not facing roads should be treated as right and the setbacks be applied accordingly.

Note 8 : In case where the plinth of the building is not parallel to the property line, the setbacks shall not be less than the specified setbacks at any given point on any side.

Note 9 : In case of irregular plots the set-backs are to be calculated according to the depth or width at the points where the depths or widths are varying. Average set-backs shall not be considered in such cases.

Note 10 : The left and right set-backs may be interchanged by the Authority in exceptional cases due to existing structures like; open well and also considering the topography of the land. However, this shall be resorted to by the Authority only as an exception.

Note 11: Set-backs should be provided in the owner's plot. Public open space or conservancy should not be considered as set-backs.

Note 12: In case of two or more buildings proposed on a single site, the set-backs shall be applied by considering them as a common building. In such cases, the distance between the two buildings shall be minimum of half the height of the taller building.

Note 13: For plots with an area of more than 750 sqm. bell mouth entrance shall be provided.

Note 14: The front set back mentioned above are minimum. The building shall be shifted back to the building lines, if any declared by any competent authority.

9.3 High rise buildings.

9.3.1 In the case of 'high-rise buildings' the minimum set-back all-round the building shall be as in Table 5.

9.3.2 Minimum depth or width of a site for high rise buildings shall be 21 mtrs.

9.3.3. Minimum road width facing a high rise building shall be 12mts.

9.4 **Garages**

9.4.1. For the buildings upto a height of 9.50 metres, one garage may be permitted in the rear right hand corner of the plot without right and rear set backs, if the following requirements are fulfilled, namely

a) height of the garage does not exceed 3.00 Metres from the ground level;
b) not more than one upper floor is proposed over such a garage;
c) height of the garage and the upper floor, if any, is limited to 6.50 Metres from the ground level;
d) no other structure is proposed over upper floor of the garage;
e) no openings are provided in the garage and its upper floor towards the neighbouring buildings;
f) the upper floor is accessible only from lower floor;
g) not exceeding one side door is provided to the garage at the ground level towards the rear setback of the building;
h) no other structures except one lumber room and a stair case are provided in the rear side of the garage;
i) depth of the lumber room does not exceed 1.25 Metres;
j) length of the garage including the lumber room and stair case does not exceed one third of the length of the site or 6 Metres, whichever is less;
k) width of the garage does not xceed 4 metres;
l) the distance from the outer surface of the garage to the plot boundary is not less than 4.50 metres;
m) in the case of corner plots, the garage is located at the rear corner diagonally opposite to the road intersection.

9.4.2. A Garage not exceeding 3.00 metres width may be permitted as part of the main building with minimum setbacks applicable to such a building, provided such a garage is not located at the intersection of roads in the case of corner sites. The length of the garage shall not exceed one third of the length of the corresponding side of the site or 6.00 metres, whichever is less.

9.5 **Provision of ramp in setback :**

A ramp provided from surface level of the site to the basement floor shall have a minimum width of 3.50 meters and slope of not more than 1 in 10. The ramp shall have a margin of two meters

kept free from the adjacent properties. The gradient of a ramp shall start after leaving a minimum distance of one metres from the front boundary of the plot. In the case of high rise buildings, the ramp may be provided in the set back area without affecting the free movement of fire tenders.

9.6 **Application of land use :**

9.6.1. Where the nomenclature of a road differs from the one mentioned in the district maps of the development plan, the location of the site may be considered to determine the land use.

9.6.2. In cases of permitted land use, the Zoning Regulations shall be applied to a building keeping in view the use of the proposed building without reference to the land use of the Zone. However, the front set back shall be the higher of the one prescribed for that particular zone or the one prescribed for the use permitted in the zone.

Example: If residential permission is granted in a commercial zone, the regulations applicable to residential use only be adopted except maintaining the higher of the front set back applicable either to commercial or residential use.

9.6.3. The land use indicated towards the road side of a property shall be the land use for the entire property (one property depth) without identifying it for different uses by measuring as per the scale of the maps.

9.6.4. Different uses permitted in a given zone may be allowed in different floors of the building. In such cases, the regulations applicable to the use of the ground floor of the building shall apply to the entire building. When mixed land uses are permitted in the ground floor, the predominent use among them shall be considered as the use of the ground floor.

9.7 Plots facing the roads proposed for widening :

Where upper floors are permitted over the existing buildings which are sanctioned prior to the coming into force of these bye-law s and which are facing the roads proposed for widening in the development plan, the upper floors shall be limited to the proposed line of road widening or building line, if any prescribed.

9.8 Additions, alterations and modifications :

i) Any additions, alterations & modifications to existing buildings shall be permitted in accordance with these bye-laws.

ii) In case of the buildings which are existing prior to coming into force of these regulations, upper floors may be permitted according to the existing set-backs only, but limiting the F.A.R. and the number of floors according to the present bye-laws, subject to production of the foundation certificate as prescribed in the bye-law no. 3.2 (9).

9.9 **Interior open spaces –** The whole of one side of one or more rooms intended for human habitation and not abutting on any of the front, rear or side open spaces shall abut on an interior open space of minimum width of 3 m.

9.10 Limitations of floor area and covered area

9.10.1 The coverage, and FAR, for different sizes of plots with reference to existing road width as limiting factor are given in the table No.6 for various types of buildings like residential, commercial, public and semi-public, etc. The local planning area of Bangalore City is divided into A, B & C areas by the Bangalore Development Authority for the purpose of regulating building constructions as under:-

A: Intensely developed area.
B: Moderately developed area.
C: – Sparsely developed area .

Note: (1) A map showing the details of A, B and C areas is available in the office of the Bangalore Development Authority, Bangalore.A copy of this map is appended to these bye-law s.

Note: (2) When two sides of the same road are included in two different areas like: A and B or A and C, then both the sides shall be treated as intensively developed area ('A' area) up to one property depth.

Note: (3) When two sides of the same road are included in two different areas like: B and C, then both the sides shall be treated as moderately developed area ('B' area) up to one property depth.

9.10.2 In respect of the following buildings, the maximum coverage shall be as prescribed below.

Building	Permissible maximum coverage
a. Hospital	25%
b. Health centre/nursing home	33.33%
c. Nursery school/primary school	33.33%
d. Secondary school	30%
e. College	25%

9.10.3 (a) The floor area of a building shall be the aggregate area of the floors of all parts of the building including thickness of walls, parking area, staircase rooms, lift rooms, ramps, escalators, machine rooms, balconies, ducts including sanitary ducts, water tanks, lobbies, corridors, foyers and such other parts provided for common service.

(b) The floor area ratio shall exempt the floor area used for the following purposes, namely:-
(i) parking space (ii) staircase rooms (iii) lift rooms (iv) ramps (v) escalators (vi) machine rooms (vii) open balconies (viii) ducts including sanitary ducts and (ix) water tanks.

(c) Parking area shall be exempted to the extent required for the building.

(d) The area covered by the following structures on the roof are exempted from the floor area upto fifteen percent of the area of the roof over which they are erected, namely:-
(i) staircase rooms (ii) lift machine rooms (iii) pent house (iv) water tanks (v) equipments for ventilation, air conditioning and similar services.

(e) Lobbies, corridors provided in the plan shall be considered for F.A.R.

(f) The nomenclature of certain roads may differ with those mentioned in the District Maps of the Revised C.D.P. In such cases, the location of the site may be considered to determine the land use.

Note : One penthouse only is permissible for a building. The area of the penthouse with staircase room shall be limited to 19 sq.mtrs. If this limit is exceeded, the structures shall be considered for reckoning the FAR.

9.10.4 When sites do not face the roads of required width noted against each, then the FAR applicable to the corresponding width of roads shall apply.

9.10.5 When a site faces wider road than the one prescribed against it, the FAR shall be restricted only to the limit prescribed for the area of that particular site.

9.10.6 When coverage is less than the maximum prescribed in Table 6, floors and height beyond the limits indicated in table 5 may be permitted to utilise the full FAR subject to the provision of minimum set backs prescribed in Tables 4 and 5, whichever is applicable.

9.10.7 The set-backs and coverage shall be determined irrespective of the width of the road.

9.10.8 **Buildings for cinemas -** Setbacks and other requirements for permanent or other cinema buildings shall be in accordance with the Karnataka Cinemas (Regulation) Act 1964 and the rules made there under. No building other than a cinema theatre shall be permitted on the sites of cinema theatres unless such buildings are permissible under the above said Act.

9.10.9. Minimum Road width for Kalyana Mantapas-

Table 6A

Site Area	Minimum Road width
a) Upto 250 Sq. Mtrs.	9.00 Mtrs
b) Over 250 Upto 500 Sq. Mtrs.	12.00 Mtrs
c) Over 500 Upto 1000 Sq. Mtrs.	15.00 Mtrs
d) Over 1000 Sq.Mtrs	18.00 Mtrs

10.0 **Semi-detached houses** (back to back or side to side) - Setbacks, coverage, floor area ratio and road width in respect of semi-detached houses shall be as indicated in Table 7.

TABLE 7
(Bye-law 10.0)
SEMI-DETACHED HOUSES
(back to back or side to side)

1. Min. combined area of the neighbouring plots	140 sq. mtr.
2. Coverage	As applicable to Individual plots
3. Floor area ratio	
4. Maximum number of floors	
5. Minimum road width	
6. Front setbacks for back to back plots	Shall be equal to the sum of the front and the rear set backs of individual plots
7. Side set back for plots joined at the side	On a plot on which a semi detached building is proposed the left and the right side setbacks shall be the same as required for the total width of the combined plot treating it is an individual site

11.0 **Row housing:** Row housing shall have a minimum of three dwelling units and a maximum of 12 dwelling units on one site. Other stipulations are prescribed in Table 8

TABLE 8
(Bye-law 11.0)
Row housing

1. Min. combined area of plot		210 sq. mtr.
2. Max. area of each plot		108 sq. mtr
3. Coverage		As applicable to Individual plots
4. Floor area ratio		
5. Number of floors		
6. Minimum road width		
7. Setbacks min.	Front	2.00 m
	Rear	1.50 m
	Side	2.00 only for end units

12.0 GROUP HOUSING

12.1 Norms for Approval of Group Housing Plan

The following norms shall be adopted while approving the layout plan for group housing:-

i) The boundary roads if any must have a minimum width of 12 mtr.

ii) The FAR should be considered with reference to the width of the public road abutting the property and the FAR should be calculated after deducting the area reserved for parks, open spaces and civic amenities.

iii) The set-backs should be provided with reference to depth and width of total plot area.

iv) The coverage shall be with reference to total area of the layout.

v) The distance between the buildings should be a minimum of hald of the hieght of the tallest building.

vi) 25% of the total area be reserved for CA, parks and open spaces, subject to a minimum of 15% for parks and open space.

vii) The means of access to the building blocks in the area of group housing shall be as follows:

	Access length in mtrs.	Min. width
a)	Less than 100 mtrs.	6 mtrs.
b)	100 to 200 mtrs.	9 mtrs.
c)	More than 200 mtrs.	12 mtrs.

viii) The area reserved for Parks and Open spaces, CA and roads (other than internal access in each sub-divided plot) shall be handed over free of cost to the B.D.A through registered relinquishment deed before issue of work order.

12.2 Stipulations for group housing - Stipulations for group housing are indicated in the Table 9.

TABLE 9
(Bye-law 12.0)
GROUP HOUSING
The Table showing the maximum plot coverage FAR, minimum setbacks and minimum road width for Group Housing is given below.

Plot Area	Minimum Road width in Mtrs.	Maximum plot coverage	Maximum FAR	Minimum Set-backs in Meters			
				Front	Rear	Left	Right
Upto 0.40 Hectares	12	60%	2.00	5.0	4.5	4.5	5.0
Between 0.40 & 0.80 Hectares	15	60%	2.25	8.0	6.0	6.0	6.0
Above 0.80 Hectares	18	60%	2.50	9.0	8.0	8.0	8.0

NOTE: 1) Group housing means more than two buildings on a plot with one or more floors and with one or more dwelling units in each floor. They are connected by an access of not less than 3.5 mtrs. in width, if they are nor approachable directly from the existing roads.

2) Where the sital area o group housing exceeds 4000 sq.mtrs. approval of layout showing the general arrangement of residential building blocks, and dimesnsions of plot earmarked for each building blocks, means of access roads and civic amenity areas, should preceed the approval to building plan.

3) In case, the height of group housing building exeed 9.5m, then set back to be left alround the premises shall be as er Table 23 or Table 25 whichever is higher.

13.0 **Industrial buildings:**

13.1 Exterior setbacks, coverage and FAR for industrial buildings with reference to different road widths shall be as indicated in Table 10.

13.2 The minimum plot area, maximum plot coverage, maximum FAR and minimum set backs for flatted factories shall be as specified in Table 11.

TABLE 10
(Bye-law 13.1)
EXTERIOR SET-BACKS, COVERAGE AND F.A.R. FOR INDUSTRIAL BUILDINGS

Plot Area in sq. mtrs	Industry	Maximum plot coverage	Min. set back in Mtrs.		F.A.R.	Road width In mtrs.
			Front	Rear & sides		
Upto 240	Service	75%	1.00	-	1.00	Over 4.5
Over 240 upto 1000	Service and Light	50%	4.50	4.50	0.75	Over 6.0
Over 1000 upto 2000	Service and Light	50%	6.00	6.00	0.75	Over 9.0
Over 2000 upto 3000	Service, Light and Medium	40%	10.00	10.00	0.75	Over 12.0
Over 3000 upto 4000	Service, Light and Medium	40%	12.00	12.00	0.50	Over 12.0
Over 4000	Service, Light, Medium and Heavy	35%	15.00	15.00	0.50	Over 12.0

Note: After leaving minimum set-backs as per the above table, if the remaining portion of the plot cannot be used for erecting the building, the Authority may insist the set backs applicable for residential buildings.

TABLE 11
(Bye-law 13.2)
REGULATIONS FOR FLATTED FACTORIES

1. Minimum plot area	1000 sq. mtrs.
2. Maximum coverage	40%
3. Maximum F.A.R.	1.50 upto 9 mtrs. road width, and 1.75 above 9 mtrs. road width
4. Minimum setbacks	a. Front 8.0 mtrs. b. Rear 4.5 mtrs. c. Sides 4.5 mtrs.

Note: If the height of the building exceeds 9.5 metres, the minimum set back shall be the higher of the two in Tables 5 and 11.

14. Exemptions in open space - The following exemptions in open space shall be permitted.

14.1 **Projections -** (1) Every open space provided either interior or exterior shall be kept free from any structure thereon and shall be open to sky and no cornice, roof or weather shade or chajja more than 0.75 metres wide or 1/3 of open space whichever is less shall over-hang or project over the said open space. These projections shall be permitted within one's own plot boundaries.

(II) No projection shall over hang or project over the minimum setback area either in the cellar floor or at the lower level of the ground floor.

14.2 **Cantilever Portico** - A cantilever portico of 3 metres width (maximum) and 4.5 metres length (maximum) may be permitted in the ground floor within the side set back. No access is permitted to the top of the portico for using it as a sit out. Height of the portico shall be not less than 2 metres from the plinth level. The terrace of the portico shall be open to sky. The portico when allowed shall have a clear open space of one meter from the boundary of the property.

14.3 **Balcony** - The projection of the balcony shall be measured perpendicular to the building upto the outermost edge of the balcony. Cantilever projection of the balcony shall be permitted not exceeding 1/3 of the setback subject to a maximum of 1.1 mtrs. in the first floor and 1.75 metres in and above the second floor. No balcony is allowed at the ground floor level. The length of the balcony shall be limited to 1/3 of the length of each side of the building.

14.4 **Cross wall -** A cross wall connecting the building and the boundary wall may be permitted limiting the height of such wall to 1.5 mtr.

15.0 **Height limitation**

15.1 The height of the building shall be governed by the limitation of the FAR, coverage, setbacks and the width of the street facing the plot as stipulated in the respective tables.

15.2 If a building abuts two or more streets of different widths, then the height of the building shall be regulated according to the width of the wider road.

15.3 For buildings within the landing and take off zones of air craft in the vicinity of aerodromes, the maximum height of the building shall be as permissible in 15.1 above, or as shown in Table 12 whichever is lower. These shall be regulated by the rules for the construction of buildings in the vicinity of aerodromes by the competent Aerodrome Authority.

15.4 **Height exception for the structures on roof:** The following appurtenant structures shall not be included in the height of the building.

i) Water tanks and their supports, equipments for ventilation, air-conditioning and similar services, lift rooms, roof structures like; stair-case room, pent house, chimneys, parapet walls and other architectural features.

ii) The height of parapet wall and architectural features shall not exceed 1.0 metre and the height of other structures shall not exceed 4.50 meters for claiming the height exemption.

iii) The aggregate area of such structures shall be limited to the extent prescribed in the bye-law 9.10.3 (d). If this limit is exceeded, the structures shall be considered for reckoning the height of the building.

TABLE 12
(Bye-law 15.3)
HEIGHT LIMITATIONS IN THE VICINITY OF AERODROMES

(a) International civil air-ports and their alternates:

Limits of distance from the aerodromes point measured horizontally to buildings/structures or installations	Difference between the elevation of the top of the buildings/structures of installations and the elevation of the aerodromes (aerodromes reference point)
1 Between 8534 M and 22224 M	Less than 152 M
2 Between 7315 M and 8534 M	Less than 122 M
3 Between 6096 M and 7315 M	Less than 91 M
4 Between 4877 M and 6096 M	Less than 61 M
5 Between 4267 M and 4877 M	Less than 49 M
6 Between 3658 M and 4267 M	Less than 37 M
7 Between 3048 M and 3658 M	Less than 24 M
8 Between 2438 M and 3048 M	Less than 12 M
9 Below 2438 mtrs.	Nil except with the prior concurrence of the local Aerodrome Authority

(b) other civil airports and civil aerodromes:

1 Between 7925 M and 22324 M	Less than 152 M
2 Between 6706 M and 7925 M	Less than 122 M
3 Between 5486 M and 6706 M	Less than 91 M
4 Between 4267 M and 5486 M	Less than 61 M
5 Between 3658 M and 4267 M	Less than 49 M
6 Between 3048 M and 3658 M	Less than 37 M
7 Between 2438 M and 3048 M	Less than 24 M
8 Between 1829 M and 2438 M	Less than 12 M
9 Below 1829 M	Nil except with the prior concurrence of the local Aerodrome Authority.

Note: 1) For sl. Nos. (7), (8) and (9), no trees shall be planted within the limits of the distance indicated thereto.

2) Irrespective of the distance from the aerodrome beyond 22,224 mtrs. of the aerodrome/aerodrome reference point, no radio masts or such similar type of installations exceeding 152 mtrs. in height should be erected with out prior permission of the concerned civil aviation authority.

3) No buildings structures or installations exceeding the height indicated in (a) and (b) of Table 12 should be permitted without prior consultation with the local authority.

4) Location of slaughter houses, butcheries and other areas of activities like garbage dumps which would attract high flying birds like eagles, hawks etc., shall not be permitted within a radius of 10 kilometres. from the aerodrome reference point.

16.0 **Parking space -** Adequate space for the parking of vehicles shall be provided in the sites as per standards given in Table 13 subject to the following stipulations.

a) Each off street car parking space provided for motor vehicles shall not be less than 18 sq.mtrs (3 meters x 6 meters). For motor cycles and scooters, each parking space shall not be less than 2.5 sq.mtrs. (1.25 meters x 2 meters) and for cycles it shall not be less than 1.5 sq.metres. (0.75 meters x 2 meters).

b) Off street car parking space shall be provided with adequate vehicular access to a street and areas of drives of not less than 2.5 mtr. wide, aisles and such other provisions required for adequate monitoring of vehicles shall be exclusive of the parking space stipulated in these bye-laws.

c) No parking space shall be insisted upon in the intensely developed area of the floor space upto 100 sq.meters.

d) In case of non-high rise buildings parking space may be provided in the set back, where the set- back is 6 meters. In such cases, the minimum margin of 3 meters shall be kept free from the building.

e) In case of high rise buildings parking space may be provided in the set back after leaving a minimum setback of 6 Mtrs alround the building to enable movement of Fire Tender.

f) Alternate means of parking such as terrace parking, multi stage parking, parking silos may be permitted, subject to production of NOC's from the Authorities (in case of high rise buildings). In such cases, a clear height of 3.6 Meters in the basement floor has to be provided, and the space to be earmarked per unit of Car parking may be determined by the authority.

g) Parking in the upper floors can be allowed only if ramps are provided after leaving the minimum setback line to reach such floors.

h) Parking to be allowed on stilts should not be considered as a separate floor and the same shall be exempted from computing the height of the building provided the total height of the building does not exceed 15.00 Mtrs.

TABLE 13
(Bye-law 16.0)
PARKING REQUIREMENTS

Sl. No.	Type of use	One car parking space shall be provided for every
1	a) Theatres and auditoriums including cinema theatres (except educational institutions); b) Multiplex Theaters	25 seats of accommodation subject to a minimum of 20 15 seats of accommodation subject to a minimum of 10
2	Retail business	50 sq. mtr. of floor area
3	Wholesale and warehouse buildings	150 sq. mtr of floor area plus 1 lorry parking space measuring 4 x 8 mtrs. for every 500 sq.mtr. or part thereof.
4	Restaurants, Establishments serving food and drinks and such other establishments	25 sq.mtr. of floor area including hall, dining room, pantry & bar.
5	Lodging establishments and tourist homes	4 rooms
6	Office-buildings (Govt./Semi-Govt. & Pvt.)	50 sq.mtrs. of office floor space.
7	Hostels	10 rooms
8	Industrial buildings	100 sq.mtr. of floor area plus 1 lorry space measuring 4 x 8 mtr. For every 1000 sq.mtr. or part thereof.
9	Nursing homes & Hospitals	4 beds
10	i) Single Family Dwellings	a) 2 Dwelling Unit measuring 100 to 150 Sq.Mtrs. b) 100 Sq.Mtrs. and Part thereof beyond 150 Sq.Mtrs.
	ii) Multi Family dwellings	a) Dwelling unit measuring 50 sq.mtrs. or less b) Dwelling unit measuring over 50 sq.mtrs. upto 150 sq.mtrs. c) 100 Sq.Mtrs. and Part thereof beyond 150 Sq.Mtrs.
11	Kalyana mandiras	10 sq.mtr. of auditorium floor area
12	Recreation clubs	50 sq.mtr. of floor area
13	Educational buildings	200 sq.mtr. of floor area
14	Other public and semi-public buildings	100 sq. mtr. Of floor area

NOTE: In addition to the above 10% additional parking space shall be provided for parking of visitor's vehicle's in case of residential and commercial buildings at serial numbers 5, 6, 7, 9, 10(ii), 12, 13 and 14.

17.0 Buildings at intersection of streets - At the intersection of streets, the corners of the boundary of the plot shall be rounded off or cut-off after leaving a minimum distance of 10% of the frontage of the plot or 3 mts whichever is less from the point of intersection. The Authority may further require the corner of the building to be rounded off or cut-off parallel to the rounded off or cut-off boundary upto the height of the ground floor. In such cases the FAR is to be allowed for the total area of the plot. Entry or exit for the buildings shall be provided away from the point of intersection.

18.0 Basement floor

18.1 a) Basement floors shall not be used for purposes other than parking and for locating machines used for service and utilities of buildings.

b) Strong rooms only in case of bank buildings. The area to be used for this purpose shall be reckoned for FAR purposes.

c) Installation of Radiology and X ray equipment only in case of Hospital buildings having a capacity of more than 50 beds without office. The area to be used for this purpose shall be reckoned for FAR purposes.

18.2 One basement in the intensely populated are (A Zone) be permitted only for parking purpose, if the area of the premises is 500 sq. mtrs and above with a minimum road width of 12m.

18.3 When a basement floor is proposed for car parking. Convenient entry and exit shall be provided to the basement. Adequate drainage, ventilation and lighting arrangements shall be made to the satisfaction of the Authority.

18.4 If the plinth of the ground floor of the building is constructed leaving more set back than the minimum prescribed, the basement floor may extend beyond this plinth; but no part of the basement shall extend beyond the minimum set backs prescribed to the building within the plot.

18.5 Basement floor is not permissible on sites where the setbacks prescribed in Table 4 are less than 2 metres. In such cases, basement floor may be permitted if setbacks are increased to at least 2 metres.

18.6 Access to the basement shall floor used other than for parking purposes be from inside the building.

18.7 i) Every basement storey shall be atleast 2.4 mtr. in height from the floor to the bottom of the roof slab/ beam / ceiling (whichever is less) and this height of B.F shall not exceed 2.75 metres. In case of high rise buildings/Three Star/ Five Star Hotel Complexes, where extra height is necessary for the installation and running of machinery, or for the purpose of double storeyed car parking where mechanical lifts are used for parking at least for one level, the basement floor may be lowered so as to increase the height upto 3.6 mtrs. This increase in height shall be limited to the area actually required for the machinery or for car parking. Clearance from the Fire Force Department shall be furnished by the applicant for permitting such increase in height.

ii) Adequate ventilation shall be provided for the basement storey. The standard of ventilation shall be the same as required by the particular occupancy according to these bye-laws. Any deficiency may be met by providing adequate mechanical ventilation in the form of blowers, exhaust fans, air-conditioning plants, etc.,

iii) The basement storey should not project more than 1.00 mt. above the average Ground level.

iv) Adequate arrangements shall be made to ensure that surface drainage does not enter into a basement storey

18.8 The basement floor shall not normally be partitioned. If the ventilation standards as laid down in sub-clause (ii) of bye-law 18.7 are met with, the partition of basement may be permitted.

18.9 Adequate protection against fire shall be provided to the basement storey. The roof separating the basement and the floor above shall be constructed of materials like RCC or such other material which can provide resistance against fire for atleast two hours. Where a basement floor is permitted in apartment houses (residential flat) and hotels, the owner shall display the basement plan at the entrance. Thimbles (metal rings to receive wires/ropes) shall be provided in the roof of the basement and their positions clearly indicated on the plan. One fire extinguisher for every 100 sqm. of basement area or part thereof, shall be provided.

18.10 The walls and the floors of the basement shall be watertight and shall be so designed that the hydraulic pressure of the sub-soil water level is fully arrested.

18.11 Necessary arrangements shall be made to prevent moisture on walls.

18.12 No place in a basement floor shall be more than 11.25 Mtrs away from the exit in case of residential / educational / institutional / hazardous buildings, 15 mtrs for commercial buildings and 22.5 mtrs for industrial buildings.

18.13 One additional basement for all buildings exceeding five floors may be permitted for parking and machines used for services and utilities of the buildings. The maximum number of basements in such buildings shall be two.

18.14 Two additional basements in case of three Star and above hotels may be permitted for parking and machines used for service and utilities of buildings. The maximum number of basements in such buildings shall be three.

19.0 **Plinth.**

19.1 The height of the plinth at the ground floor level shall not be less than 0.45 m. The basement height should not project more than one metre above the average Ground Level. In case of sloping street reference shall be made with respect to the street level at the centre of the frontage of the plot. Where the level of the plot is different from the street level, the plinth height shall be determined by the Authority with respect to the surrounding average ground level so that adequate drainage from the site is assured.

19.2 In case of plots situated in low lying areas, the plinth level shall be such that sufficient gradient is created for sewerage, and to avoid any risk of surface drains flooding the building.

19.3 In case of access steps to the plinth, the construction shall be within the plot boundaries. In special cases, where the general level of the site is higher than the street level, the Authority shall have the power to impose conditions on the building schemes prescribing the location of the building and of any steps or ramps leading from the streets to the proposed building within the plot only. Such access ways shall be kept completely free of obstructions and open to the sky.

20.0 **Requirement of parts of building.**

20.1 **Habitable rooms –** (1) No habitable room shall have a floor area of less than 8.0 sqm. for plot sizes upto 120 sqm with a minimum width of 2.4 m.

(2) The minimum height of all rooms used for human habitation shall be 2.75 m measured from the surface of the floor to the lowest point of the ceiling (bottom slab). In case of air conditioned rooms, the height of not less than 2.4 m. measured from the surface of the floor to the lowest point of the air conditioning duct or false ceiling shall be provided. Where beams are provided the minimum head room shall be 2.4 m.

20.2 **Kitchen** – (1) The area of the kitchen where a separate dining area is provided shall not be less than 5 sqm. with a minimum width of 1.8 m. Where there is a separate stores, the size of the kitchen may be reduced to 4.5 sqm. A kitchen which is also intended for dining shall have a floor area of not less than 7.5 sqm. with a minimum width of 2.1 m.

(2) The height of the kitchen shall not be less than 2.75 m. Where beams are provided the minimum head room shall be 2.4 m.

(3) Every room to be used as a kitchen shall have the following conveniences, namely:-

a) unless separately provided with a pantry, provision should be made for washing of kitchen utensils with proper drainage.

b) an impermeable floor.

c) proper chimney and flue to be provided for the escape of gases.

20.3 **Bath room and water closets –** (1) The size of a bath room shall not be less than 1.8 sqm. with a minimum width of 1.2 m. If it is a combined bath and water closet, its floor area shall not be less than 2.0 sqm, with a minimum width of 1.2 m. The minimum floor area for water closets shall be 1.1 sqm. with a minimum width of 0.9 mtrs.

(2) The height of a bath room or water closet measured from the surface of the floor to the lowest point of ceiling shall not be less than 2.2 m.

3) Every room used as bath room and water closet,-

a) shall be so situated that atleast one of its walls shall have external wall opening (see bye-law 20.11.3.b).

b) shall have the platform or seat made of water-tight non-absorbent materials.

c) shall be enclosed by walls or partitions and the surface of every such wall or partition shall be furnished with a smooth impervious material to a height of not less than 1 m. above the floor of such a room.

d) i) shall be provided with an impervious floor covering, sloping towards the drain with a suitable grade and not towards verandah or any other room.

ii) shall not be used for any purpose except as a lavatory and no such room shall open directly into a kitchen or cooking space by a door, window or other openings. Every room containing water closets shall have a door completely closing the entrance to it.

e) shall have flush-out facility.

20.4 **Mezzanine floor** – (1) Not more than one mezzanine floor shall be permissible in a building.

(2) A Mezzanine floor shall be accessible only from its lower floor.

(3) Minimum size of mezzanine floor if it is used as a living room shall be 9.5 sqm. The aggregate area of a mezzanine floor shall not exceed 1/3 (or 33.33%) of covered area of its lower floor.

(4) The minimum height of mezzanine floor shall be 2.2 m.

(5) A Mezzanine floor may be permitted over a room or a compartment

(6) It shall conform to the standards of the habitable room as regards lighting and ventilation:

(7) It shall be constructed without interfering with the ventilation of the space over and under it;

(8) A mezzanine floor shall not be sub-divided into smaller compartments unless adequate ventilation is provided;

(9) A mezzanine floor or any part of it shall not be used as a kitchen;

(10) In no case, a mezzanine floor shall be closed so as to make it liable to be converted into unventilated compartments.

20.5 **Loft –** (1) A Loft provided in a kitchen shall not exceed 25% of the area of the kitchen and when provided over a bath room, water closet and corridor, the loft can occupy up to 100% of the area.
(2) The head room for the loft shall be not more than 1.5 m.

20.6 **Stair-case** (1) The Minimum clear width, minimum tread and maximum riser of stair-cases for buildings shall be as given below:
The Minimum width of stair cases shall be as follows,

a) Residential buildings (dwellings) 1.0 mtr.

Note: For row housing with two storeys, the minimum width shall be 0.75 mtr.

b)	Residential hostel buildings	1.5 mtr.
c)	Assembly building like auditoria, theatres and cinemas	1.5 mtr.
d)	Educational building upto 24 mtrs in height	1.5 mtr.
e)	Educational building more than 24 mtr. in height	2.0 mtr.
f)	Institutional buildings upto 10 beds	1.5 mtr.
g)	Institutional buildings more than 10 beds	2.0 mtr.
h)	All other buildings	1.5 mtr.

The minimum width of tread without nosing shall be 25 cm. for residential buildings. The minimum width of tread for other buildings shall be 30 cm.
Maximum riser shall be 19 cm. for residential buildings and 15 cm. for other buildings and they shall be limited to 15 per flight.
(2) The minimum clear head room in a stair case shall be 2.2 mtr.

20.7 **Lifts** .Provision of lifts shall be made for all buildings with a height of 15 mtrs. and above and or having more than ground plus three floors in accordance with Part VIII, section 5 of the National Building Code with regard to planning and designing of lifts. Lifts shall be terminated at the topmost floor.

20.8 **Boundary wall-** a) Except with the special permission of the Authority,

(i) the maximum height of the front and side boundary wall shall be 1.5 mts. above the ground level;

(ii) The rear boundary walls shall not have a height of more than 2 mts. above the centre line of the service road or where there is no service road 2 mts. above the ground level;

(iii) In case of corner plots, the height of the boundary wall shall be restricted to 0.75 m. for a length of 5 m from the intersection on either side. The corners of the boundary wall in such cases shall be rounded off or cut off as indicated in the bye-law 17.0;

b) The stipulations of clause (a) of the bye-law of 20.6, are not applicable to the boundary walls of jails, sanatoria and heavy industries and women's hostels;

c) The boundaries of the building sites shall not be provided with barbed wire fence, prickly hedge or other objectionable plants.

20.9 **Industrial buildings -** The minimum height of rooms shall be as provided in the Factory Act, 1948 and rules made thereunder.

20.10 **Disposal of polluted and unpolluted water -** a) Separate drains shall be provided for the disposal of polluted and unpolluted water seperately from the buildings. Polluted water shall be the water coming out from lavatories, bathrooms, water closets, kitchen and from other parts of the building which is already used for domestic or other purposes. Unpolluted water shall include rain water and the unpolluted subsoil water, if any.

b) Roof of every building shall be constructed so as to permit effectual drainage of rain water therefrom by means of sufficient rain water pipes of adequate size wherever required, which shall be so arranged, jointed and fixed as to ensure that the rain water is carried away from the building without causing dampness in any part of the wall or foundation of the building or those of an adjacent building or causing annoyance or inconvenience to the neighbour or passer-by.

c) Subject to bye-law 32.0, rain water pipe shall be connected to the roadside drain or may be carried out in any other approved manner without causing damage to the property of the Corporation.

d) Subject to bye-law 32.0, rain water pipe shall be affixed to the out-side of the external walls of the building or in recesses or chases cut or formed in such external walls or in such other manner as may be approved by the Authority.

20.11 **Lighting and ventilation requirements.**

20.11(1) Natural ventilation: Rooms shall have, for admission of light and air, one or more openings, such as windows and ventilators, opening directly to the external air or into an open verandah. Doors are not counted towards the area of openings in walls for lighting and ventilation purposes.

20.11(2) Artificial ventilation: Where the light and ventilation requirements are not met through daylight and natural ventilation, the same shall be ensured through artificial lighting and mechanical ventilation, as per Part VIII Building Service section I, Lighting and ventilation of National Building Code of India brought out by the Indian Standards Institution. The provisions contained in the latest version of the Code shall be made use of at the time of enforcement of the bye-laws.

20.11(3) Area of openings: a) Minimum aggregate area of openings excluding doors, shall not be less than 1/6th of the floor area in the case of residential buildings. In the case of other public buildings like business houses, educational buildings, offices, institutional and hospital buildings, the minimum aggregate area of openings shall be not less than 1/5th of the floor area. The area of openings shall be increased by 25% in the case of kitchen. No portion of a room shall be assumed to be lighted if it is more than 7.5 m from the opening.

b) In case of bath rooms and water closets, minimum area of window or ventilator shall be 0.9 sq. mtrs. with one side being not less than 0.3 mtrs.

20.11(4) **Ventilation shaft -** For lighting and ventilating the space in water closets and bath rooms, when no opening is provided towards any open spaces, they shall open on to the ventilating shaft, the size of which shall not be less than as indicated below:

No. of storeys	Size of ventilation shaft in sqm.	Minimum width in mts.
Upto 2	1.2	0.9
Upto 4	1.8	1.2
Upto 6	4.0	1.5
Upto 8	5.4	1.8
Upto 10	8.0	2.4
11 and above	9.0	3.0

21.0 **Exit requirements for high rise buildings, public and industrial buildings**

21.1 **General**

21.1.1 Every building meant for human occupancy shall be provided with exits sufficient to permit safe escape of occupants, in case of fire or other emergency.

21.1.2 In every building for multi family dwellings and all places of assembly, exits shall comply with the minimum requirements of these bye-laws.

21.1.3 All exits shall be free of obstructions.

21.1.4 No building shall be altered so as to reduce the number, and size of exits to less than that required.

21.1.5 Exits shall be clearly visible Routes to reach the exits shall be clearly marked and signs posted so as to guide the persons using each floor.

21.1.6 Wherever necessary, adequate and continuous illumination shall be provided for exits.

21.1.7 Fire fighting equipment shall be suitably located and clearly marked.

21.1.8 Alarm devices shall be installed to ensure prompt evacuation of the persons concerned.

21.1.9 All exits shall provide continuous means of egress to the exterior of buildings or to the exterior open space leading to a street.

21.1.10 Exits shall be so arranged that they may be reached without passing through another occupied unit.

21.2 **Arrangement of exits –** Exits shall be so located that the travel distance on the floor shall not exceed the limits given in Table 14.

21.3 **Capacity of exits**

i) The unit of exit width used to measure capacity of any exist shall be 50 cm. A clear width of 25 cm. shall be counted as an additional half unit. Clear width less than 25 cm shall not be counted for exit width;

ii) The occupants per unit exit width shall be as given in Table 15.

21.4 **Occupant load –** The occupant load of buildings shall be worked out as given in Table 16.

21.5 **Number of exits -** i) The location, width and number of exits shall be in accordance with the travel distance, capacity of exits and the population of building based on occupant load;

ii) There shall not be less than 2 exits serving every floor for buildings of 15 mtrs height and above and at least one of them shall be an internal stairway.

TABLE 14
(Bye-law 21.2)
TRAVEL DISTANCE FOR OCCUPANTS

Sl. No.	Group of occupancy	Maximum travel distance in mtrs.
1	Residential	22.5
2	Educational	22.5
3	Institutional	22.5
4	Assembly	30.0
5	Business	45.0
6	Commercial	30.0
7	Industrial	30.0
8	Storage	30.0
9	Hazardous	22.5

Note: (1) The travel distance to any exit from the dead end of a corridor shall not exceed half the distance specified above except in educational, assembly and institutional occupancies in which case it shall not exceed 6 m.

(2) Whenever more than one exit is required for any room, space or floor of a building, exits shall be placed as remote from each other as possible and shall be arranged so as to provide direct access to the exits from different directions.

TABLE 15
(Bye-law 21.3)
OCCUPANTS PER UNIT EXIT WIDTH – MAXIMUM NUMBER OF OCCUPANTS

Sl.No.	Group of occupancy	Stairways	Ramps	Doors
1	Residential	25	50	75
2	Educational	25	50	75
3	Institutional	25	50	75
4	Assembly	40	50	60
5	Business	50	60	75
6	Commercial	50	60	75
7	Industrial	50	60	75
8	Storage	50	-	75
9	Hazardous	25	30	40

Note: Horizontal allowance: When horizontal exit is provided in buildings of mercantile, storage, industrial, business and assembly occupancies, the capacity per storey per unit width of exit stairways in the table above, may be increased by 50 % and in the buildings of industrial occupancy, it may be increased by 100%.

TABLE 16
(Bye-law 21.4)
OCCUPANT LOAD

Sl. No.	Group of Occupancy	Occupant load-gross floor area in sq. mtrs per person
1	Residential	12.5
2	Educational	4.0
3	Institutional	15.0*
4	Assembly	
	a) With fixed or loose seats and dance floors	0.6**
	b) Without seating facilities including dining rooms	1.5**
5	Business and industrial	10.0
6	Storage	30.0
7	Hazardous	10.0

* The gross area shall mean plinth area or covered area. Occupant load in dormitory portions or homes for the aged, orphanages, asylums, etc., where sleeping accommodation is provided, shall be calculated at not less than 7.5 sqm. gross floor area per person.

** The gross floor area shall include, in addition, the main assembly room or space, any occupied connecting room or space in the same storey or in the storeys above or below where entrance is common to such rooms and spaces and they are available for use by the occupants or the assembly place. No deduction shall be made in the gross floor area for corridors, closets or other sub-divisions. The areas shall include all space serving the particular assembly occupancy.

Note: The occupant load of a mezzanine floor discharging to a floor below shall be added to that floor occupancy and the capacity of the exits shall be designed for the total occupancy load thus established.

21.6 **Doorways -** a) Every exit doorway shall open into an enclosed stairway, a horizontal exit, or a corridor or passageway providing continuous and protected means of egress;

b) No exit doorway shall be less than 75 cm in width in the case of residential buildings and 100 cm in the case of other buildings. Doorways shall be not less than 200 cm. in height.

c) Exit doorways shall open outwards i.e., away from the room. But shall not obstruct the travel along any exit. No door, when open, shall reduce the required width of stairway or landing to less than 90 cm. Overhead or sliding doors shall not be installed;

d) Exit doors shall not open immediately upon a flight of stairs; a landing equal to atleast the width of the door shall be provided in the stairway at each doorway; level of landing shall be same as that of the floor which it serves.

21.7 **Revolving doors -** a) Revolving doors shall not be used as required exits except in residential, business and commercial occupancies, but shall not constitute more than 1/2 the total required door width;

b) When revolving doors are considered as required exitway, the following assumptions shall be made.

(1) Each revolving door shall be counted as one half of the exit unit width.

(2) Revolving doors shall not be located at the foot of a stairway. Any stairway served by a revolving door shall discharge through a lobby or foyer.

21.8) **Staircase -** a) Interior stairs shall be constructed of non-combustive materials;

b) Interior staircases of all buildings with the exception of residential buildings upto GF+3 floors shall be constructed as self contained units with atleast one side adjacent to an external wall. The staircase shall be completely enclosed in the case of buildings of 15 meters height and above;

c) A staircase shall not be arranged around a lift shaft unless the latter is entirely enclosed by a material of fire resistance rating;

d) Hollow combustible construction shall not be permitted;

e) The minimum width of an internal staircase shall be as per bye-law 20.6;

f) The minimum width of treads without nosing shall be as per bye-law 20.6;

g) The maximum riser shall be as per bye-law 20.6;

h) Handrails shall be provided with a minimum height pf 100 cm. for all buildings and shall be firmly supported;

i) No windings should be provided in a public building except in the case of emergency exits.

21.9 **Fire escapes or external stairs -** a) Fire escapes shall not be taken into account in calculating the evacuation time of a building;

b) All fire escapes above ground level shall be directly connected to the ground and shall not lead to the basement floor;

c) All entrances to a fire escape shall be separate and remote from the internal staircase;

d) The route to fire escape shall be free of obstruction at all times except a door way leading to the fire escape which shall have the required fire resistance;

e) Fire escapes shall be constructed of non-combustible materials;

f) Stairs of fire escapes shall have straight flights not less than 75 cm. wide, 20 cm. tread and with risers not more than 19 cm. The number of risers shall be limited to 16 per flight;

g) Handrails shall be of a height of not less than 100 cm.

21.10 **Spiral stairs (fire escape)** – The use of spiral staircases shall be limited to low occupant loads and to buildings of not more than 9 metres height, unless they are connected to platforms such as balconies and terraces to provide for a pause during escape. A spiral fire escape shall be not less than 150 cm in diameter and shall be designed to give adequate headroom;

21.11 **Ramps –** Ramps with a slope of not more than 1:10 may be substituted and shall comply with all the applicable requirements of required stairways regarding enclosures, capacity and dimensions. Larger slopes shall be provided for special uses but in no case greater than 1 in 10. For all

slopes exceeding, 1:10 and wherever the use is such as to involve danger of slipping, the ramp shall be surfaced with approved non-slipping materials;

21.12 **Exit corridors and passage ways -** Exit corridors and passage ways shall be of width of not less than twice the aggregate required width of exit doorways leading from them in the direction of travel to the exits. Where stairways discharge through corridors and passage ways, the height of corridors and passage ways shall be not less than 2.4 mtrs.

PART IV

STRUCTURAL DESIGN AND OTHER REQUIREMENTS

22.0 **STRUCTURAL DESIGN.**

22.1 The loads and forces on buildings shall be in accordance with Part VI Structural Design Section on loads in the National Building Code of India.

22.2 The structural design of foundations and elements of substructures and superstructures of wood, masonry, reinforced or prestressed concrete shall be in accordance with Part VI Structural Design, Section 1 - Loads, section 2 - Foundations, Sections 3 - Wood, Section 4 - Masonry, section 5 - Concrete, section 6 – Steel and section 7 – Prefabrication and Systems Building, of the National Building Code of India.

23.0 **FIRE SAFETY REQUIREMENTS.**

23.1 Buildings shall be planned, designed and constructed to ensure adequate fire safety to the property and inhabitants and this shall be carried out, in accordance with Part IV Fire Protection of the National Building Code of India. The fire fighting requirements, arrangements and installations required in building shall also conform to the provisions of Part IV Fire Protection of National Building Code of India.

23.1.1. For buildings with ground floor + four floors and above (or height of 15 mtrs and above), clearance of the Director of Fire Services shall be obtained regarding the Fire Protection Provision in building.

24.0 **BUILDING SERVICES.**

The planning, design and installation, of air-conditioning and heating installations of the building shall be in accordance with Part VIII Building Services, section 2 – Electrical Installations and section 3 - Air-conditioning and Heating of the National Building Code of India.

24.1 **PLUMBING SERVICES.**

The planning, design and installation of water supply systems, drainage, sanitary installations and gas supply installations in buildings, shall be in accordance with Part IX Plumbing Services, section 1 – Water Supply, section 2 – Drainage and Sanitation and section 3 – Gas supply of the National Building Code of India.

25.0 **TELECOM SERVICES**.

a) Every Residential / Commercial premises should provide an access path for leading copper / optical fibre cable to the building from outside the compound to the building:

b) A single 32mm GI pipe buried at a minimum depth of 60 cms from the compound wall to the access point inside the building. A hand hole of 0.60 x 0.60 x 0.60m at the outside of the compound wall where the pipe has been terminated should be provided.

c) In case of multistoreyed residential / business premises, minimum 2 pipes, one of 32mm and 2nd one of 60mm dia should be laid at a minimum depth of 60 cms with hand hole at the boundary of the compound towards the street / road.

d) The buildings should be completely pre wired within using concealed conduits for their communication requirements.

e) In case of the Multi-storeyed building a separate room preferably 4.50 x 3.65m may be provided in the basement for installation of telecom equipment. The room should have proper ventilation and lighting. The internal wiring from all the apartments should be brought to this room and terminated on a termination box.

f) A vertical chute may be provided for drawing telecom cables from the basement with openings at every floor at a convenient place preferably near lift / stair case so that the telecom cable can be drawn for each floor / each flat.

26.0 **CONSTRUCTION PRACTICES AND SAFETY.**

26.1 The various construction activities like; demolition, excavation, blasting, actual construction from foundation level upto completion shall be in accordance with Part VII Construction Practices and Safety of the National Building Code of India.

26.2 The safety measures to be adopted during the various construction operations, including storage of materials on the construction site and Corporation / public land shall be in

accordance with Part VII Construction Practices and Safety of the National Building Code of India.

27.0 **BUILDING MATERIALS.**

The requirement of building materials to be used in construction shall conform to Part V Building Materials of the National Building Code of India.

28.0 **ALTERNATE MATERIALS, METHODS OF DESIGN AND CONSTRUCTION.**

Methods:

28.1 The provisions of bye-laws 22, 24, 25 and 26 and other provisions of the bye-laws are not intended to prevent use of any material or method of construction not specifically prescribed in these bye-laws provided such a work has been approved by the Authority.

28.2 The Authority may approve any such alternative, provided it is found that the proposed alternative is satisfactory and conforms to the provisions of the relevant parts regarding materials, design and construction, method of work offered for the purpose intended, atleast equivalent to that prescribed in the bye-law in quality, strength, compatibility, effectiveness, fire, water and sound resistance, durability and safety.

28.3 Tests – Whenever there is insufficient evidence of compliance with the provisions of these bye-laws or evidence that any material or method of design or construction, does not conform to the requirement of the bye-laws or in order to substantiate claim for alternative materials, design or methods of construction, the Authority may require tests sufficiently in advance as proof of compliance. These tests shall be made by an approved agency at the expense of the owner. This clause does not apply to materials with I.S.I. Certificate.

28.3.1 Test methods shall be as per the relevant I.S. Codes.

28.3.2 Copies of the results of all such tests shall be retained by the Authority for a period of not less than 2 years after the acceptance of the alternative materials.

Note: All references of clauses of the National Building Code in these bye-laws is referred to the publication of the National Building Code of India 1983. If these numbers are changed in subsequent additions, corresponding numbers shall be substituted.

28.4. Provision of chutes: In all multistoreyed/highrise residential and commercial buildings, refuse chutes shall be provided in each floor and in specific area within the premises/compound of the building, for garbage collection. Such chutes shall be located away from the staircase and lift and shall not be at the core of the building.

28.5. Provision of letter or mail box: In all multistoried/high-rise buildings, the letter/mail box of appropriate dimensions shall be provided on the ground floor of residential and commercial buildings to meet the requirement of postal authorities.

28.6 Facilities at the construction premises – Temporary lavatories shall be provided for the use of workers within the construction premises where the floor area is more than 250 sqm.

29.0 **Solar water heater requirements -** Solar water heaters shall be provided as per Table 17 for different categories of buildings.

TABLE 17
(Bye-law 29.0)
SOLAR LIGHTING AND WATER HEATER REQUIREMENTS

Sl. No.	Type of use	100 liters per day shall be provided for every unit
1	Restaurants serving food and drinks with seating / serving area of more than 100 sq.m and above	40 sq. m. of seating or serving area
2	Lodging establishments and Tourist Homes	3 rooms
3	Hostel and guest houses	6 beds / persons capacity
4	Industrial canteens	50 workers
5	Nursing homes and hospitals	4 beds
6	Kalyana Mandira, Community Hall and Convention hall (with dining hall and kitchen)	30 sq.mtrs. of floor area
7	Recreational clubs	100 sq. mtrs of floor area
8	Residential buildings:	
	a) Single dwelling unit measuring 200 sq.m. of floor area or site area of more than 400 sq.m. whichever is more	
	b) 500 lpd for multi dwelling unit / apartments for every 5 units and multiples thereof.	

Sl. No.	Type of use	100 liters per day shall be provided for every unit
9	Solar photovoltaic lighting systems shall be installed in multi unit residential buildings (with more than five units) for lighting the set back areas, drive ways, and internal corridors.	

30.0 **SAFETY MEASURES AGAINST EARTH QUAKE IN BUILDING CONSTRUCTION**

Buildings with ground plus four floors and above or buildings with a height of 15 mtrs. and above shall be designed and constructed adopting the norms prescribed in the National Building Code and in the "Criteria for earthquake resistant design of structures" bearing No. IS 1893-2002 published by the Bureau of Indian Standards, making the buildings resistant to earthquake. The supervision certificate and the completion certificate of every such building shall contain a certificate recorded by the Registered Engineer / Architect that the norms of the National Building Code and I.S. 1893-2002 have been followed in the design and construction of buildings for making the buildings resistant to earthquake.

31.0 **FACILITIES FOR PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS**

Public and semi public buildings having covered area of 300 sqm. and above shall be designed and constructed to provide facilities to the physically handicapped persons as prescribed in the Schedule XI of these bye-laws.

32.0 **RAIN WATER HARVESTING.**

(a) Every building with a plinth area of exceeding 100 sq mtrs and built on a site measuring not less than 200 sq mtrs shall have one or more Rain Water Harvesting structures having a minimum total capacity as detailed in Schedule XII.
Provided that the Authority may approve the Rain Water Harvesting structures of specifications different from those in Schedules – XII, subject to the minimum capacity of Rain Water Harvesting being ensured in each case.

(b) The owner of every building mentioned in the bye-law 32 (a) shall ensure that the Rain Water Harvesting structure is maintained in good repair for storage of water for non potable purposes or recharge of groundwater at all times.

(c) The Authority may impose a levy of not exceeding Rs. 1000/- per annum for every 100 sq. mtr of built up area for the failure of the owner of any building mentioned in the bye-law 32(a) to provide or to maintain Rain Water Harvesting structures as required under these byelaws.

PART V

MISCELLANEOUS

33.0 **PROHIBITION OF CONSTRUCTION ON PUBLIC PROPERTY.**

33.1 Erection on drains - No building or part of a building shall be erected over drains, sewer lines, water mains or underground electric mains or on any such other public property.

33.2 Projection of doors windows, etc.- (i) No one shall build any wall or erect any fence or other obstruction or projection or make any encroachment in or over any public street, foot path, drain or margin land.

(ii) No door, gate, bar, windows or projections shall be hung, or placed so as to open outwards or project upon any street or public utility or into any public property.

34. **REPEAL AND SAVINGS**

On these bye-laws coming into force, "The City of Bangalore Municipal Corporation Building Bye-laws, 1983" (approved by the Govt. in their order no. HUD 19 LRB 80 dated 10th August 1983) shall stand repealed.

Provided such repeal shall not affect -

a) the previous operation of the said bye-laws or anything done or suffered thereunder; or

b) any right, privilage, obligation or liability acquired, accrued or incurred under the said bye-laws; or

c) any penalty, forfeiture or punishment incurred in respect of any offense committed against the said bye-laws; or

d) any investigation, legal proceedings or remedy in respect of any such right, privilage, obligation, liability, forfeiture or punishment as aforesaid; and any such investigation, legal proceedings or remedy may be instituted, continued or enforced and any penalty, forfeiture or punishment imposed as if, these bye-laws had not come into operation.
Provided further that any certificate, permit or licence granted under the said bye-laws shall continue to be in force accordingly, unless and until superseeded by anything done or any action taken under these bye-laws.

SCHEDULES

SCHEDULE I

(Bye-law 2.48)

Land use classification and uses (or occupancies) permitted.

1.1 Classification of land use zone:

a) Residential
b) Commercial (retail and wholesale business)
c) Industrial (light and service industries, medium industries and heavy industries)
d) Public and semi-public use
e) Parks, open spaces and playgrounds
f) Transport and communication
g) Utilities and Services
h) Agricultural zone

1.2 Uses of land that are permissible by the Corporation and the uses permissible under special circumstances by the Bangalore Development Authority as the Planning Authority for the Corporation Area in the different zones are given in 1.2.1 to 1.2.8.

1.2.1 **Residential zone**

(a) **Uses that are permissible –** Dwellings, hostels including working women's and gents hostels, Dharmashalas, places of public worship, schools offering general education course up to secondary education, public libraries, Post and Telegraph Offices, BESCOM counters, B.W.S.S.B. counters, clubs, semi-public recreational uses, milk booths, neighborhood or convenience shops occupying a floor area not exceeding 20.00 sq. mtrs., doctor's consulting rooms, offices of advocates and other professions in public interest not exceeding 20.00 sq. mtrs. of floor area in a building.

(b) **Uses that are permissible under special circumstances -** Municipal, statutory authorities, State and Central Government offices, banks, public utility buildings, colleges, cemeteries, golf clubs, tailoring, laundry, hospitals for human care except those meant for mental treatment, nursing homes, philanthropic uses, fuel storage depots, filling stations, huller and flour mills. Coffee grinding machines including service industries, with a maximum power upto 5 HP for all the industries as per the list given in Schedule I-A and 10 HP in case of huller and flour mills. The power required for air conditioners, lifts and computers shall be excluded while calculating the horse-power specified above.

1.2.2 **Commercial (retail business) zone**

1.2.2.1 **Uses that are permissible –** Offices, residential buildings, shops and service establishments like; barber, tailor, laundry, dry cleaning shops, hotels, clubs, newspaper or job printing, place of amusement or assembly, community halls, convention centres, exhibitions, restaurants, advertising signs conforming to relevant building bye-laws, public places of worship, schools, colleges and other institutions libraries, municipal, State or Central Government offices, any retail business or service industries listed in Schedule I-A (upto 10 HP in major business area and only upto 5 HP in neighborhood shops, nursing homes and residential buildings), ware houses, kalyana mantapas, banks, cinema theaters. power required for air conditioners, lifts and computers shall be excluded from the HP specified.

1.2.2.2 **Uses that are permissible under special circumstances –** Automobile workshops, garages, storages, service of industrial establishments employing not more than 10 labourers and manufacturing units with not more than 20 HP in major business area and in district shopping centre and uses permitted or permissible under special circumstances in the residential zone except those specifically prohibited therein.

1.2.3 **Commercial (wholesale business) zone**

1.2.3.1 **Uses that are permissible -** Same as in the case of retail business zone and service industries with power upto 20 HP, except residential buildings.

1.2.3.2 **Uses that are permissible under special circumstances–** Same as in the case of retail business zone with power upto 50 HP (except residence, and hospitals) storage of inflammable materials, junk yards, truck terminals and truck parking.

1.2.4 **Light Industrial zone**

1.2.4.1 **Uses that are permissible –** Industries conforming to performance standards as given in illustrative list as in Schedule I-B which would not cause excessive injurious or obnoxious fumes, odour, dust, effluents or other objectionable conditions employing not more than 50 workers, with or without power, aggregate installed power not exceeding 25 HP, covered storage for industry. Public Utilities like: sewage and garbage disposal plants and related

buildings, parking, loading and unloading requirements to be provided for all uses. Bus and truck terminals, petrol filling stations, taxi and scooter stands, dwelling for one manager, watch and ward staff area not exceeding 240 sq. mts. or 10% of the total area whichever is lower. Canteen and recreation facilities, kalyana mantapa, offices, shops, clubs, job printing, banks, restaurants, dispensary and automobile service stations.

1.2.4.2 **Uses that are permissible under special circumstances -** Junk yards, dairy and poultry farms, ice and freezing plants with power not exceeding 50 HP and sports and recreational uses.

1.2.5 **Medium industrial zone**

1.2.5.1 **Uses that are permissible –** All uses, all industries that are permitted in light industrial zone employing not more than 500 workers with aggregate installed power not exceeding 100 HP. Industries conforming to performance standards as given in illustrative list in Schedule I-C. Warehousing and Storage, public utility buildings, parking, loading and unloading requirements to be provided in all cases, managers and watch and ward quarters only not exceeding 300 sq. mtrs. area or 5% of the total area whichever is lower.

1.2.5.2 **Uses that are permissible under special circumstances -** All uses that are permissible under special circumstances in light industrial zone and power upto 300 HP conforming to performance standard.

1.2.6 **Heavy industrial zone**

1.2.6.1 **Uses that are permissible –** All industries, all uses permitted in the light and medium industry zone and employing more than 500 workers. Watch and ward, managers quarters only not exceeding 600 sq. mts. or 5% of the total area whichever is lower. The industry shall be classified as heavy, if the labour force and power exceed the quantum prescribed for medium industry.

1.2.6.2 **Uses that are permissible under special circumstances–** All uses that are permissible under special circumstances in light or medium industry zone, slaughter houses, burial grounds, cemeteries, obnoxious and hazardous industries away from predominant wind directions with necessary clearance from Pollution Control Board.

1.2.7 **Public and semi-public use**

1.2.7.1 **Use that are permissible –** Government Administrative Centres, district offices, law courts, jails, police stations, institutional offices, educational, cultural and religious institution including libraries, reading rooms and clubs, medical and health institutions, cultural institutions like; Community halls, opera houses of non-commercial nature, Convention centres, Exhibitions, utilities and services, water supply installation including disposal works, electric power plants, high tension sub-stations, gas installations and gas works, fire fighting stations, banking institutions, filling stations and quarters for essential staff and all uses permitted in parks and play grounds.

Note: Restaurants, banks, canteens, staff quarters not exceeding 240 sqm. required for proper maintenance and functioning of public and semi-public uses may be permitted, which are run on non-commercial basis in their own premises as ancillary to the respective institution.

1.2.7.2 **Uses that are permissible under Special Circumstances–** Government printing press, parking lots, repair shops, stadium, cemeteries, recreational clubs, canteens, libraries, aquaria, planetaria, horticultural nursery and swimming pools.

1.2.8 **Parks & open space and Playgrounds (including Public Recreational area)**

1.2.8.1 **Uses that are permissible –** Sports grounds, stadium, playgrounds, parks, swimming pools, other recreational uses, cemeteries, garden land, crematoria.

1.2.8.2 **Uses that are permissible under special circumstances–** Open air theaters, indoor recreational uses, dwelling for watch and ward, social clubs, canteens, libraries, Government dispensaries, milk booths, HOPCOMS and public use ancillary to park and open spaces, the area of such ancillary use not exceeding 5% of the total area.

1.2.9 **Transport and Communication**

1.2.9.1 **Uses that are permissible –** Railway yards, railway station, bus stand, bus shelters, roads-transport depots and parking areas, Airport, Telegraph Offices, Telephone Exchanges, T.V. Station, Micro Wave Stations, essential residential quarters for watch and ward.

1.2.9.2 **Uses that are permissible under special circumstances**– Canteens, banking counters, clubs, godowns, indoor recreational uses and other ancillary uses. The area of such ancillary use not exceeding 5% of the total area.

1.2.10 **Utilities and services**

1.2.10.1 **Uses that are permissible –** Water supply installation, treatment plants, drainage and sanitary installations including treatment plants, electric power plants, high tension and low tension transmission lines, sub-station etc., gas installation, gas works, fire stations, milk dairies and such other public utilities.

1.2.10.2 **Uses that are permissible under special circumstances–** Canteen, banking counter, clubs, indoor recreational use and other ancillary uses, the area of such ancillary use not exceeding 5% of the total area.

1.2.11. **Agricultural zone**

1.2.11.1 **Uses that are permissible –** Agriculture, horticulture, dairy and poultry farming, milk chilling centres, farm houses and their accessory buildings and uses not exceeding 200 sq. mtrs. of plinth area within the plot area limitation of 1.20 hectare. Uses specifically shown as stated in the land use plan like; urban village, brick kilns, quarrying and removal of clay and stone upto 3.0 mtrs. depth, gardens, orchards, nurseries and other stable crops, grazing pastures, forest lands, marshy land, barren land and water sheet, highway amenities viz., Filling stations, weigh bridges and check posts.

1.2.11.2 **Uses that are permissible under special circumstances–** Places of worship, school, hospitals, libraries, Sports Clubs, cultural buildings, exhibition centres, park and open spaces, storage and sale of farm products where it is produced, the service and repairs of farm machinery and agricultural supplies, residential developments within the area reserved for natural expansion of villages and buildings in such areas should not exceed two floors (Ground + one).

Note: Diesel generators equivalent to the quantity of power supplied by the BESCOM may be permitted as substitute to power cut and power failures in any zone after obtaining information on the quantity of power supplied to a premises and the capacity of generators required from the BESCOM. However, in residential zone, installation of diesel generators be discouraged and shall be given in exceptional cases after spot verification and obtaining N.O.C. from the people living within a distances of 100 mtrs. from the location point of the generators.

SCHEDULE – 1-A

(Bye-law 13 read with paragraphs 1.2.1 and 1.2.2 of Schedule I)

Illustrative list of service industries permissible in residential zones (as part of residential buildings)/retail business zones.

Sl. No.	Description
1	Bread and Bakeries
2	Confectionery, candies and sweets
3	Biscuit making
4	Ice, ice-cream
5	Cold storage (small scale)
6	Aerated water and fruit beverages
7	Huller and floor mills
8	Automobile, scooter and cycle service and repair workshop
9	Furniture (wooden and steel)
10	Printing, book binding embossing etc.,
11	Laundry, dry cleaning and dyeing facilities
12	General jobbing and machine shops
13	Household utensil repairs, welding, soldering, patching and polishing
14	Photography, printing (including sign board printing)
15	Vulcanizing
16	Tailoring
17	Hand looms
18	Velvet embroidery shops
19	Art weavers and silk sarees, printing and binding works
20	Jewellary, gold ornaments and silver wares
21	Mirror and photo frames
22	Umbrella assembly
23	Bamboo and cane products
24	Sport goods and repair shops

Sl. No.	Description
25	Medical Instrument repair shops
26	Optical lens grinding, watch, pen repairs
27	Radio and T.V. repair shops
28	Electric lamp fittings
29	Shoe making and repairs
30	Audio/video libraries
31	STD/ISD counters

SCHEDULE – 1-B

(Bye-law 13.0 read with paragraphs 1.2.4 of Schedule I)

Illustrative list of Industries permissible in light Industrial Zone.

Sl. No.	Description
1	Bread and bakeries
2	Confectionery, candies and sweets
3	Ice, ice-cream
4	Cold storage (small scale)
5	Aerated water and fruit beverages
6	Flour mills and huller machines upto 25 HP
7	Tailoring and garment making
8	Hand-looms and power looms
9	Hats, caps, turban, including embroidery
10	Hosiery including knitted garments
11	Gold and silver thread
12	Shoe lace making
13	Toy making (earthen, paper, wooden, plastic, metal and tin)
14	Cotton and silk printing
15	Cotton and silk cordages, twine thread and threaded ball making
16	Velvet embroidered shoe
17	Webbing (narrow fabrics, embroidery lace manufacturing)
18	Ivory carving
19	Art wares and silk screen printing and batik works
20	Jewellary, gold ornaments and silver wares
21	Wood and stone carving
22	Electroplating, mica plating and engraving
23	Photography, printing (including sign boards and painting)
24	Mirrors and photo frames
25	Umbrella assembly
26	Bamboo and cane products
27	Sports goods
28	Cards board box and paper products including paper
29	Stationery items including educational and school drawing instruments
30	Furniture making (wooden and steel)
31	Musical instruments
32	Printing, book binding, embossing, photograph etc.,
33	Optical lens grinding, watch and pen repairs
34	Rubber stamps
35	Steel wire products
36	Sheet metal works
37	Metal polishing
38	Laboratory porcelain wares
39	Radio assembly and parts (small scale)
40	Electric lamp fitting, shades fixture etc.,
41	Automobiles scooters and cycle service and repair workshop
42	Laundry and dry cleaners
43	General/jobbing machine

Sl. No.	Description
44	Iron products (only when related to other industries using electricity)
45	Biscuit making
46	Brushes (household, sanitary and toilet)
47	Shoe making and repairing
48	Leather goods
49	Black smithy
50	Household utensil, repair, welding, soldering, packing and polishing
51	Vulcanizing and tyre retreading
52	Fruit canning and preservation
53	Cement products
54	Candles and wax products
55	Chalk, crayon artists colour
56	Tobacco products (cigarettes and beedies)
57	Cosmetics and hair oils
58	Cutlery
59	Cycle parts and accessories
60	Door and window fittings
61	Drugs and medicines
62	Lantern, torches and flash lights
63	Aluminum wires, cake and pastry moulds
64	Padlocks and pressed locks
65	Rope making
66	Mathematical instruments
67	Household kitchen appliances
68	Builders hardwares
69	Tin products
70	Optical frames
71	Button clips
72	Wax polishing
73	Upholstery springs and other springs
74	Precision instruments of all kinds
75	Safety pins
76	Screws, bolts, nuts, pulleys, chains, gears
77	Conduit pipes fabrication (not exceeding 2” diameter)
78	Buckets and metal containers, plastic jugs and fixtures, metal embossing
79	Oil stoves and pressure lamps
80	Paper Mill (small scale) hand made
81	Washing soaps
82	Hand tools

Note: Conditions to be fulfilled:

1. Only small scale industries employing not more than 100 workers with or without power or with aggregate installed power not exceeding 25 HP are allowed.
2. Each industry to be permitted is subject to restrictions on its performance characteristics viz., (a) noise, (b) vibration, (c) dust, (d) odour, (e) effluent, (f) general nuisance.

SCHEDULE I-C

(Bye-law 13 read with Paragraph 1.2.5 of Schedule I)

Illustrative list of industries permissible in medium industrial zone.

1. Small domestic appliances and gadgets (room heaters) coolers, hot plates, iron lamps etc.,
2. Manufacturing of trunks and metal boxes, suit cases, small containers.
3. Scientific, educational and industrial precision instruments.
4. Clocks and watches, photographic equipments.
5. Typewriters.

SCHEDULE – II
(Bye-law 3.2)
Form of application for building licence

Form of application to erect, re-erect or to make alternations in any place in a building to obtain building licence under section 299, 304 or 312 of the Karnataka Municipal Corporation Act, 1976.

To
The Commissioner,
Bangalore Mahanagara Palike
Bangalore
Sir,

I hereby give notice that I intend to erect/re-erect/to make alterations in the building bearing property No. ……..…., plot No……....…, city survey No. ….........………, ward No.........……….., locality / street………… in accordance with the Building Bye-laws of Bangalore City bye-law 3, I forward herewith the following plans and specifications in quadruplicate duly signed by me.................................. ……………………………………………………(name in block letters)

The registered architect / engineer / licensed supervisor Sri/Smt.………… bearing the registration No. ……….. will supervise the construction.

The following documents are enclosed herewith.

1. Title deed / possession certificate.
2. Receipt for having remitted the licence fee.
3. Site plan, showing the existing features like trees, well etc., (Block levels to be furnished in cases where the gradient of the land exceeds 5% (1:20) or where basement / cellar floors are proposed below ground level).
4. Latest khata certificate and assessment book (extract)
5. Upto date tax paid receipt (certified copies)
6. Property card and the sketch issued by the Department of Survey Settlement and Land Records (city survey)
7. Previously sanctioned plan
8. Affidavit and Indemnity Bond as prescribed.
9. Foundation certificate.
10. No objection certificate from agencies like, BDA, BESCOM, BWSSB, KSCB, District Magistrate, Director of Factories and Boilers, Controller of Explosives, Railways, Fire Force Department, Airport Authority of India, Government Health Department and any other authority wherever applicable.
11. Building plan of all the floors along with elevations, sections and specification of the work.
12. Schedule-II of National Building Organization (NBO).
13. Receipt for the payment of development charge .
14. Any other information.

I further give the following information:
a) The occupancy of building is intended to ……………………. use
b) The source of water for the construction is ……………………..
c) The duration of stocking of building materials is ……………………

I request that the plans submitted is approved and permission is accorded to execute the work.

Signature of the owner ……………………………..
Name of the owner ……………………………..
(in block letters)
Address of owner ……………………………..
……………………………..
Date ……………… ……………………………..

SCHEDULE – III
(Bye-law 3.2.11)
Form of Supervision

I hereby certify that the erection, re-erection material alternation in the building bearing property No. ………., plot No…………, city survey No. …………, ward No……….., locality / street…………. will be carried out under my supervision and I certify that all the materials (type and grade) and the workmanship of the work will be in accordance with the general and detailed specifications submitted along with this certificate and that the work will be carried out according to the sanctioned plans.

I hereby undertake to report to the authority within 3 days of any deviation from the sanctioned plan, or violation of Building Bye–laws / Zoning Regulations, observed during the construction of the aforesaid building.

Applicable to high-rise buildings or the buildings specified in the bye-law 30.0. I also certify that the building has been designed as per the specifications prescribed in the National Building Code and publication of the Bureau of the Indian Standard 1893 - 2002 for making the building resistant to earthquake.

Signature ………………………………………………………………………………….

Name of the registered Architect/Engineer/Supervisor……………………..

(in block letters)

Registration Number of the registered Architect/Engineer/Supervisor …………………………………..........................……………………………………………………………

Address of the registered Architect/Engineer/Supervisor…………………..

…………………………………………………………………………………………….

Dated: …………….. …………………..

SCHEDULE – IV

(Bye-law 3.6)

Registration of Architects/Engineers/Supervisors

Qualification for the registration of technical personnel for preparation of schemes for building licence and supervision and procedure for registration: their duties and responsibilities.

IV-1 General

The qualification of the technical personnel and their competence to carry out different jobs of building licence and supervision shall be as given in IV-2 to IV-5.2.

IV-2 Architect

IV-2.1 Qualifications

The minimum qualification for an architect shall be the Associate Membership of the Indian Institute of Architects or such degree or diploma which makes him eligible for such membership or such qualifications as listed in the Architects Act, 1972 (Central Act 20 of 1972) and shall be registered with the Council of Architecture under the said Act.

IV-2.2 Competence

The registered architect will be entitled to submit:-

i) All plans and related information with necessary certificates connected with building licence.

ii) Structural details and calculations of buildings on plots upto 500 sq.m and upto three storey or 10.50 Metre in height.

iii) Service plan for all buildings

iv) Certificate for supervision and completion for all buildings.

IV-3 Engineer

IV-3.1 Qualifications

The minimum qualification for an engineer shall be Corporate Member of Civil Engineering division of the Institution of Engineers (India) or such degree in civil, municipal or structural engineering which makes him eligible for such membership or the qualification recognized by the Karnataka Public Service Commission for recruitment to the post of Assistant Engineer.

IV-3.2 Competence

The registered engineer will be entitled to submit:

i) All plans and related information with necessary certificates connected with building licence.

ii) Structural details and calculations of buildings on plots upto 500 sq.m. and upto 4 storeys or 14 metre in height.

iii) Service plans for all buildings.

15 Certificate of supervision and completion for all buildings.

IV-4 Structural engineer

IV-4.1 Qualification

The minimum qualification for a structural engineer shall be Corporate Member of Civil Engineering Division of the Institution of Engineers (India) or such degree in civil, or structural engineering which makes him eligible for such membership or the qualification recognized by the Karnataka Public Service Commission for the post of Assistant Engineer with an experience of not less than three years in Structural Engineering with designing and practice.

Note: The three years experience shall be relaxed to two years in the case of holder of post graduate degree granted by a recognized university in the branch of Structural Engineering. In the case of a Doctorate in Structural Engineering, the experience required would be one year.

IV-4.2 Competence

The Registered Structural Engineer will be competent to submit:

i) All plans and related information with necessary certificates connected with building licence.

ii) Structural details and calculations for all buildings.

iii) Service plans for all buildings.

16 use not exceeding 5% of the total area.ion for all buildings.

IV-5 Supervisor

IV-5.1 Qualifications

The minimum qualification for a Supervisor shall be a diploma in Civil Engineering or Architecture or equivalent course recognized by the Karnataka Public Service Commission with an experience of not less than three years in building design, construction and supervision.

IV-5.2 Competence

The registered supervisor will be entitled to submit:

i) All plans and related information with necessary certificates connected with building licence for buildings of sital area upto 200 sqm. and upto two storeys or 7.0 metres in height and

ii) Certificate of supervision for buildings mentioned in Paragraph (i) above.

IV-6 Registration fee

IV-6.1 Every application for registration shall be accompanied by a receipt for having credited registration fee as specified below:

a) Supervisor: Rs. 1000 (Rs. One thousand only).

b) Engineer/Structural Engineer or Architect: Rs. 2000 (Rs. Two thousand only)

The above fee shall be valid for five years. The renewal fee shall be in accordance with the above scale for every 5 years of renewal.

IV-7 Validity of registration

IV-7.1 The validity of every registration so granted for the above categories by the Authority shall be for a period of five years and renewable thereafter for every five years unless the same is cancelled by the Authority. The application for renewal shall be made to the Authority one month before the date of expiry of the registration. If any owner / builder contravenes the provisions of these bye-laws and rules in force, the Authority shall inform the same to the registered Architect / Engineer / Supervisor in the first instance, warn in the second instance and cancel the registration if the same is repeated for the third time.

IV-8 Duties and responsibilities of technical personnel applicant or owner as the case may be who undertake preparation of plans and designs and supervision of the works:

a) They shall be conversant with the provisions of the Karnataka Municipal Corporation Act, 1976, rules and bye-laws made thereunder as well as the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 and regulations made thereunder. They shall prepare plans, sections, elevations and other structural details as per the requirements of the clauses of the above to the prescribed scales marking clearly all the dimensions along with furnishing the area tables, drawings, specifications, etc.,

b) They shall prepare and submit all plans either new or revised with necessary documents and other details in a neat, clean and legible manner without any scratches, erosions or corrections.

c) They shall personally comply with all requirements received from the Corporation in connection with the work under their charge promptly, expeditiously and in all respects. When they do not agree with the requirements, they shall state their objections to the Authority in writing for non-compliance of any requirements within the stipulated time. Otherwise, their plans and applications shall be filed forthwith by the Commissioner and shall not be re-opened.

d) They shall immediately intimate the owners the corrections, or other changes made on the plans, documents and details as per requirements of the Corporation.

e) They or their authorised agents or employees, shall not accept the employment for preparation and submission of plans, with or without supervision, of any work if the same is intended or proposed to be or being executed or already executed in contravention of provisions of the Karnataka Municipal Corporation Act, 1976 and the Karnataka Town and

Country Planning Act, 1961, rules, bye-laws and regulations and other orders made thereunder.

f) They shall give all facilities to the Corporation's staff to inspect and examine the work in progress.

g) They shall report to the Authority of any work executed on site in contravention of provisions of the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976, the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961, rules, bye-laws and regulations and other orders made thereunder. They shall also report to the Authority of any work executed in contravention of the sanctioned plan in the course of construction.

h) They shall regularly fill up the progress report form and shall not proceed with the next stage of work without getting the previous stage inspected and examined by the authorised corporation staff. They shall fully comply with the instructions issued after examination of the work.

i) They shall not materially and structurally deviate from the sanctioned plan, without previous approval of the Authority. They shall explain to the owners about the risk involved in contravention of the provisions of the Act, rules, bye-laws, zoning regulations, standing orders and policy orders of the Corporation.

j) They shall submit the completion certificate and the executed plan (in case of deviations) immediately when the work is completed. They shall fully comply with the requirements of the Corporation in connection with the Completion Certificate within the stipulated time.

k) They shall be deemed to have continued their supervision unless they have given in writing to the Corporation, that they have ceased as employees and further they shall be held responsible for the work executed upto the date of intimation after the Corporation having accepted their termination.

IV-9 Construction of high-rise buildings

Construction of high-rise buildings shall be undertaken by the builders by engaging registered structural engineers.

SCHEDULE – V-A
(Bye-law 4.1)
FORM OF SANCTION OF LICENCE

From

The Commissioner
Bangalore Mahanagara Palike
Bangalore

To

………………………….
………………………….
………………………….

Sir/Madam,

With reference to your application No …………… dated …………… for grant of licence for the erection/reerection/making alteration / renewal of the building bearing property No. ………., plot No…………, City Survey No. …………, ward No……….., locality / street…………. I have to inform you that sanction has been granted by the Authority subject to the following conditions:

1. A copy of the sanctioned plan should be displayed in the work spot.
2. A note book should be maintained in the workspot and should invariably be produced to the inspecting officers of the Mahanagara Palike for recording instructions.
3. The building shall not be occupied without obtaining occupancy certification after completion of the building under section 310 of KMC Act, 1976.
4. Other conditions.

Signature of the Authority

SCHEDULE – V-B
(Bye-law 4.1)
FORM OF REFUSAL OF LICENCE

From

The Commissioner
Bangalore Mahanagara Palike
Bangalore

To

…………………………
…………………………
…………………………

Sir/Madam,

With reference to your application No………….. dated ………….. for grant of licence for the erection/reerection/making alteration / renewal of the building bearing property No. ………, plot No………., City Survey No. ………., ward No………., locality / street…………. I have to inform you that sanction has been refused by the Authority on the following grounds:

1.
2.
3.
4.
5.

Signature of the Authority

SCHEDULE – VI
(Bye-law 5.2)
FORM OF NOTICE OF COMMENCEMENT OF WORK

I hereby certify that the erection/re-erection/material alteration of the building bearing property No. ………. plot No………., City Survey No. ………., ward No………., locality / street…………. under the supervision of …………………registered Architect/Engineer/ Supervisor bearing registration No…….. in accordance with plans sanctioned as per your permission vide No……….. LP…………………. dated …………………… is to commence on ……………………

Signature of the owner ……………………………..
Name of the owner ……………………………..
(in block letters)
Address of owner ……………………………..
……………………………..
Dated ……………… ……………………………..

SCHEDULE – VII
(Bye-law 5.3)
FORM OF COMMENCEMENT CERTIFICATE

To:

……………………………..
……………………………..
……………………………..

Sir,

Subject: Issue of permission for the commencement of work of the building sanctioned in License No……………….. LP………………… Dated…………………

Ref: Your application dated ……………

The property No. …………… of Ward No. …………… was inspected on ……………and the foundation marked / laid / columns marked / fixed is verified with reference to the building plan sanctioned by the Bangalore Mahanagara Palike in LP No. …………… and found that the same is as per the sanctioned plan and hence permission is hereby accorded to proceed with the work subject to the following conditions:

1. The work should be carried out strictly as per the sanctioned plan and Building Bye-Laws without any deviations, alterations or violations.
2. When the work has reached the completion of the foundation or footing or columns fixed, the Corporation shall be intimated regarding the progress of work so as to facilitate the Authority to inspect and verify as to whether the construction is being carried out as per the sanctioned plan and Building Bye-Laws.
3. Other conditions.

Office Stamp.......................................
Office Communication No...................
Dated:...........................

Signature of Authority...........................
Name, designation and Address of the Authority..
....

SCHEDULE – VIII
(Bye-law 5.6.1)
FORM OF COMPLETION CERTIFICATE

I hereby certify that the erection/re-erection/material alteration of the building bearing property No. ………., plot No…………, City Survey No. …………, ward No………., locality / street…………. has been supervised by me and has been completed on …………………….. according to the plans sanctioned vide LP No………….. dated …………….. The work has been completed to my best satisfaction. The workmanship and all the materials (types and grade) have been used strictly in accordance with the general and detailed specifications. No provisions of the Building Bye-laws, sanctioned plan and conditions prescribed or orders issued thereunder have been transgressed in the course of the work. The building is fit for use for which it has been erected, re-erected, or altered with or without additions. I request that the occupancy certificate for the premises may be issued.

Applicable to the high-rise buildings or the buildings specified in the bye-law No. 30.0 I also certify that the building has been designed as per the specifications prescribed in the National Building Code and the publication of the Bureau of Indian Standard 1893 - 2002 for making the building resistant to earthquake.

Signature of registered Architect/
Engineer / Supervisor …………………….
Name of registered Architect/
Engineer / Supervisor …………………….
(in block letters)
Reg. No. of registered Architect/
Dated……………….. Engineer / Supervisor …………………….

SCHEDULE – IX
(Bye-law 5.6.1)
FORM OF OCCUPANCY CERTIFICATE

A plan was sanctioned for construction of …………………………. apartment building consisting of ………………………………………………. at ………………………………………………… ……………………… Vide LP No…………………………. /…………. Dt: - ………………..

On receipt of the intimation of the completion of the building from the Registered Architect /Engineer / Supervisor, the building was inspected by the …………………………………..and it was found that the applicant has built the building according to the sanctioned plan/effected certain changes from the sanctioned plan. These changes were regularized by the Commissioner in his note dated ……………………… as recommended by the …………………………………… by levying a penalty of Rs……………….…………….. after ensuring that the deviations are within the permissible limit of 5% from the sanctioned plan.

The applicant has paid a sum of Rs………(Rupees……………………………) vide challan no ………dated…………….. towards the compounding fine. Hence, the deviations affected by the applicant are regularized.

Therefore, permission is granted to occupy the building for ….……………. Purpose at ………………………………………………………….……………….. vide LP…………………. Consisting of ……………………………………… with the following details.

Floor Description	Area	No. of Units / Use of the floor	Remarks

And subject to the following conditions:

1. He shall not add or alter materially, the structure or a part of the structure there off without specific permission of BMP. In the event of the applicant violating, the BMP has the right to demolish the deviated/altered/added portion without any prior notice.
2. He shall construct the toilet facilities for the visitors, drivers and servants at Ground floor Level within the plinth area of the building within 3 months from the date of issue of O.C.
3. The basement floor must be used for car parking purpose only as per sanctioned plan.
4. Other conditions.

On default of the above conditions, the O.C. issued will be with drawn.

Office Stamp……………………….. Signature of Authority …………………………………….
Office communication No………… Name, designation and Address of the Authority …
Dated …………………….. ……………………………………………………………….

Commissioner
Bangalore Mahanagara Palike
Bangalore

SCHEDULE – X
Building lines
(Note 4 below Table 6)

Building lines are prescribed for the following important roads in Bangalore. Wherever village / gramatanas / built-up areas are facing the highways, 5 m of building line is prescribed. Front setbacks are also prescribed separately for various types of buildings in Tables 4 and 5. The maximum of the above have to be provided as setback / building line in the front.

Building lines for the following roads are as follows:

Sl. No.	Name of the road	Building line required	District No. of the revised C.D.P.
1	Sampige Road	3 m from the edge of the road	1
2	Margosa Road	3 m from the edge of the road	1
3	17th cross, Malleshwaram	3 m from the edge of the road	1
4	Platform Road	3 m from the edge of the road	1
5	T.Chowdaiah Road	5 m from the edge of the road	2
6	Palace Cross Road	3 m from the edge of the road	1
7	K.B.G.Road	3 m from the edge of the road	1
8	80 Ft.Road, Rajajinagar	3 m from the edge of the road	2
9	West of Chord Road	3 m from the edge of the road	3
10	Magadi Road	5 m upto Housing Board Quarters road	3
11	Magadi Road	12 m beyond Housing Board Quarters road	3
12	Tumkur Road	5 m upto CMTI Quarters Road	4
13	Tumkur Road	12 m beyond CMTI Quarters Road	4
14	H.M.T Road	3 m beyond CMTI Quarters Road	5
15	Triveni Road, Yashwanthpur	12 m beyond CMTI Quarters Road	
16	Bellary Road	5 m upto Mekri Circle from the edge of the Road	6
17	Bellary Road	12 m beyond Mekri Circle from the edge of the Road	6
18	Tannery Road	3 m upto Devarajeevanahalli cross	6
19	Tannery Road	5 m beyond Devarajeevanahalli cross	6
20	Old Madras Road	5 m upto level crossing beyond Devarajeevanahalli cross (new Aero Engine Factory)	8
21	Old Madras Road	12 m beyond level crossing beyond Devarajeevanahalli cross (new Aero Engine Factory)	8
22	Kengal Hanumanthaiah Road	3 m from the edge of the road	9
23	Jayachamarajendra Road	3 m from the edge of the road	9
24	Lalbagh Fort Road	3 m from the edge of the road	9
25	H.Siddaiah Road	3 m from the edge of the road	9
26	Rajaram Mohan Roy Road	3 m from the edge of the road	9
27	Varthur Road	3 m from the edge of the road between Trinity Church to Airport	9A
28	Varthur Road	12 m beyond Airport	9A
29	Chinmaya mission Hospital Road	3 m Adarsha Theatre to Police Station	9A
30	Indiranagar 100' Road	3 m from the edge of the road	9A
31	Mahatma Gandhi Road	5 m upto Dickinson road	10
32	Mahatma Gandhi Road	5 m Dickinson road to Trinity Church	10
33	Central Street	3 m from the edge of the road	10
34	Infantry Road	3 m from the edge of the road	10
35	Chandni Chowk	2 m from the edge of the road	10
36	Dispensary Road	3 m from the edge of the road	10
37	Commercial street	2 m from the edge of the road	10
38	Dickinson Road	3 m from the edge of the road	10
39	Kensington Road	3 m from the edge of the road	10

Sl. No.	Name of the road	Building line required	District No. of the revised C.D.P.
40	Cavalry Road (Kamaraj Road)	3 m from the edge of the road	10
41	St. Johns Road	5 m from the edge of the road	10
42	St. Johns Road	5 m from the edge of the road	10
43	Assaye Road	3 m from the edge of the road	10
44	Wheeler Road	3 m from the edge of the road	10
45	Brigade Road	3 m from the edge of the road	10
46	St. Marks Road	3 m from the edge of the road	10
47	Residency Road	5 m from the edge of the road	10
48	Richmond Road	5 m from the edge of the road	10
49	Cambridge Road	2m from the edge of the road	10
50	Murphy Road	3 m from the edge of the road	10
51	Vidhana Veedhi	9 m from the edge of the road	10
52	Palace Road	6 m from the edge of the road	10
53	Miller Road	5 m from the edge of the road	10
54	Queen's Road	3 m from the edge of the road	10
55	Jayamahal main Road	3 m from the edge of the road	10
56	Nandidurg Road	3 m from the edge of the road	10
57	Cunningham Road	3 m from the edge of the road	10
58	Race Course Road	6 m from the edge of the road	10
59	Kempegowda Road	5 m from the edge of the road	11
60	District Office Road	5 m from the edge of the road	11
61	Avenue Road	2 m from the edge of the road	11
62	Chickpet Road	2 m from the edge of the road	11
63	Akkipet Road	2 m from the edge of the road	11
64	Cottonpet Main Road	3 m from the edge of the road	11
65	Nagarathpet Main Road	2 m from the edge of the road	11
66	East Tank Bund Road (Subashnagar)	3 m from the edge of the road	11
67	Goodshed Road	3 m from the edge of the road	11
68	Balepet Road	2 m from the edge of the road	11
69	BVK Iyengar Road	3 m from the edge of the road	11
70	Arcot Srinivasachar Street	3 m from the edge of the road	11
71	Seshadri Road	3 m from the edge of the road	11
72	Subedar Chatram Road	3 m from the edge of the road	11
73	5th Main Road (Gandhinagar)	3 m from the edge of the road	11
74	1st Main Road (Gandhinagar)	3 m from the edge of the road	11
75	3rd Cross Road (Chamarajpet)	3 m from the edge of the road	11
76	Narsimharaja Road	3 m from the edge of the road	11
77	Silver Jubilee Park Road	3 m from the edge of the road	11
78	Kalasipalyam Main Road	3 m from the edge of the road	11
79	Pampamahakavi Road	3 m from the edge of the road	12
80	Kanakapura Road	5 m upto Ring road	13
81	Kanakapura Road	12 m beyond Ring road	12 &14
82	Hosur Road	5 m upto Outer Ring Road near Central Silk Board	14A
83	Hosur Road	12 m beyond outer ring road	13
84	Roads alround Jayanagar Shopping Complex	3 m from the edge of the road	14
85	Southend Road	5 m from the edge of the road	14
86	East end Road	5 m from the edge of the road	14
87	Patallamma Street	2m from the edge of the road	14
88	Bannerghatta Road	5 m up to Drive in theatre	14
89	Bannerghatta Road	12 m beyond Drive in theatre	14
90	Krumbigal Road	3 m from the edge of the road	14

Sl. No.	Name of the road	Building line required	District No. of the revised C.D.P.
91	Ashoka Pillar Road (100' Road)	6 m from the edge of the road	14
92	Alur Venkatarao Road	3 m from the edge of the road	15
93	K.R.Road	3 m from the edge of the road	15
94	Bull Temple Road	3 m from the edge of the road	15
95	Gandhi Bazaar Main Road	3 m from the edge of the road	15
96	Nagasandra Road	3 m from the edge of the road	15
97	B.P.Wadia Road	3 m from the edge of the road	15
98	Vani Vilas Road	3 m from the edge of the road	15
99	Vasavi Temple Road	3 m from the edge of the road	15
100	Diagonal Road, VV Puram	3 m from the edge of the road	15
101	Mysore Road	5 m up to REMCO from the edge of the road	16
102	Mysore Road	12 m from the edge of the road beyond REMCO	16
103	Hennur Road	3 m upto Salem Railway line level crossing	16
104	Hennur Road	8 m beyond Salem Railway line level crossing	-
105	Banasawadi Road	3 m upto Salem Railway line level crossing	16
106	Banasawadi Road	8 m beyond Salem Railway line level crossing	16
107	Munireddy Palyam Main Road	2 m from the edge of the road	6
108	Poorna Venkatarao Road	2 m from the edge of the road	11
109	Police Road and Belimutt Road	2 m from the edge of the road	11
110	Kilari Road	2 m from the edge of the road	11
111	Seppings Road	2 m from the edge of the road	11
112	New Market Road	2 m from the edge of the road	10
113	Jewellers Street	2 m from the edge of the road	10
114	Dharmaraja Koil Street	2 m from the edge of the road	10
115	Jumma Masjid Road, OPH Road	2 m from the edge of the road	10
116	Narayanapillai Street	2 m from the edge of the road	10
117	Ibrahim Saheb Street	2 m from the edge of the road	10
118	Thoppa Mudaliar Road	2 m from the edge of the road	10
119	Thimmaiah Road	2 m from the edge of the road	10
120	Linden Street	2 m from the edge of the road	9A
121	Austin Town Centre Street	2 m from the edge of the road	9A
122	KHN Bhadur Abdul Rehman Rd	2 m from the edge of the road	9A
123	Seshadripuram I Main Road	3 m from the edge of the road	1
124	50' Road Hanumanthanagar	3 m from the edge of the road	15
125	4th Cross Road, Hanumanthanagar	2 m from the edge of the road	15
126	Thavarekere Main Road (from Hosur Road junction to circle of old village)	2 m from the edge of the road	13
127	Gavipuram Guttahalli Main Rd	2 m from the edge of the road	15
128	Nethaji Road	2 m from the edge of the road	6
129	Malleswaram 8th Main (from 6th cross junction to 15th cross junction)	3 m from the edge of the road	1
130	Dattatreya Temple street	2 m from the edge of the road	1
131	West of Chord Road from Navrang Circle to LIC colony	3 m from the edge of the road	4
132	Rajajinagar Bashyam Circleto ESI Hospital	3 m from the edge of the road	2
133	Madhavarao Mudaliar Road	3 m from the edge of the road	10
134	Davis Road	2 m from the edge of the road	10
135	Robertson Road	2 m from the edge of the road	10

SCHEDULE XI
(Bye-law 31)

Facilities for physically handicapped persons

1. These bye-laws shall apply to the Physically handicapped persons having the following disabilities.
   a) Non-ambulatory disabilities: impairments that, regardless of cause or manifestation, for all practical purposes, confine individuals to wheelchairs.
   b) Semi-ambulatory disabilities: Impairments that cause individuals to walk with difficulty or insecurity. Individuals using braces or crutches, amputees, arthritics, spastics, and those with pulmonary and cardiac ills may be semi-ambulatory.
   c) Hearing disabilities: Deafness or hearing handicaps that make an individual insecure in public areas because he is unable to communicate or hear warning signals.
   d) Sight disabilities: Total blindness or impairments affecting sight to the extent that the individual functioning in public areas is insecure or exposed to danger.
2. Access path/walk way: The width of access path/walk way from plot entry and surface parking to the building entry shall not be less than 1.80 m. It shall not have a gradient exceeding 5%.
3. Surface parking: Atleast two car spaces shall be provided at surface level near entrance with maximum travel distance of 30.00 metres from the building entrance.
4. Space for wheel chair users: Adequate space shall be kept for the free movement of wheel chairs. The standard size of wheel chairs shall be taken as 1050 mm x 750 mm. The doors shall have a minimum width of 900 mm, to facilitate the free movement of wheel chairs.
5. Approach to plinth level : Atleast one entrance shall have approach through a ramp. The ramp shall have a minimum width of 1.80 metre with maximum gradient of 1:10.
6. Entrance landing: Entrance landing shall be provided adjacent to ramp with the minimum dimension of 1.80 m x 2.00 m.
7. Corridors: The minimum width of corridors shall be 1.80 m.
8. Staircases: The minimum width of staircases shall be 1.50 metres. The minimum number of risers on a flight shall be limited to 12. Size of treads shall not be less than 30 cm and the height of risers shall not be more than 15 cm.
9. Lifts: a) Wherever lifts are required to be installed as per bye-laws, provision of atleast one lift shall be made for the wheel chair users with the following cage dimensions recommended for passenger lifts of 13 persons capacity by Bureau of Indian Standards.
   Clear internal depth 1100 mm (1.10 m)
   Clear internal width 2000 mm (2.00 m)
   Entrance door width 900 mm (0.90 m)
   b) The lift lobby shall have a minimum inside measurement of 1.80m x 1.80m.
10. Toilets: One special water closet in a set of toilets shall be provided for the use of handicapped persons with wash basin keeping in view the following provisions.
   a) The minimum size of toilet shall be 1.50 m x 1.75 m.
   b) The maximum height of the W.C. seat shall be 0.50 m above the floor.
11. Hand rails: Hand rails shall be provided for ramps, staircases, lifts and toilets. The height of hand rails shall be normally 800 mm above the floor level. If the building is meant for the predominant use of children, the height of hand rails may be suitably altered.
12. Guiding/Warning floor material: The floor material to guide or to warn the visually impaired persons with a change of colour or material with conspicuously different texture and easily distinguishable from the rest of the surrounding floor materials is called guiding or warning floor material. The material with different texture shall give audiable signals with sensory warning when person moves on this surface with walking stick. The guiding/warning floor material is meant to give the directional effect or warn a person at critical places. This floor material shall be provided in the following areas.
   a) The access path to the building and to the parking area.
   b) The landing lobby towards the information board, reception, lifts, staircases and toilets.
   c) At the beginning /end of walkway where there is vehicular traffic.
   d) At the location abruptly changing in level and at the beginning/end of a ramp.
   e) At the entrance /exit of the building.
13. Proper signage: Appropriate identification of specific facilities within a building for the handicapped persons should be done with proper signages. Visually impaired persons make use of other senses such as hearing and touch to compensate for the lack of vision; whereas visual signals shall benefit those with hearing disabilities.

Signs should be designed and located such that they are easily legible by using suitable letter size (not less than 20mm size). For visually impaired persons, information board in Braille should be installed on the wall at a suitable height and it should be possible to approach them closely. To ensure safe walking there should not be any protruding sign, which creates obstruction in walking.

The symbols/illustrations should be in contrasting colour and properly illuminated so that with limited vision may be able to differentiate amongst primary colours.

SCHEDULE XII

(Bye-law 32)

RAIN WATER HARVESTING

Rain water harvesting in a building site includes storage or recharging into ground of rain water falling on the terrace or on any paved or unpaved surface within the building site.

1 The following systems may be adopted for harvesting the rain water drawn from terrace and the paved surface.

i) Open well of a minimum of 1.00 metre dia and 6 metre in depth into which rain water may be chanelled and allowed after filtration for removing silt and floating material. The well shall be provided with ventilating covers. The water from the open well may be used for non potable domestic purposes such as washing, flushing and for watering the garden etc.

ii) Rain water harvesting for recharge of ground water may be done through a borewell around which a pit of one metre width may be excavated upto a depth of at least 3.00 metres and refilled with stone aggregate and sand. The filtered rain water may be channeled to the refilled pit for recharging the borewell.

iii) An impervious storage tank of required capacity may be constructed in the setback or other than space and the rain water may be channelled to the storage tank. The storage tank may be raised to a convenient height above the surface and shall always be provided with ventilating the surface and shall always be provided with ventilating covers and shall have draw-off taps suitably placed so that the rain water may be drawn off for domestic, washing, gardening and such other purposes. The storage tanks shall be provided with an overflow.

iv) The surplus rain water after storage may be recharged into ground through percolation pits or trenches or combination of pits and trenches. Depending on the geomorphological and topographical condition, the pits may be of the size of 1.20 m width x 1.20 m length x 2.00 m to 2.50 metre depth. The trenches can be or 0.60 m. width x 2.00 to 6.00 metre length x 1.50 to 2.00 mtr depth. Terrace water shall be channelled to pits or trenches. Such pits or trenches shall be backfilled with filter media comprising the following materials.

a) 40 mm stone aggregate as bottom layer upto 50% of the depth;

b) 20 mm stone aggregate as lower middle layer upto 20% of the depth;

c) Coarse sand as upper middle layer upto 20% of the depth;

d) A thin layer of fine sand as top layer;

e) Top 10% of the pits/trenches will be empty and a splash is to be provided in this portion in such a way that roof top water falls on the splash pad.

f) Brick masonry wall is to be constructed on the exposed surface of pits/trenches and the cement mortar plastered.

The depth of wall below ground shall be such that the wall prevents lose soil entering into pits/trenches. The projection of the wall above ground shall atleast be 15 cms;

g) Perforated concrete slabs shall be provided on the pits/trenches.

v) If the open space surrounding the building is not paved, the top layer upto a sufficient depth shall be removed and refilled with course sand to allow percolation of rain water into ground.

2 The terrace shall be connected to the open well/borewell/storage tank/recharge pit/trench by means of H.D.P.E./P.V.C. pipes through filter media. A valve system shall be provided to enable the first washings from roof or terrace catchment, as they would contain undesirable dirt. The mouths of all pipes and opening shall be covered with mosquito (insect) proof wire net. For the efficient discharge of rain water, there shall be at least two rain water pipes of 100 mm dia mtr for a roof area of 100 sq mtrs.

3 Rain water harvesting structures shall be sited as not to endanger the stability of building or earthwork. The structures shall be designed such that no dampness is caused in any part of the walls or foundation of the building or those of an adjacent building.

SCHEDULE XIII
SCHEDULE II OF THE NATIONAL BUILDING ORGANISATION
(BYE LAW 3.2.8)
GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF WORKS AND HOUSING
NATIONAL BUILDING ORGANISATION

Housing and Building Construction activity in Private Sector (Karnataka State)
Name of Corporation: BANGALORE MAHANAGARA PALIKE
District: Bangalore Taluk Bangalore for the Quarter Ending………….
Note: For items 1 and 2, please fill in the appropriate
Code Number in:

1. Nature of Construction: Code No :
   a) New Construction 1.
   b) Additions to existing buildings. 2.

2. Type of Construction :		Total Plinth area (Sqm)	Total Floor area (Sqm)
a) Residential Buildings	Code No.		
i) Dwellings	1		
ii) Other residential places (such as Hostels, Dormitories/ Lodging Hotels and Clubs)	2		
b) Industrial buildings(Factories/ Plants, Workshops etc.,)	3		
c) Commercial buildings(Shops, Ware-house, Offices, Public-Garden etc.,)	4		
d) Institutional buildings(Schools, Hospitals and dispensaries, Religious buildings, etc.,)	5		
e) Other buildings(Public buildings Public Libraries, amusement Buildings etc.,)	6		
3. Number of Stories in the building…………			

4. Number and Type of dwelling in the constructions:

Type of Dwelling	Number of Dwellings		
	New Construction	Additions to existing buildings	Total Plinth area (Sqm)
One Room Unit Two Room Unit Three Room Unit Four or more Room Unit			

Particulars for the following items should be given while
applying for ' Occupancy Certificate' only

5. Estimated Construction Cost (if available) …………………Rs………………
6. Number and date of issue of authorization Certificate …………………….
7. Date of Commencement of Construction ………………………………………. .
8. Date of completion of Construction ……………………………………………

Date:

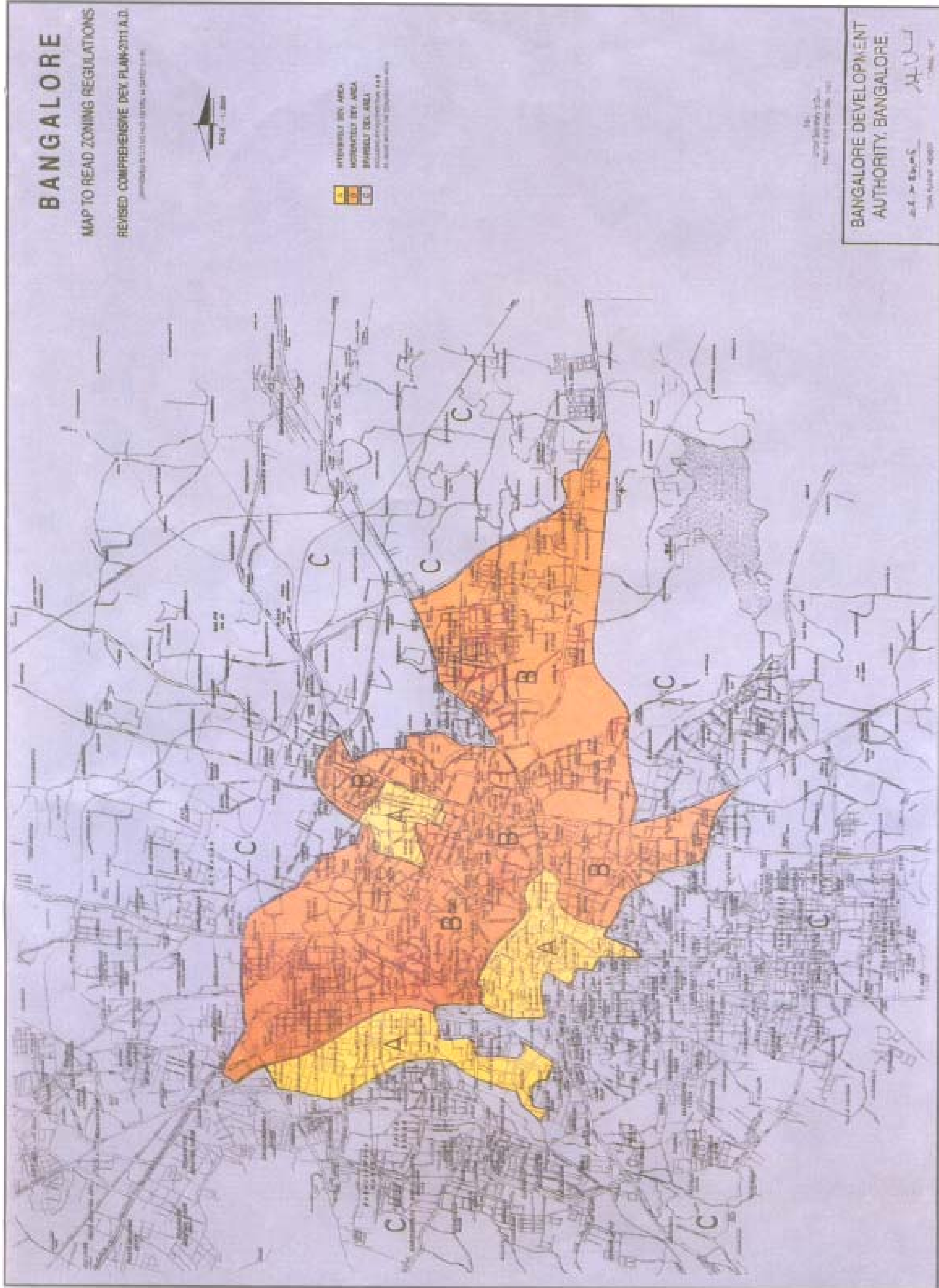
(Signature of applicant)
Name and Address of applicant ………………….
(In Block Letters)
……………………

(For use in Office only)

Reference Number of application: ………………………….
Number and date of issue of authorization/
Occupation Certificate.

……………………………

MAP


BANGALORE
MAP TO READ ZONING REGULATIONS
REVISED COMPREHENSIVE DEV. PLAN-2011 A.D.
BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY, BANGALORE
A
B
C

ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಬ್ಯಾಡಗಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:ತಾಸಕಅ:ಎಸ್-1:ಸಿಆರ್:2003-04, ದಿನಾಂಕ:11ನೇ ಫೆಬ್ರವರಿ, 2004

ವಿಷಯ: ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2000 ಹಾಗೂ 2002ರ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಆಸುಇ-56:ಯೋಮಸ:02(1) ದಿನಾಂಕ:18.07.2002

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2000 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮಗಳು 2002 ಈಗಾಗಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅಧಿನಿಯಮದ ರೀತ್ಯಾ ಎಲ್ಲಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ಕಛೇರಿಗಳು) ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 2(ಎ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಕ್ಷಮ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ನೇಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ	ಅಪೀಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ	ಕಛೇರಿ ಅಧೀಕ್ಷಕರು	ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಸೆಕ್ಷನ್ 3(ಬಿ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವ 4 ಶೀರ್ಷಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

1. ಇಲಾಖೆಯ ಸಂಘಟನೆ, ಪ್ರಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ವಿವರಗಳು:

ತಾಲ್ಲೂಕು ಹಂತದಲ್ಲಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್‌ನ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಛೇರಿಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರಿಗೆ ಸಹಕರಿಸಲು ಸದರಿ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪೂರಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇರುತ್ತದೆ.

1. ಕಛೇರಿ ಅಧೀಕ್ಷಕರು - 1 ಹುದ್ದೆ
2. ಪ್ರಥಮ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು - 1 ಹುದ್ದೆ
3. ದ್ವಿತೀಯ ದರ್ಜೆ ಸಹಾಯಕರು - 1 ಹುದ್ದೆ
4. ಬೆರಳಚ್ಚುಗಾರರು - 1 ಹುದ್ದೆ
5. ಗ್ರೂಪ್ 'ಡಿ' ನೌಕರರು - 1 ಹುದ್ದೆ

ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಬರುತ್ತವೆ.

1. ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪೂರ್ವ ಬಾಲಕರ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ, ಬ್ಯಾಡಗಿ.
2. ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪೂರ್ವ ಬಾಲಕರ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ, ಕಾಗಿನೆಲೆ.
3. ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪೂರ್ವ ಬಾಲಕರ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ, ಹಿರೇಅಣಜಿ.
4. ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪೂರ್ವ ಬಾಲಕರ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ, ಬಿಸಲಹಳ್ಳಿ.
5. ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪೂರ್ವ ಬಾಲಕರ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ, ಕಲ್ಲೆದೇವರು.
6. ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪೂರ್ವ ಬಾಲಕರ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯ, ಮೋಟೆಬೆನ್ನೂರ.
7. ಸರ್ಕಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪೂರ್ವ ಬಾಲಕಿಯರ ವಸತಿನಿಲಯ, ಬ್ಯಾಡಗಿ.
8. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಬಾಲಕರ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪೂರ್ವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯ, ಬಿಸಲಹಳ್ಳಿ.
9. ಸರಕಾರಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಶ್ರಮ ಶಾಲೆ, ಬ್ಯಾಡಗಿ.
10. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡದ ಆಶ್ರಮ ಶಾಲೆ, ತುಮರಿಕೊಪ್ಪ.
11. ಮಹಿಳಾ ಕಲ್ಯಾಣ ಕೇಂದ್ರ, ಬ್ಯಾಡಗಿ.
12. ಮಹಿಳಾ ಕಲ್ಯಾಣ ಕೇಂದ್ರ, ಮೋಟೆಬೆನ್ನೂರ

ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಪ.ಜಾತಿ.:ಪ.ವರ್ಗಗಳ ಸರ್ವತೋಮುಖ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಹಲವಾರು ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವು ಯೋಜನೆಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

1. ಕಾನೂನು ಪದವೀಧರರಿಗೆ ಧನ ಸಹಾಯ.
2. ನರ್ಸರಿ ಮತ್ತು ಮಹಿಳಾ ಕಲ್ಯಾಣ ಕೇಂದ್ರ.
3. ಮೆಟ್ರಿಕ್ ನಂತರದ ಪ.ಜಾ:ಪ.ವರ್ಗದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿವೇತನ.
4. ಪ್ರಥಮ ಯತ್ನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮ ಶ್ರೇಣಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತೀರ್ಣರಾದ ಪ.ಜಾ:ಪ.ವರ್ಗದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಬಹುಮಾನ ಹಣ ಎಸ್.ಎಸ್.ಎಲ್.ಸಿ. ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ.
5. ಪ.ಜಾತಿ:ಪ.ವರ್ಗದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಶಿಷ್ಯವೇತನ.
6. ಪ.ಜಾತಿ:ಪ.ವರ್ಗದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿಭಾ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿವೇತನ.
7. ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪೂರ್ವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ನಿಲಯಗಳು.
8. 1 ರಿಂದ 5ನೇ ತರಗತಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಆಶ್ರಮ ಶಾಲೆಗಳು.
9. ಕಾಲೇಜು ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಊಟ ಮತ್ತು ವಸತಿ ವೆಚ್ಚಗಳ ಸಹಾಯ.

10. ಅನೈರ್ಮಲ್ಯಕರ ವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಪಾಲಕರ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪೂರ್ವ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ವೇತನ.
11. ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ: ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗದ 1 ರಿಂದ 5ನೇ ತರಗತಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ವೇತನ.
12. ಅಸ್ಪೃಶ್ಯ ತಾವಾರಣೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ.
13. ಜಾತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ.
14. ವಿಶೇಷ ಘಟಕ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ.
15. ಗಿರಿಜನ ಉಪಯೋಜನೆಯಡಿಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ.
16. 6,7ನೇ ತರಗತಿ ಪ.ಜಾತಿ ಬಾಲಕಿಯರಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಶಿಷ್ಯ ವೇತನ.
17. 8 ರಿಂದ 10ನೇ ತರಗತಿ ಪ.ಜಾತಿ: ಪ.ವರ್ಗದ ಬಾಲಕಿಯರಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಶಿಷ್ಯ ವೇತನ.
18. ಪ್ರಥಮ ಯತ್ನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಥಮ ಶ್ರೇಣಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ತೀರ್ಣರಾಗಿರುವ ಪ.ಜಾ., ಪ.ವರ್ಗದ ಕಾಲೇಜು ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳಿಗೆ ಬಹುಮಾನ ಹಣ.
19. ಅಂತರ್‌ಜಾತಿ ವಿವಾಹವಾದ ದಂಪತಿಗಳಿಗೆ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಧನ.
20. ದೌರ್ಜನ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಯವರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ.
21. ಸ್ವಯಂ ಉದ್ಯೋಗ ಯೋಜನೆಯಡಿ ವಿವಿಧ ತರಬೇತಿ.
22. ಆಟೋ ರಿಕ್ಷಾ ಚಾಲನಾ ತರಬೇತಿ.

2. ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೌಕರರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಹಾಗೂ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಅನುಸರಿಸುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ:

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಶೀರ್ಷಿಕೆ (1)ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರವು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪಂಚಾಯತ್‌ನ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಾಹಣಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು:

1) ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು: ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಜಾಬ್ ಚಾರ್ಟ್ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿದೆ.

2) ಕಛೇರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರ ಕರ್ತವ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ವಿವರಗಳು:

ಕಛೇರಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಆಯಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಸಹಾಯವಾಗುವಂತೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವರು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಂದ ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಅಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಬರುವಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಅಧೀಕ್ಷಕರ ಕಿರು ಸಹಿ ಮಾಡಿಸಿದ ನಂತರ ಸದರಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಡೆದು ನೀಡಲಾಗುವುದು.

ತುರ್ತು ಟಪಾಲುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಆದ್ಯತೆ ಮೇರೆಗೆ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು ಕಛೇರಿ ಕೈಪಿಡಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಡತವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

3. ಇಲಾಖೆಯು ತನ್ನ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿರುವ ಗುಣಮಟ್ಟಗಳು:

1. ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ಆ ದಿನವೇ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರಿಗೆ ನೀಡುವಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಗೂ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸುವುದು.
2. ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲು ಮಾಸಿಕ ಸಭೆಗಳನ್ನು ಏರ್ಪಡಿಸುವುದು.
3. ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಅಧೀಕ್ಷಕರಿಂದ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರ ಮೇಜು ತಪಾಸಣೆ ಕಾರ್ಯ.
4. ಇಲಾಖಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಕಾರ್ಯಾಗಾರ ನಡೆಸುವುದು.
5. ಸರ್ಕಾರವು: ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನೀಡುವ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ತ್ವರಿತಗತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾಲಿಸುವುದು.
6. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳ ನಿವಾರಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು.

4. ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕಾಗಿ ನಾಗರೀಕರಿಗೆ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ಅನುಕೂಲತೆಯ ವಿವರಗಳು:

1. ಇಲಾಖೆಯ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಾಗೂ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಗಳು, ಆದೇಶಗಳು, ವಾರ್ಷಿಕ ಸಂಕಲನ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಕಿರು ಹೊತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಪ್ರಕಟಣೆಗಾಗಿ ನೀಡುವುದು.
2. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಂಪರ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಿರುವುದು.
3. ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಲು ಹಕ್ಕು ಅಧಿನಿಯಮ 2000 ರೀತ್ಯಾ ರಾಜ್ಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ, ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ವಿ.ಘ.ಯೋ) ಯವರನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣ ಆಯುಕ್ತರವರನ್ನು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವನ್ನಾಗಿ, ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ರವರನ್ನು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿಯೂ, ಅದೇ ರೀತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿ ಅಧೀಕ್ಷಕರನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಕಾಲಾವಧಿ ನಿಗದಿ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವಂಥ ಕಾರ್ಯಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ.

ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಮಾಜ ಕಲ್ಯಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಬ್ಯಾಡಗಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾವೇರಿ ಜಿಲ್ಲೆ.

ಪಿ.ಆರ್.269

KARNATAKA ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION, BANGALORE
Preamble
Amendments to Section No.9.00 of the K.E.R.C. (ES&D) Code, 2000-01

The Hon'ble High Court of Karnataka on 7th Oct. 2003 has held in Writ Appeal Nos.1285 -1286 of 2001 that the entire complex cannot be treated as an unit and the individual owners / occupiers of the commercial or residential apartments are entitled to power supply on their own, and that such denial to those category of people amounts to violation of fundamental rights.

Hence it is necessary to effect an amendment to the relevant Section 9.00 of the K.E.R.C. (ES&D) code, 2000-01 to bring on par with the dictum of the Hon'ble High Court

The Karnataka Electricity Regulatory Commission has considered the dictum of the Hon'ble High Court and in exercise of the powers conferred by Section 11 of KER Act, 1999 and Section 19 of KER Act, 1999 hereby makes the following amendments to KERC (ES&D) Code, 2000-01. This shall come into force from the date of publication in the official gazette.

By order of the Commission,
For Secretary
Karnataka Electricity Regulatory Commission

KARNATAKA ELECTRICITY REGULATORY COMMISSION, BANGALORE
NOTIFICATION Dated:17th February, 2004.

In exercise of the powers conferred by Section 11 of KER Act, 1999 and Section 19 of KER Act, the Karnataka Electricity Regulatory Commission hereby makes the following amendments in the KERC (ES&D) Code, 2000-01.

1. Title and commencement:
   a) This Code may be called the KERC (ES&D)(8th Amendment) Code, 2004.
   b) This shall come into force from the date of publication in the official gazette.
2. Amendments to the Section No. 9.00 of the KERC (ES&D) Code, 2000-01. The Existing Provisions of the Section No.9.00 of the KERC (ES&D) Code, 2000-01 as in Column 3 of the Table below shall stand Substituted by the Provision in Column 4 of the Table below.

Sl.No.	Section No.	As existing	As Amended
1	2	3	4
1	9.02 Note (b)	In case of buildings of Govt. offices (Govt. owned), Godowns, Kalyana-mantapas, Cinema Theatres, Kalamandiras, Samudaya Bhavanas, Auditoriums and Charitable religious institutions certified by the Govt. Endowment Commissioner/ Registr-ation under Section 12-A of Income Tax Act, Temple, Mosque, Church, Youth centers, Vocational centers and attached Kalyanamantapas, the jurisdictional O&M Superintending Engineer (Elect), is empowered to arrange power supply to these buildings based on only the requisitioned load after spot inspection and certification, keeping in view of the location, anticipated future loads, the type of activity, power planning etc, provided the requisitioned load is less than 25KWs. **One bulk meter shall be**	In case of buildings of Govt. offices (Govt. owned), Godowns, Kalyana-mantapas, Cinema Theatres, Kalamandiras, Samudaya Bhavanas, Auditoriums and Charitable religious institutions certified by the Govt. Endowment Commissioner/ Registr-ation under Section 12-A of Income Tax Act, Temple, Mosque, Church, Youth centers, Vocational centers and attached Kalyanamantapas, the jurisdictional O&M Superintending Engineer (Elect), is empowered to arrange power supply to these buildings based on only the requisitioned load after spot inspection and certification, keeping in view of the location, anticipated future loads, the type of activity, power planning etc, provided the requisitioned load is less than 25KWs.Necessary cost towards

1	2	3	4
		provided for the entire building. Necessary cost towards service line shall be collected on the requisitioned load. However, an undertaking on a stamped paper of value Rs. 100/- shall be obtained from the Consumer to the effect that, all procedures as per Section 9.00 will be followed in the case of change in type of activity / connected load above 25 KW etc,. All other rules regarding laying of cables, metering panel, change over arrangement etc., shall be observed by the applicant. Whenever any such Consumer applicant applies for additional loads above 25 KW, cost towards service line as per Section 30.07 shall be calculated for the total load (i.e., Existing Plus additional load) at the appropriate slab rate and the amount already paid for cost towards service line shall be deducted and the balance amount only to be collected from the applicant.	service line shall be collected on the requisitioned load. However, an undertaking on a stamped paper of value Rs. 100/- shall be obtained from the Consumer to the effect that, all procedures as per Section 9.00 will be followed in the case of change in type of activity / connected load above 25 KW etc,. All other rules regarding laying of cables, metering panel, change over arrangement etc., shall be observed by the applicant. Whenever any such Consumer applicant applies for additional loads above 25 KW, cost towards service line as per Section 30.07 shall be calculated for the total load (i.e., Existing Plus additional load) at the appropriate slab rate and the amount already paid for cost towards service line shall be deducted and the balance amount only to be collected from the applicant.
2	9.13(e)	For buildings having specified load of combined residential and commercial loads less than 100 KW, the power supply shall be arranged on LT basis with individual meters to each of the residential flats and **one bulk meter for entire commercial loads.** Billing shall be done at appropriate Tariff. The Consumer on his part can have sub-meter for individual commercial shops for his billing purpose.	For buildings having specified load of combined residential and commercial loads less than 100 KW, the power supply shall be arranged on LT basis with individual meters to each of the installation irrespective of whether it is commercial or domestic installation. Billing shall be done at appropriate Tariff.
3	9.13(f)	For commercial buildings having specified load less than 100 KW, the power supply shall be arranged on LT basis with **one bulk meter for entire commercial loads.** Billing shall be done at appropriate Tariff. The Consumer on his part can have sub-meter for individual commercial shops for his billing purpose.	For commercial buildings having specified load less than 100 KW, the power supply shall be arranged on LT basis with individual meters to each of the installation. Billing shall be done at appropriate Tariff.

By order of the Commission,
For Secretary
Karnataka Electricity Regulatory Commission.

PD-11